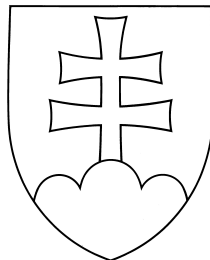


Číslo spisu

OU-SE-PLO-2023/000256-094

Senica

12. 01. 2023



Rozhodnutie

Schválenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Podbranč - Majeríčky

Verejná vyhláška č. 1/2023

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení, (ďalej len zákon), v súlade s § 42y ods. 2 zákona a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

Výrok

I. podľa § 14 ods. 4 zákona

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Podbranč - Majeríčky, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru č. j. OU-SE-PLO-2022/000194-086 zo dňa 1. 7. 2022, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Zhotoviteľom je spoločnosť GeoTime, s. r. o., Hollého 749, 905 01 Senica.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa, v súlade s § 14 ods. pôvodne 4 zákona, nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu pre projekt jednoduchých pozemkových úprav parc. č. 6000 až 6011. Dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom sa pozemkové úpravy považujú za ukončené.

Toto rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav s vyznačením právoplatnosti a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, dňa 9. 1. 2023 pod číslom G2-2/2022 sú v zmysle § 14 ods. 4 zákona listinami, na ktorých základe sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 12 ods. 8 zákona

Kadlíčková Jana, rod. č. 875312/6657 trvale bytom Majeríčky 380, Podbranč, PSČ 906 05, SR, nadobudne vlastníctvo k pozemku, na ktorom je umiestnené verejné zariadenie a opatrenie

Pozemky určené projektom pozemkových úprav na verejné zariadenia a opatrenia

Číslo parcely Výmera v m² Druh pozemku Spôsob využ.*

6003 299 Zastavané plochy 22

*kód spôsobu využívania pozemku podľa prílohy č. 2 k Vyhláške ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon

III. v zmysle § 11 ods. 12 zákona

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia

a) zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu parc., č. 4050, 4048, 4051, 4052, 4054, 4055 podľa prílohy číslo 1 tohto rozhodnutia, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

b) zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu parc. č. 6003, 6007, 6006, 6007 podľa prílohy číslo 1 tohto rozhodnutia, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

IV. v zmysle § 11 ods. 14 zákona

Zriaďuje podielové spoluvlastníctvo k pozemku registra nového stavu parc. č. 6009 v prospech známych vlastníkov s nezisteným pobytom, zastupovaných Slovenským pozemkovým fondom v súlade s § 6 ods. 5 zákona. Konkrétne mená vlastníkov sú uvedené v rozdeľovacom pláne.

V. v zmysle § 14 ods. 8 zákona

nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 14. 2. 2020 bola Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, doručená žiadosť Ing. Jany Kadlíčkovej, PhD., trvale bytom Majeríčky 380, Podbranč o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Podbranč, lokalita Majeríčky. Súčasťou žiadosti bol návrh hraníc budúceho obvodu jednoduchých pozemkových úprav, zoznam parciel C-KN a E-KN, z ktorých sa skladá navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav bola odôvodnená skutočnosťou, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, v súlade s § 2 ods. 1 písm. h) zákona. Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v časti katastrálneho územia Podbranč. Riešená lokalita je situovaná v juhozápadnej polohe miestnej časti "Majeríčky" mimo súčasného zastavaného územia obce - južne od cesty II/581. Nosný dôvod je usporiadanie pozemkov pod budúcu individuálnu bytovú výstavbu. Podľa Zmien a doplnkov č. 1/2013 Územného plánu obce Podbranč je to nová rozvojová plocha Bx2, kde sa uvažuje s funkciou „obytné územie – bývanie v rodinných a bytových domoch“ nad rámec plôch schválených v platnej územnoplánovacej dokumentácii z roku 2008.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, dňa 4. 3. 2020 nariadil podľa § 7 zákona prípravné konanie pod č. j OU-SE-PLO-2020/003704. Nariadenie prípravného konania bolo doručované verejnou vyhláškou č. 5/2020 podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, preveroval v prípravnom konaní dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, povolil jednoduché pozemkové úpravy v časti k. ú. Podbranč - Majeríčky podľa § 8 ods. 1 zákona a podľa § 8d zákona k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Podbranč rozhodnutím č. OU-SE-PLO-2020/003704 zo dňa 17. 7. 2020 z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t.j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Rozhodnutie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 9/2020 a nadobudlo právoplatnosť 6. 8. 2020.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, v súlade s § 9 zákona, práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 05/2021 č. j. OU-SE-PLO-2021/001085-045 zo dňa 2. 3. 2021 v období od 3. 3. 2021 do 6. 4. 2021. Schválený bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov samostatne pod číslom OU-SE-PLO-2021/001085-053 zo dňa 6. 4. 2021.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ) boli zverejnené Oznámením o zverejnení VZFUÚ č. j. OU-SE-PLO-2021/001085-056 zo dňa 31. 5. 2021. Oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 11/2021. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, dňa 14. 7. 2021 vydal pod číslom OU-SE-PLO-2021/001085-063 rozhodnutie o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. Toto rozhodnutie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 14/2021 a nadobudlo právoplatnosť dňa 13. 08. 2021.

Návrh Zásad pre umiestnenie nových pozemkov bol zverejnený Oznámením o zverejnení návrhu ZUNP č. j. OU-SE-PLO-2021/001085-065 zo dňa 2. 9. 2021. Oznámenie bolo doručené verejnou vyhláškou č. 20/82021. V septembri 2021 vyhodnotil správny orgán stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlásil ich za platné. Oznámenie o platnosti Zásad pre umiestnenie nových pozemkov doručil účastníkom konania verejnou vyhláškou č. 24/2021 zo dňa 28. 9. 2021 pod č. j. OU-SE-PLO-2021/001085-072.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá s grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností Správy katastra v Senici zo dňa 07. 04. 2022. Bol spracovaný v zmysle zákona, aktuálne platných metodických návodov. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, zverejnil rozdeľovací plán, jeho grafickú aj písomnú časť, k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona verejnou vyhláškou č. 11/2022 č. j. OU-SE-PLO-2022/000194-078 zo dňa 9. 5. 2022. Verejná vyhláška č. 11/2022, spolu s grafickou časťou – umiestnením nových pozemkov, bola zverejnená na webových stránkach Obce Podbranč a Ministerstva vnútra SR, zároveň elektronicky na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET).

Rozdeľovací plán podľa § 13 ods. 1 zákona sa združeniu účastníkov nedoručoval, nakoľko združenie účastníkov pre JPÚ v časti k. ú. Podbranč - Majeričky nevzniklo v súlade s ustanovením § 23 ods. 4 zákona. Každému účastníkovi bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu a to grafická časť (grafické znázornenie umiestnenia nových pozemkov) a písomná časť (údaje o parcelách registra nového stavu).

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote bola Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, doručená námietka Slovenského pozemkového fondu v mene neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe a ktorých Slovenský pozemkový fond zastupuje v súlade s § 6 ods. 5 zákona. Po prerokovaní námietky podľa § 13 ods. 4 zákona, ktoré sa uskutočnilo 21. 6. 2022 na Obecnom úrade v Podbranči a prepracovaní rozdeľovacieho plánu podľa záverov prerokovania, zhotoviteľ projektu prepracoval rozdeľovací plán a register nového stavu a dňa 30. 6. 2022 ho odovzdal okresnému úradu k schváleniu.

V zmysle § 12a zákona pred schválením projektu Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, konštatuje že obvod projektu pozemkových úprav sa nemení, register pôvodného stavu bol aktualizovaný k dátumu 07. 04. 2022. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Podbranč - Majeričky bol vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor Rozdeľovací plán schválil rozhodnutím č. j. OU-SE-PLO-2022/000194-086 zo dňa 1. 7. 2022. Rozhodnutie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 17/2022 a nadobudlo právoplatnosť 2. 8. 2022.

Po právoplatnosti rozhodnutia o schválení RP a podľa § 14 ods. 1, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, nariadil vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav verejnou vyhláškou č. 20/2022 č. j. OU-SE-PLO-2022/000194-090 zo dňa 12. 8. 2022. Spolu s nariadením vykonania PJPÚ bol zverejnený aj postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Vykonanie projektu spočívalo vo vytyčení hraníc pozemkov v teréne, vrátane stabilizácie nových hraníc a ich zameraní s následným vyhotovením dokumentácie Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. Vytyčené boli nové pozemky navrhovateľky JPÚ, čo potvrdila svojím podpisom v preberacom protokole dňa 9. 9. 2022. Slovenský pozemkový fond, ako zástupca známych vlastníkov s nezisteným pobytom podľa § 6 ods. 5 zákona, nežiadalo o vytyčenie pozemkov a protokolárne odovzdanie hraníc nových pozemkov.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Senica, katastrálny odbor pozastavil od 20. 9. 2022 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, pod číslom G2-2/2022 zo dňa 9. 1. 2023 Rozdeľovací plán, spolu s registrom nového stavu a spolu s týmto právoplatným rozhodnutím o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav, sú podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 4 zákona, nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a

vytyčovacího plánu. Zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 14 ods. 5 zákona projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona, je projekt PÚ podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu.

Podľa § 14 ods. 8 zákona, dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav zanikajú všetky nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až 250k OSP na príslušný krajský súd a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obce Podbranč a v elektronickej podobe na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET).

príloha č. 1

zoznam tiarch

Ing. Dagmar Markovičová
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10009

Doručuje sa

Obec Podbranč, Podbranč 219, 906 41 Podbranč, Slovenská republika

Ing. Jana Kadlíčková PhD., Majeričky 380, 906 05 Majeričky, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika

Podbranč, roľnícke družstvo, Podbranč 290, 906 41 Štefanov, Slovenská republika

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPÚ_PODBRANČ
ZOZNAM TIARCH

Katastr. územie: Podbranč(647178)
Obec: Podbranč (604653)
Okres: Senica (205)

Dátum: 27.06.2022
Výhovili: GeoTime s.r.o.
Adresa: Holého 749, Senica, PSČ: 90501

Str. 1

Kraj: Trnavský (2)

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
(34) Znenie tarchy: Vecné bremeno (in rem) spochýňajúce v práve prechodu a prejazdu pešo, motorovými aj nemotorovými prostriedkami cez parcelu C KN 6003 v prospech každodobého vlastníka pozemkov na parcele C KN 6002, 6009, 6010.						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z tarchy:18 - každodobí vlastníci pozemkov na parc. C KN 6002, 6009, 6010						
6003						
(34) Znenie tarchy: Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z.z. §10 ods.5 v prospech ZSE Distribúcia a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktoré spočíva v práve uloženia nadzemného vedenia 2x110 kV, v práve prechodu a v típení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 34/2010 k parc.č. 4050, podľa Z-927/10, vz.33/10						
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia zákon) v spojení s § 89 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 332/2013 na pozemku s parcelným číslom KN-E 4050 výkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 268 na trase RZ Senica-RZ Myjava, podľa Z-4134/13, č.z.10/14.						
(36) Poznátnka:Parcela RPS 4050						
Parcela RNS 6007						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z tarchy:16 - Západodoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava, PSČ:81647, SR						
4050	2	VLA:1 - Kaditlková Jana, r.č. 875312/6657, Majerľky 380, Podbranč, PSČ:90605, SR	1/1	6007	VLA:1 - Kaditlková Jana, r.č. 875312/6657, Majerľky 380, Podbranč, PSČ:90605, SR	1/1
(34) Znenie tarchy: Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z.z. §10 ods.5 v prospech ZSE Distribúcia a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktoré spočíva v práve uloženia nadzemného vedenia 2x110 kV, v práve prechodu a v típení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 34/2010 k parc.č. 4048, 4052, 4051, 4055, 4054 podľa Z-927/10, vz.33/10, 319/19, 321/19 4/20, 30/20, zmena podľa Protokolu o oprave chybu X-21/2021, č.z. 311/21						
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia zákon) v spojení s § 89 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 332/2013 na pozemku s parcelným číslom KN-E 4048, 4052, 4051, 4055, 4054 výkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 268 na trase RZ Senica-RZ Myjava, podľa Z-4134/13, č.z.10/14, 319/19, 321/19, 4/20, 30/20, zmena podľa Protokolu o oprave chybu X-21/2021, č.z. 311/21						
(36) Poznátnka:Parcely RPS 4048, 4051, 4052, 4054, 4055						
Parcely RNS 6006, 6007						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z tarchy:16 - Západodoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava, PSČ:81647, SR						
4048	2	VLA:1 - Kaditlková Jana, r.č. 875312/6657, Majerľky 380, Podbranč, PSČ:90605, SR	1/1	6006	VLA:1 - Kaditlková Jana, r.č. 875312/6657, Majerľky 380, Podbranč, PSČ:90605, SR	1/1
4051	2	VLA:1 - Kaditlková Jana, r.č. 875312/6657, Majerľky 380, Podbranč, PSČ:90605, SR	1/1	6007	VLA:1 - Kaditlková Jana, r.č. 875312/6657, Majerľky 380, Podbranč, PSČ:90605, SR	1/1
4052	2	VLA:1 - Kaditlková Jana, r.č. 875312/6657, Majerľky 380, Podbranč, PSČ:90605, SR	1/1			
4054	2	VLA:1 - Kaditlková Jana, r.č. 875312/6657, Majerľky 380, Podbranč, PSČ:90605, SR	1/1			
4055	2	VLA:1 - Kaditlková Jana, r.č. 875312/6657, Majerľky 380, Podbranč, PSČ:90605, SR	1/1			

kód pôv. parc.: 1-regisler C katastra, 2-regisler E katastra, 3-pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty

Registratúrne číslo záznamu: 0001303/2023

Vec: Schválenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Podbranč - Majeríčky
Verejná vyhláška č. 1/2023 R o z h o d n u t i e

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	13.01.2023 09:25	Markovičová Dagmar, Ing.	vedúci	OU-SE- PLO		Nie		