

**OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI**  
**Hollého 750, 905 01 Senica**

---

Č. j.: 200/2005-SEKULE

V Senici, dňa 29. 12. 2005

**V Y H L Á Š K A   č.   73/2005**

**R O Z H O D N U T I E**

Obvodný pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 5 zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

**podľa § 8 ods. 1 zákona**

**p o v o ľ u j e**

jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Sekule z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obvodný pozemkový úrad v Senici

- 1. u r č u j e** v zmysle § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorým je časť katastrálneho územia Sekule vyznačená v mapovom operáte v mierke 1:25000, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia
- 2. u r č u j e** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona lehotu 15 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá Obvodný pozemkový úrad v Senici a Obecný úrad v Sekuliach verejnou vyhláškou. Známym vlastníkom pôdy v obvode projektu pozemkových úprav bude pozvánka doručená do vlastných rúk.
- 3. o b m e d z u j e** v zmysle § 26 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v týchto činnostiach:
  - meniť spôsob využitia pozemku,
  - zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia
  - zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch

- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň
- prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu
- podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu robiť len so súhlasom obvodného pozemkového úradu
- realizácia investičných zámerov

**4. v y z ý v a** v zmysle § 8 ods. 3 zákona všetkých účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (vlastníkov a nájomcov pozemkov a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, oprávnené osoby /§ 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, oprávnené osoby z vecného bremena a záložného práva/ a fyzické a právnické osoby, ktorých práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté),

**4. 1.** aby sa prihlásili o účasť v pozemkových úpravách na účel spolupráce pri jednoduchých pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva tým, že vyplnia prihlášku do pozemkových úprav, ktorá im bude zaslaná spolu s výpisom z registra pôvodného stavu do vlastných rúk.

V zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pokiaľ si v uvedených prípadoch účastníci pozemkových úprav neuplatnia svoje práva, resp. sa neprihlásia o účasť v jednoduchých pozemkových úpravách (formou vyplnenej prihlášky do pozemkových úprav, ktorá bude tvoriť prílohu výpisu z registra pôvodného stavu a bude každému vlastníkovi zaslaná do vlastných rúk), bude ich v týchto prípadoch zastupovať Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva a dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

**4. 2.** aby na požiadanie obvodného pozemkového úradu, prípadne zhotoviteľa projektu PÚ predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodných nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Sekule, ktoré doteraz neboli Katastrálnemu úradu – Správe katastra v Senici na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností predložené,

**5. v y z ý v a** v zmysle § 5 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby do 31. 1. 2006 písomne informovali tunajší odbor o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

## **O d ô v o d n e n i e**

Na základe návrhu Majetkového Holdingu, a. s., Bratislava na vykonanie pozemkových úprav z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t. j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav Obvodný pozemkový úrad v Senici dňa 23. 11. 2005 pod číslom s. 200/2005-Ryb. nariadil v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v časti katastrálneho územia Sekule a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability. Z dlhodobého hľadiska sa očakáva, že pozemkovými úpravami sa docieli zjednodušenie trhu s pôdou, udrží sa koeficient ekologickej stability. Z krátkodobého hľadiska od JPÚ v k. ú. Sekule správny orgán očakáva zníženie rozdrobenosti pozemkov, zvýšenie počtu parciel, ktoré budú mať jedného vlastníka a vyrieši sa prístupnosť pozemkov v teréne. Zatraktívnia sa pozemky na predaj a prenájom.

Jednoduché pozemkové úpravy budú plne hradené investorom, ktorý je vlastníkom cca 60 % celého územia a cca 30 % vlastní obec, ktorá súhlasila s pozemkovými úpravami.

V priebehu prípravného konania prerokoval Obvodný pozemkový úrad v Senici dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s navrhovateľom – Majetkovým Holdingom, a. s. Bratislava, s Obecným úradom v Sekuliach, s okolitými Obecnými úradmi Kúty, Borský Svätý Jur, Moravský Svätý Ján, s Katastrálnym úradom – Správou katastra v Senici, s Lesným závozom Šaštín Stráže, s Obvodným lesným úradom v Senici, OPÚ v Senici - orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom v Senici, s užívateľmi pôdy BOSPOR AGRO s. r. o. Ivánka pri Dunaji, PD Belá Dulice, Obvodným úradom životného prostredia v Senici dňa 23. 11. 2005 a 30. 11. 2005.

Obvodný pozemkový úrad v Senici, v prípravnom konaní obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode pozemkových úprav od nasledujúcich organizácií: Západoslovenská energetika, a. s. Regionálna správa sietí západ, Trnava, Slovenská elektrizačná prenosová sústava a. s., Bratislava, Bratislavská vodárenská spoločnosť, Bratislava, Hydromeliorácie, š. p. Bratislava, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Bratislava, Slovak Telecom, a. s., Bratislava, Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, oblasť Senica, SPP, a.s., Bratislava, SPP, a.s., stredisko Trnava, TRANSPETROL, a. s. Bratislava, Prevádzkový úsek Šahy, Slovnaft a. s., Produktovod Kľačany, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Archeologický ústav SAV, Nitra.

K vypracovaniu projektu pozemkových úprav obvodný pozemkový úrad vyžiadal písomné stanovisko od obvodného úradu životného prostredia v Senici, ako orgánu ochrany prírody a krajiny a to v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav prejavili záujem vlastníci pozemkov, ktorí vlastnia približne 90 % pôdy v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Obvodný pozemkový úrad prerokoval s Katastrálnym úradom – Správou katastra v Senici stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi určil obvodný pozemkový úrad obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN a neprístupnosť pozemkov.

V zmysle § 26 zákona Obvodný pozemkový úrad v Senici rozhoduje o obmedzení účastníkov pozemkových úprav s tým, že obmedzuje tieto činnosti:

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vinice, chmelnice, ovocné sady, stromovú zeleň
- prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu
- podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu robiť len so súhlasom obvodného pozemkového úradu
- realizácia investičných zámerov.

Podľa § 8 zákona Obvodný pozemkový úrad v Senici po prerokovaní s Obecným úradom v Sekuliach určuje lehotu na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav; vyzýva účastníkov, aby sa po obdržaní prihlášky do pozemkových úprav, ktorá bude tvoriť prílohu výpisu z registra pôvodného stavu a bude zaslaná každému vlastníkovi do vlastných rúk, prihlásili o účasť v jednoduchých pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva.

Podľa § 17 ods. 2 zákona vlastníka pozemkov, ktorý sa neprihlási o účasť na pozemkových úpravách podľa § 8 ods. 3, v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva, dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

Podľa § 5 ods. 14 zákona orgány štátnej správy, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné do 31. 1. 2006 informovať obvodný pozemkový úrad o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách. Grafické podklady obvodu projektu JPÚ sú k dispozícii k nahliadnutiu na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici.

Náklady pozemkových úprav plne finančne hradí (s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov) navrhovateľ - Majetkový Holding, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava.

### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší obvodný pozemkový úrad.

V zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Sekule a v okolitých obciach Kúty, Moravský Svätý Ján a Borský Svätý Jur.

**Ing. Jozef S r n k a**  
**riaditeľ**

Doručuje sa:

Účastníkom pozemkových úprav verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Obvodného pozemkového úradu v Senici, ďalej vyvesenou na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu na Obecnom úrade v Sekuliach a v susedných katastrálnych územiach na Obecných úradoch v Kútoch, Moravskom Svätom Jáne a Borskom Svätom Jure  
+ príloha mapový operát v mierke 1:25000

Na vedomie:

1. Majetkový Holding, a. s. Prievozská 2/A Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor v Senici
3. Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra v Senici
4. BOSPOR AGRO, s. r. o. Ivánka pri Dunaji
5. PD Belá Dulice
6. Lesný závod Šaštín Stráže
7. Obvodný lesný úrad v Senici
8. Obecný úrad v Sekuliach 2 x
9. Obecný úrad v Kútoch 2 x
10. Obecný úrad v Moravskom Svätom Jáne 2 x
11. Obecný úrad v Borskom Svätom Jure 2 x
12. Obvodný pozemkový úrad v Senici, ochrana PP
13. Obvodný úrad životného prostredia v Senici
14. Mesto Senica - Spoločný obecný úrad, Štefánikova 1408/56, Senica - orgán územného plánovania
15. Západoslovenská energetika, a.s. Regionálna správa sietí západ, 918 57 Trnava, Ružindolská cesta 12
16. Slovenská električná prenosová sústava a. s., Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 211
18. Hydromeliorácie, š. p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
20. Slovak Telecom, a. s., Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava 15
21. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, oblasť Senica, Hurbanova 516, 905 37 Senica
22. SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
23. SPP, a.s., stredisko Trnava, Kollárova 25, 917 01 Trnava
24. TRANSPETROL, a. s. Bratislava, Prevádzkový úsek 936 01 Šahy
25. Slovnaft a. s., Produktovod Kľačany, 920 64 Kľačany pri Trnave
26. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Sládkovičova 11, 917 01 Trnava
27. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
28. Obvodný pozemkový úrad v Senici – spis 2 x

Vyvesené:

Zvesené:

Podpis a pečiatka: