



OU-SE-PLO-2024/017861

V Senici, dňa 9.12. 2024

Verejná vyhláška č. 34/2024

Vec:

Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Šaštín

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách) **podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách**

n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len prípravné konanie) v časti katastrálneho územia (ďalej len k.ú.) Šaštín podľa §8b ods.1. zákona, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Odôvodnenie:

Dňa 11.11. 2024 bola Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, doručená žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti k. ú. Šaštín. Žiadateľom je JUDr. Agata Džačovská, Kaplinská 1086/12, 90501 Senica.

Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol odôvodnený skutočnosťou, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Súčasťou návrhu na začatie konania je návrh územia budúceho obvodu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj JPÚ).

Ide o časť mesta Šaštín-Stráže, k.ú. Šaštín, kde navrhovaný obvod JPÚ leží v lokalite Za fabrikou.

Územie navrhovaného obvodu JPÚ je zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu č. 1 tohto nariadenia. Prílohu č. 2 tohto nariadenia tvorí grafické znázornenie obvodu JPÚ Šaštín na podklade ortofotomapy.

Navrhovaný obvod pozemkových úprav má výmeru 0,76 ha. V navrhovanom obvode JPÚ sú parcely registra E-KN č.1/15 a č.1/16, evidované v liste vlastníctva č. 3876 pre obec Šaštín-Stráže a katastrálne územie Šaštín a parcela registra C-KN č. 2120/2, evidovaná v liste vlastníctva č. 2886 pre obec Šaštín-Stráže a katastrálne územie Šaštín.

V súlade s § 20 zákona o pozemkových úpravách náklady na pozemkové úpravy, povolené podľa § 2 ods. 3, vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané. Z toho dôvodu žiadateľka k žiadosti priložila zmluvu o dielo uzatvorenú medzi žiadateľkou ako objednávatelom a spoločnosťou GeoTime s.r.o., Hollého 749/18, 905 01 Senica, IČO: 45697337, ako zhotoviteľom projektu.

V zmysle § 6 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú :

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Účelom prípravného konania je zistiť a preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonávania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav, informovanie účastníkov o prípravnom konaní a zisťovanie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy. V súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách, je záujem vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav. V prípravnom konaní Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, vykoná ďalšie potrebné zisťovanie v súlade s §-om 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne o povolení resp. nepovolení jednoduchých pozemkových úprav vo vyznačenom obvode v časti k. ú. Šaštín – v lokalite Za fabrikou.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa na nariadenie prípravného konania nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Toto nariadenie prípravného konania

zverejní Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor v meste Šaštín-Stráže na verejne prístupnom mieste, na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na webovom sídle úradu a na centrálnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní.

Prílohy:

1. Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ
2. Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ na podklade ortofotomapy



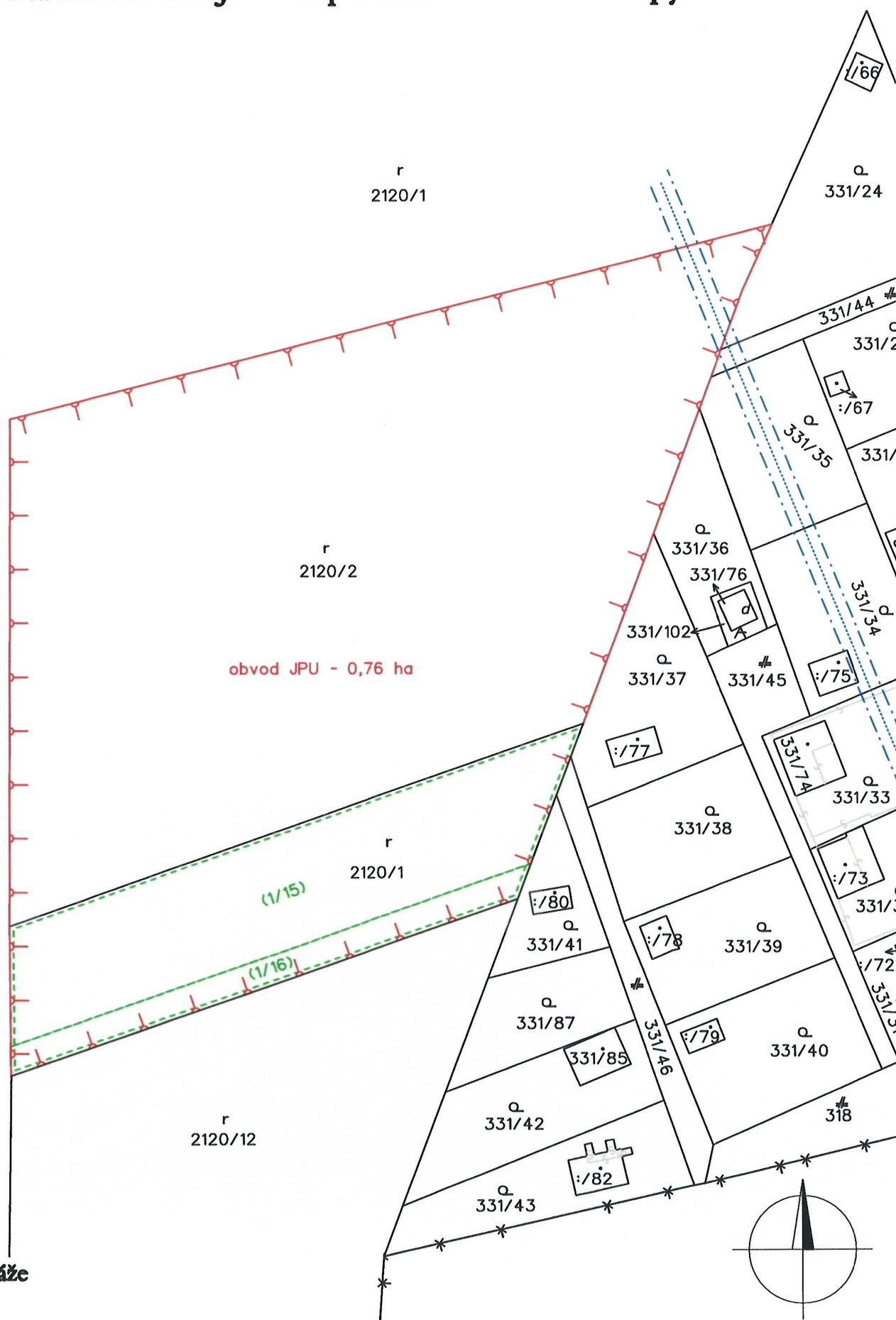
Ing. Dagmar Markovičová
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Šaštín-Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže, 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
2. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
3. JUDr. Agata Džačovská, Kaplinská 1086/12, 90501 Senica
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Projekt jednoduchých pozemkových úprav - Šaštín

Návrh obvodu JPU na podklade KN a UO mapy



Obec: Šaštín - Stráže

kú: Šaštín

Projekt jednoduchých pozemkových úprav – Šaštín

Návrh obvodu JPU na podklade ortofoto mapy



Obec: Šaštín-Stráže

k.ú. Šaštín