

STANOVY

zduženia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia SEKULE

Článok I. Základné ustanovenia

1. **Názov združenia:** Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Sekule (ďalej len „združenie“)
2. **Sídlo združenia :** Obecný úrad Sekule, č. d. 570 PSČ 908 80
3. **Založenie združenia :** Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sekule (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
4. **Združenie bolo ustanovené** dňa 20. januára 2006 na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sekule, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).
5. **Účastníkmi združenia sú:**
 - a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
 - b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
 - c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
 - d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
 - e) fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú,
 - f) Slovenský pozemkový fond, zastúpený regionálnym odborom v Senici
 - g) štátna organizácia lesného hospodárstva, zastúpená Lesy Slovenskej republiky š.p. Odštepny závod Šaštín Stráže
 - h) Obec Sekule
6. **Účelom združenia je ochrana práv a oprávnených záujmov jeho účastníkov v rámci správneho konania jednoduchých pozemkových úprav** v časti katastrálneho územia Sekule a vzhľadom na uvedené združenie najmä:
 - a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä:
 - stanovenie hodnoty pozemkov
 - všeobecných zásad funkčného usporiadania (VZFU),
 - zásad pre umiestnenie náhradných (nových) pozemkov
 - návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne,
 - pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia,
 - pri prekovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu,
 - pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,

- b) predkladá námietky správne mu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
- c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní schválenia registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 zákona,
- d) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav podľa § 10 ods. 4 zákona
- e) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní projektu pozemkových úprav podľa § 13 ods. 1 zákona

Článok II. Orgány združenia a ich právomoc

1. Orgánmi združenia sú:

- A) Zhromaždenie účastníkov
- B) Predstavenstvo

1/A Zhromaždenie účastníkov

1. Zhromaždenie účastníkov je najvyšším orgánom Združenia. Tvoria ho všetci účastníci jednoduchých pozemkových úprav. Zhromaždenie účastníkov zvoláva predseda predstavenstva podľa potreby, najmenej dva razy za rok, alebo keď o to požiada jedna tretina účastníkov, alebo ak o to požiada obvodný pozemkový úrad.
2. Zhromaždenie účastníkov
 - a) schvaľuje stanovky združenia a ich zmeny a doplnky,
 - b) volí a odvoláva členov predstavenstva,
 - c) rozhoduje uznesením o záležitostiach stanovených slovenským právnym poriadkom,
 - d) rozhoduje o zániku združenia.
3. Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti predstavenstva.
4. Zhromaždenie môže preskúmať všetky rozhodnutia predstavenstva a vyslovovať ich neplatnosť a to nadpolovičnou väčšinou všetkých účastníkov počítaných podľa počtu hlasov.
5. Na zhromaždeniach účastníkov sa zúčastňuje každý účastník osobne, alebo prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu.
6. Účastník alebo jeho splnomocnený zástupca je povinný pred zahájením zasadnutia zhromaždenia účastníkov zaprezentovať sa osobe poverenej vykonaním prezentácie zhromaždenia účastníkov.
7. Každý účastník má počet hlasov zodpovedajúci jeho percentuálnemu podielu vlastníckeho resp. spoluvlastníckeho práva k celkovej výmere obvodu jednoduchých pozemkových úprav.
8. Zhromaždenie účastníkov je schopné uznášať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina všetkých účastníkov počítaných podľa počtu hlasov.
9. Zhromaždenie účastníkov rozhoduje o veciach, ktoré patria do jeho pôsobnosti hlasovaním.
10. Ak zo zákona nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia účastníkov je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných účastníkov počítaných podľa počtu hlasov.
11. Zaradiť na rokovanie zhromaždenia účastníkov určitú záležitosť, ktorá nie je predmetom programu, a hlasovať o ňom možno len vtedy, ak s bodom programu súhlasí nadpolovičná väčšina všetkých účastníkov združenia počítaných podľa počtu hlasov.

12. Zhromaždenie účastníkov rozhoduje hlasovaním na výzvu predsedu predstavenstva, ktorý spravidla vedie zhromaždenie účastníkov.
13. Hlasuje sa pomocou hlasovacích lístkov, na ktorom je viditeľne vyznačený počet hlasov účastníka. Výsledok hlasovania oznamuje zapisovateľ predsedovi predstavenstva.
14. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.
15. Predstavenstvo zvoláva konanie zhromaždenia účastníkov (miesto, program dátum, čas) a to pozvánkou vyvesenou na Úradnej tabuli Obci Sekule ako aj pozvánkou doručenou na adresu účastníkov zhromaždenia a to minimálne desať dní pred dňom konania.

1/B Predstavenstvo

1. Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 7 členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
2. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu.
3. Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu ho zastupuje ním poverený člen predstavenstva. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.
4. Predstavenstvo je schopné uznášať sa, ak je na jeho zasadaní prítomná nadpolovičná väčšina jeho členov. Rozhodnutie predstavenstva je prijaté, ak zaň hlasovala viac ako polovica prítomných členov. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže predstavenstvo podať na správny orgán v mene združenia len ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov. Hlasuje sa verejne, zdvihnutím ruky.
5. Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje ním poverený člen predstavenstva.
6. V zmysle § 24 ods. 5 zákona môže predstavenstvo zriadiť odborné sekcie.
7. V prípade zriadenia sekcií ich úlohou je posudzovať spracované dokumenty z pohľadu činnosti sekcie a predkladať pripomienky, návrhy a podnety predstavenstvu.
8. Na čele sekcie bude vedúci menovaný predstavenstvom.

Článok III.

Náklady spojené s pozemkovými úpravami (okrem osobných a vecných nákladov štátnych orgánov), vrátane nákladov spojených s činnosťou združenia hradí Majetkový Holding, a. s. Bratislava vo výške 100 %.

Článok IV.

Všetky funkcie v predstavenstve a v sekciách sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s uvedenými funkciami hradí Majetkový Holding, a. s. Bratislava.

Článok V.

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Obvodný pozemkový úrad v Senici, ktorý vedie aj register združení účastníkov pozemkových úprav.

Stanovy boli schválené na ustanovujúcom zhromaždení dňa 20. januára 2006.

Overovateľ: Ing. Alena Micháľková
za SPF, Regionálny odbor Senica

Ing. Eduard Školka
predseda predstavenstva