

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI
Hollého750, 905 01 Senica

Č. j.: s. 200/2005 – VZFUU

V Senici, dňa 4. 8. 2006

Vyhláška č. 24/2006

R O Z H O D N U T I E

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sekule, obec Sekule, okres Senica, ktoré sú k dispozícii k nahliadnutiu na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici a na Obecnom úrade v Sekuliach a ktorých zhotoviteľom je Ing. Lubomír Vrlák, Jilemnického 424/2, Červeník a firma PENTAS s. r. o. Handlovská 45, Bratislava 5.

Odôvodnenie:

Obvodný pozemkový úrad v Senici pod číslom s. 200/2005-Ryb zo dňa 23. 11. 2005 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na návrh Majetkového Holdingu, a. s. Prievozská 2/A Bratislava nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len PÚ) v časti katastrálneho územia Sekule z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s navrhovateľom Majetkovým Holdingom, a. s. Bratislava, s Katastrálnym úradom v Trnave,

Správa katastra Senica, s Obecným úradom v Sekuliach, užívateľom lesných pozemkov Lesným závodom Šaštín Stráže, užívateľom poľnohospodárskych pozemkov BOSPOR AGRO, s. r. o. Ivánka pri Dunaji, PD Belá Dulice, SPF, regionálnym odborom v Senici. Obvodným úradom životného prostredia v Senici, so všetkými správcami diaľkovodov a produktovodov a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. 200/2005-Sekule zo dňa 29. 12. 2005 Obvodný pozemkový úrad v Senici povolil podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov jednoduché pozemkové úpravy podľa § 8b zákona z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Hranice obvodu pozemkových úprav boli správnym orgánom stanovené tak, ako navrhol navrhovateľ, nakoľko hranice sú určené logicky podľa prirodzených hraníc v teréne nasledovne: prvá časť obvodu projektu je umiestnená severne od hranice zastavaného územia obce Sekule, na západe je ohraničená štátnou cestou I. triedy č. 2 Malacky – Kúty. Na severe obvod JPÚ ohraničuje hranica katastrálneho územia Sekule s Borským Svätým Jurom a na východe zasahuje za diaľnicu D2 až po hranicu katastrálneho územia Sekule s Borským Svätým Jurom. Celková výmera tejto časti obvodu jednoduchých pozemkových úprav je 307,4496 ha. Druhá časť obvodu JPÚ je situovaná juhozápadne od hranice zastavaného územia obce, celková výmera tejto časti obvodu JPÚ je 3,9542 ha.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov – všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli zhotoviteľom a tunajším OPÚ využité podklady z doteraz spracovaných samostatných ucelených častí projektu pozemkových úprav, výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu, výsledky aktualizácie máp BPEJ s ocenením pozemkov a porastov, údaje registra pôvodného stavu, pripravovaný územný plán obce, údaje o plánovanom spôsobe nakladania s pozemkami, lesný hospodársky plán, stanoviská správcov sietí, diaľkovodov a produktovodov.

Prvá časť úvodných podkladov – register pôvodného stavu sa schvaľuje samostatne, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli zverejnené vyhláškou č. 16/2006 zo dňa 31. 5. 2006, boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav, Obci Sekule. Zároveň boli v zmysle § 10 ods. 5 upozornené všetky dotknuté orgány štátnej správy, správcovia sietí diaľkovodov a produktovodov, že sa prerokúvajú VZFUU a tieto boli vyzvané, aby sa do 30 dní písomne vyjadrili k návrhu VZFUU.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav neboli podané v zákonom stanovenej lehote písomné námietky ani zo strany združenia účastníkov pozemkových úprav, ani zo strany obce ani od dotknutých orgánov štátnej správy. Písomne sa vyjadrili len: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici – negatívne stanovisko, Slovaft a. s. Produktovod Kľačany – nedochádza k stretu

záujmov s produktovodnými vedeniami, Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied Nitra upozornil na evidované archeologické náleziská v intraviláne a extraviláne obce Sekule a Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. upozornila na trasu 400kV vedenia V497. Po preskúmaní bolo konštatované že toto vedenie nezasahuje do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi Obvodný pozemkový úrad v Senici tieto schválil.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší obvodný pozemkový úrad.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Sekule.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Sekuliach a na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici

**Ing. Jozef S r n k a
riaditeľ**

Doručujeme:

1. Majetkový Holding, a. s. , Prievozská 2/A, Bratislava 2, 921 09
2. Účastníci konania verejnou vyhláškou
3. Obecny úrad v Sekuliach – 2 x, z toho 1 exemplár za účelom zverejnenia

Ďalej sa doručuje:

1. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Senica, Štefánikova 1318
2. Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Senica
3. Mesto Senica, Spoločný obecný úrad
4. Krajský stavebný úrad, Odbor územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Obvodný úrad životného prostredia Vajanského 19, Senica
6. Krajský úrad životného prostredia, Karloveská 2, Bratislava 842 19
 - Úsek odpadového hospodárstva

- Úsek ochrany ovzdušia
 - Úsek štátnej vodnej správy
 - Oddelenie ochrany prírody a tvorby krajiny
7. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Vajanského 17, 905 01 Senica
 8. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
 9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Senica, Kolónia 557
 10. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská 305
 11. Krajský úrad, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, Trnava
 12. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Krížna 42, 832 47 Bratislava
 13. Vojenská ubytovacia a stavebná správa, Krížna 42, PO BOX 7, 821 08 Bratislava 2
 14. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
 15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici, Štefánikova 715, Senica
 16. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Sládkovičova 11, 917 01 Trnava
 17. Archeologický ústav SAV, Akademická 11, 949 21 Nitra
 18. Západoslovenská energetika a.s., Odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 19. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
 20. Západoslovenská energetika a.s., Regionálna správa sietí západ, Ružindolská cesta 13, 18 57 Trnava
 21. Slovak Telecom a.s., Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava 15
 22. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
 23. Hydromeliorácie a.s., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211
 24. Slovenský plynárenský priemysel a.s., stredisko Trnava, Kollárova 25, 917 01 Trnava
 25. Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
 26. TRANSPETROL, a. s. Bratislava, Prevádzkový úsek 936 01 Šahy
 27. SLOVNAFT, a. s., Produktovod Kľačany, 920 64 Kľačany pri Trnave
 28. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, oblasť Senica, Hurbanova 516, 905 37 Senica
 29. Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania Starohájska 10, 917 01 Trnava
 30. Trnavský samosprávy kraj, odbor krízového riadenia, Starohájska 10, 917 01 Trnava
 31. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 211
 32. Krajský lesný úrad v Trnave, Dolné Bašty 2, 917 01 Trnava
 33. Obvodný lesný úrad v Senici, Hollého 750, 905 01 Senica
 34. Lesy SR, Odštepny závod Šaštín Stráže, 908 41
 35. Krajský pozemkový úrad v Trnave, Vajanského 22, P.O.BOX 35, Trnava
 36. Obvodný pozemkový úrad v Senici, Hollého 750, 905 01 Senica – ochrana PP
 37. Obvodný pozemkový úrad v Senici - spis