

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI
Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j. 200/2005-schv.vyk./2007

V Senici, 28. 9. 2007

V y h l á š k a č. 24/2007

R O Z H O D N U T I E

Obvodný pozemkový úrad v Senici ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

r o z h o d o l t a k t o :

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sekule, schváleného rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Senici pod číslom 200/2005-Sekule- P JPÚ zo dňa 2. 5. 2007 vyhláška č. 3/2007, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Projekt jednoduchých pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ firma PENTAS s.r.o., Handlovská 45, Bratislava a Ing. Ľubomír Vrľák, Červeník.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a následne za účelom zápisu vlastníckych práv vo forme geometrického plánu č. 66/2007 úradne overeného Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Senica dňa 27. 9. 2007 pod číslom 714/07.

Toto rozhodnutie o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav pod č. 200/2005-schv.vyk./2007 a Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, sú v zmysle § 14 ods. 4 listinami na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods. 13 zákona o pozemkových úpravách

r o z d e ľ u j e

spoločné nehnuteľnosti v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav, ktoré sú evidované v PKV č. 1, 4, 5, 6, 8.

III. podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách

Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Senica pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom jednoduchých pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Zoznam dotknutých pozemkov tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. (príloha č. 1)

IV. V zmysle § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

V. Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Senica

pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to prechod existujúcich tiarch zo starých parciel na nové parcely. Zoznam dotknutých pozemkov tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (príloha č. 2)

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Senici č. j. 200/2005-Sekule-PJPÚ zo dňa 2. 5. 2007 vyhláška č. 3/2007, bol v zmysle § 13 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, schválený projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sekule, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňom 8. 8. 2007. Zhotoviteľom projektu jednoduchých pozemkových úprav je firma PENTAS s.r.o., Handlovská 45, Bratislava a Ing. Ľubomír Vrľák, Červeník.

Obvodný pozemkový úrad v Senici dňa 15. 8. 2007 pod číslom 200/2005-nariadenie vykonania – vyhláška č. 7/2007, nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vykonanie schváleného projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Vykonanie bolo zadané zhotoviteľovi firma PENTAS s.r.o., Handlovská 45, Bratislava a Ing. Ľubomír Vrlák, Červeník.

Vykonanie projektu spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, vrátane trvalej stabilizácie nových hraníc a ich zameraní s následným vyhotovením geometrického plánu.

Lomové body hraníc nových pozemkov, ktorých vlastníci prejavili záujem o užívanie, boli v teréne vytýčené. Všetci vlastníci boli správnym orgánom predvolaní na prevzatie svojich nových pozemkov. Vlastníci, ktorí sa dňa 8. 9. 2007 zúčastnili preberania vytýčenia hraníc svojich pozemkov, podpísali preberací protokol. Za vlastníkov, ktorí sa na prevzatie nedostavili, ani si so správnym orgánom nedohodli náhradný termín na prevzatie, vytýčené hranice pozemkov prevzal v zastúpení predseda Predstavenstva Združenia účastníkov JPÚ a zástupca správneho orgánu.

Pozemky, ktoré vlastníci ponechávajú v nájme Sekulskej pozemkovej spoločnosti, s. r. o., Sekule sa vytýčili tým spôsobom, že sa v teréne vytýčili význačné lomové body hraníc pôdnych celkov. Sekulská pozemková spoločnosť, s. r. o. Sekule, prevzala do nájmu poľnohospodársku pôdu aj lesné pozemky. V teréne však boli vytýčené aj mnohé pozemky drobných účastníkov pozemkových úprav, ktorí ponechávajú svoje pozemky v nájme Sekulskej pozemkovej spoločnosti, s. r. o. Sekule.

Všetky súvisiace práce s vykonaním projektu pozemkových úprav boli zhotoviteľom vykonané.

Po schválení projektu jednoduchých pozemkových úprav nebol menený a dopĺňaný rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. b znení neskorších predpisov..

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 12. septembra 2007 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Senica pozastavila od 12. septembra 2007 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a následne za účelom zápisu vlastníckych práv vo forme geometrického plánu, označeného číslom 66/2007 a tento GP bol overený Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Senica, dňa 27. 9. 2007 pod číslom 714/07. Geometrický plán bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu jednoduchých pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa geometrických plánov.

Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav, sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia prechod na hospodárenie v novom usporiadaní. V obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav sa nevyskytovali pozemky vyčlenené podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v rámci zjednodušených a zrýchlených postupov.

Dňa 30. 10. 2006 požiadal listom zo dňa 25. 10. 2006 Majetkový holding, a. s., Prievozska 2/A Bratislava, ako vlastník a spoluvlastník pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Sekule o rozdelenie spoločných nehnuteľností a zrušenie podielového spoluvlastníctva v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav. Nakoľko bolo preukázané, že žiadateľ o rozdelenie spoločnej nehnuteľnosti vlastnil nadpolovičnú výmeru spoločnej nehnuteľnosti, bolo v zmysle § 11 ods. 13 zákona o pozemkových úpravách rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia pod bodom II..

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Zoznam dotknutých pozemkov tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (príloha č. 1).

V zmysle § 38 a 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Senica pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku a to prechod existujúcich tiarch zo starých parciel na nové parcely. Zoznam dotknutých pozemkov tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (príloha č. 2)

V zmysle § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre realizáciu poľných ciest a ostatných spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte jednoduchých pozemkových úprav sa nepredpokladá potreba vydávania stavebného povolenia. Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Sekule bol vypracovaný v zmysle § 8b zákona o pozemkových úpravách so zjednodušenou dokumentáciou, ktorá nevyžaduje osobitné plány spoločných zariadení a opatrení. Plány spoločných zariadení a opatrení, sú súčasťou Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a predpokladajú poľné cesty so sprievodným zeleným pásom, na ktoré nebude potrebné vydávať stavebné povolenie.

P o u č e n i e

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250 OSP na príslušný krajský súd, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Sekule a v susedných obciach Kúty, Moravský Sv. Ján a Borský Sv. Jur.

Ing. Jozef S r n k a
riaditeľ

Prílohy:

1. Zoznam zaťažených pozemkov určených projektom JPÚ na spoločné zariadenia a opatrenia
2. Zoznam tiarch nových parciel

Doručuje sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Ďalej sa doručuje:

2. Obecný úrad Sekule 2 x – z toho jeden exemplár na vyvesenie
3. Obecný úrad Kúty 2 x – z toho jeden exemplár na vyvesenie
4. Obecný úrad Borský Svätý Jur 2 x – z toho jeden exemplár na vyvesenie
5. Obecný úrad Moravský Svätý Ján 2 x - z toho jeden exemplár na vyvesenie
6. Združenie účastníkov JPÚ v časti k. ú. Sekule – Ing. Školka, predseda predstavenstva
7. Majetkový Holding, a. s. Prievozská 2/A Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor, Štefánikova 1318, Senica
9. Lesy SR, š.p. Odštepný závod Šaštín, Šaštín Stráže
10. Obvodný lesný úrad v Senici
11. BOSPOR AGRO, s. r. o. Ivánka pri Dunaji
12. PD Belá Dulice

13. Sekulská pozemková spoločnosť, s. r. o., Sekule 684
14. Obvodný úrad životného prostredia Senica
15. Obvodný pozemkový úrad v Senici, ochrana PP
16. Obvodný pozemkový úrad v Senici – spis + jeden exemplár na vyvesenie

Doručuje sa po právoplatnosti:

17. Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Senica
18. Krajský pozemkový úrad Trnava
19. Ministerstvo pôdohospodárstva SR Bratislava