

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI
Hollého 750, 905 01 Senica

Číslo: 200/2005-RPS

V Senici dňa 22. 9. 2006

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sekule

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „register“) v časti katastrálneho územia Sekule, obec Sekule, okres Senica, do ktorého je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Sekuliach a na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici a ktorého zhotoviteľom je Ing. Lubomír Vrlák, Jilemnického 424/2, Červeník a Ing. Jozef Bugár, PENTAS, s. r. o., Handlovska 45, Bratislava 5.

Odôvodnenie:

Obvodný pozemkový úrad v Senici pod č. s.200/2005-Ryb z 23. 11. 2005 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na návrh Majetkového Holdingu, a. s. Prievozská 2/A Bratislava, nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sekule z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania prerokoval obvodný pozemkový úrad podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s navrhovateľom Majetkovým Holdingom, a. s. Bratislava, s Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Senica, s Obecným úradom v Sekuliach, s užívateľom lesných

pozemkov Lesy SR, Odštepny závod Šaštín Stráže, užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov PD Belá Dulice a BOS-POR AGRO , s. r. o. Ivánka Pri Dunaji, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom v Senici, s ďalšími dotknutými orgánmi a organizáciami a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. 200/2005 – SEKULE zo dňa 29. 12. 2005 Obvodný pozemkový úrad v Senici povolil podľa § 8 ods. 1 a podľa § 8b zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obvodom pozemkových úprav je časť katastrálneho územia Sekule určená logicky podľa prirodzených hraníc v teréne nasledovne: prvá časť obvodu projektu je umiestnená severne od hranice zastavaného územia obce Sekule, na západe je ohraničená štátnou cestou I. triedy č. 2 Malacky – Kúty. Na severe obvod JPÚ ohraničuje hranica katastrálneho územia Sekule s Borským Svätým Jurom a na východe zasahuje za diaľnicu D2 až po hranicu katastrálneho územia Sekule s Borským Svätým Jurom. Druhá časť obvodu JPÚ je situovaná juhozápadne od hranice zastavaného územia obce.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším OPÚ využité podklady z doteraz spracovaných samostatných ucelených častí projektu jednoduchých pozemkových úprav a podklady údajov z katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim s využitím miestneho šetrenia.

Po spracovaní registra bol tento zverejnený v obci od 17. 5. 2006 do 16. 6. 2006, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Na základe podaných návrhov bolo v jednom prípade rozhodnuté podľa § 10 ods.3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o námietke proti výpisu z registra, ktorý sa dotýkal len ocenenia. Proti tomuto rozhodnutiu prvostupňového orgánu bolo podané odvolanie na Krajský pozemkový úrad, ktorý odvolanie zamietol a potvrdil rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Senici. Z toho dôvodu nebolo potrebné register opravovať.

V prípade 11 písomných námietok, ktoré sa týkali najmä pozemkov mimo obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav a výmery pozemkov zahrnutých do obvodu jednoduchých pozemkových úprav bolo podané písomné vysvetlenie. Údaje registra pôvodného stavu však nebolo potrebné opravovať.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi OPÚ tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným podľa z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Ing. Jozef S r n k a
riaditeľ

Prílohy:

1. Register pôvodného stavu je k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Sekuliach a na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici

Doručujeme:

1. Majetkový Holding, a. s. , Prievozská 2/A, Bratislava 821 09
2. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v Sekuliach – Ing. Eduard Školkay, predseda predstavenstva
3. Obecný úrad v Sekuliach

Ďalej sa doručuje:

1. Obecný úrad Kúty
2. Obecný úrad Borský Svätý Jur
3. Obecný úrad Moravský Svätý Ján
4. Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Senica
5. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor, Štefánikova 1318, Senica
6. Lesy SR, Odštepny závod Šaštín Stráže
7. BOSPOR AGRO, s. r. o. Ivánka pri Dunaji
8. PD Belá Dulice
9. Ing. Jozef Bugár, PENTAS, s. r. o. Handlovska 45, Bratislava
10. Ing. Ľubomír Vrlák, Jilemnického 424/2, 920 42 Červeník
11. Obvodný pozemkový úrad v Senici – spis