

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI

Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j.: 200/2005 Sekule- P JPÚ

V Senici 2. 5. 2007

Vyhláška č. 3/2007

R O Z H O D N U T I E

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej OPÚ) ako príslušný orgán podľa § 5 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sekule, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je firma PENTAS s.r.o., Handlovská 45, Bratislava a Ing. Ľubomír Vrľák, Červeník.

O d ô v o d n e n i e

Jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len JPÚ) v časti k. ú. Sekule boli v zmysle § 8 ods. 1 povolené podľa § 8b zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Senici č. 200/2005-Sekule zo dňa 29. 12. 2005, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Register pôvodného stavu bol zverejnený vyhláškou č. 15/2006 zo dňa 15. 5. 2006 a schválený bol 22. 9. 2006.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ) boli zverejnené vyhláškou č. 16/2006 zo dňa 31. 5. 2006, rozhodnutie o schválení VZFUÚ bolo doručované verejnou vyhláškou č. 24/2006 zo dňa 4. 8. 2006 a právoplatnosť nadobudlo 2. 11. 2006.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené vyhláškou č. 35/2006 zo dňa 28. 8. 2006. Dňa 9. 11. 2006 vyhodnotil správny orgán stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlásil ich za platné.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav bol vypracovaný v zmysle § 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a obsahuje:

1. sprievodnú správu – rekapitulácia konania o jednoduchých pozemkových úpravách
2. úvodné podklady
 - Register pôvodného stavu
 - Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
3. návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav:
 - zásady pre umiestnenie nových pozemkov
 - plány spoločných zariadení a opatrení
 - rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu)

Projekt jednoduchých pozemkových úprav bol doručený Združeniu účastníkov JPÚ dňa 22. 12. 2006 a zverejnený na Obecnom úrade v Sekuliach v dňoch od 20. 12. 2006 do 19. 1. 2007 a na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici. Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote boli podané námietky od deviatich účastníkov konania, ktoré obvodný pozemkový úrad prerokoval s predstavenstvom združenia účastníkov a účastníkmi dňa 5. 2. 2007 a 26. 3. 2007. Jedna námietka bola vybavená na prerokovávaní dňa 5. 2. 2007. Námietky v počte 8, ktoré pri prerokovávaní neboli vybavené, odstúpil tunajší správny orgán nadriadenému KPÚ v Trnave na rozhodnutie v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Po zákonom stanovenej 30 dňovej lehote bola podaná jedna námietka. V prípade ich opodstatnenosti však neovplyvnia výsledky jednoduchých pozemkových úprav.

V zmysle § 13 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ak sú pozemkové úpravy povolené, projekt pozemkových úprav schvaľuje obvodný pozemkový úrad po prerokovaní námietok, ak s ním súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy.

S projektom súhlasilo 441 účastníkov, ktorí vlastnia 306,0549 ha pozemkov, z celkového počtu 450 účastníkov, ktorí vlastnia 308,0292 ha pozemkov, čo je viac ako 2/3 z výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy.

Celková výmera vlastníctva účastníkov, ktorí podali námietky v zákonom stanovenej lehote je 1,8033 ha, čo je 0,585 % z obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len PJPÚ), ktorý má 308,0292 ha. Účastníčka, ktorá podala námietku po zákonom stanovenej lehote vlastní 1710 m², čo je 0,055 % z obvodu projektu. S projektom jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Sekule, časť Mláky súhlasí 99,36 % účastníkov, ktorí vlastnia 306,0549 ha pozemkov v obvode PJPÚ. Tak je preukázaný súhlas za viac ako 2/3 výmery pozemkov ktoré požaduje ustanovenie § 13 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pred schválením projektu obvodný pozemkový úrad konštatuje, že obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav sa nemení. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Obvodný pozemkový úrad v Senici pri rozhodovaní o schválení Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Sekule vychádzal zo skutočnosti, že podmienky stanovené zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov boli dodržané. Boli dodržané taktiež schválené Zásady pre umiestnenie nových pozemkov. Námietky voči rozdeľovaciemu plánu, aj v prípade ich opodstatnenosti neovplyvnia výsledky pozemkových úprav ak budú riešené v procese pokračujúceho konania o pozemkových úpravách. Vzhľadom na uvedené skutočnosti bol projekt schválený.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Obvodný pozemkový úrad v Senici. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Sekule a v okolitých obciach Kúty, Borský Svätý Jur a Moravský Svätý Ján.

Ing. Jozef S r n k a
riaditeľ

Doručuje sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Ďalej sa doručuje:

2. Obecný úrad Sekule 2 x – z toho jeden exemplár na vyvesenie
3. Obecný úrad Kúty 2 x – z toho jeden exemplár na vyvesenie
4. Obecný úrad Borský Svätý Jur 2 x – z toho jeden exemplár na vyvesenie
5. Obecný úrad Moravský Svätý Ján 2 x - z toho jeden exemplár na vyvesenie
6. Združenie účastníkov JPÚ v časti k. ú. Sekule – Ing. Školkay, predseda predstavenstva
7. Majetkový Holding, a. s. Prievozská 2/A Bratislava
8. Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Senica
9. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor, Štefánikova 1318, Senica
10. Lesy SR, š.p. Odštepný závod Šaštín, Šaštín Stráže
11. Obvodný lesný úrad v Senici
12. BOSPOR AGRO, s. r. o. Ivánka pri Dunaji
13. PD Belá Dulice
14. Obvodný úrad životného prostredia Senica
15. Obvodný pozemkový úrad v Senici, ochrana PP
16. Obvodný pozemkový úrad v Senici – spis