

Z á p i s n i c a
Z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sekule uskutočneného v piatok, 20. 1. 2006 v Kultúrnom dome Sekule

P r í t o m n í : podľa priloženej prezenčnej listiny

Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sekule bolo zvolané písomne a to pozvánkou pod hlavičkou Obvodného pozemkového úradu v Senici a Obce Sekule v zmysle § 24 ods. 1 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Prípravný výbor, ktorý v zmysle Metodického návodu Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 184-I/2001-430 tvorili zástupcovia všetkých skupín vlastníkov a užívateľov pôdy, navrhol program ustanovujúceho zhromaždenia nasledovne:

1. Prezentácia prítomných účastníkov jednoduchých pozemkových úprav
2. Úvod do problematiky pozemkových úprav
3. Schválenie rokovacieho poriadku ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav – spôsob hlasovania o stanovách a pri voľbe predstavenstva, voľbe návrhovej a volebnej komisie
4. Voľba návrhovej a volebnej komisie
5. Schválenie Stanov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v Sekuliach
6. Voľba členov predstavenstva
7. Diskusia
8. Návrh uznesenia
9. Záver

Po predložení návrhu programu sa prihlásili s návrhom na zmenu programu JUDr. Mračna, Ing. Zajíc Jozef a p. Ing. Anna Faragulová. Všetci navrhovali zmenu programu v tom zmysle, aby sa diskusia presunula v programe za úvod do problematiky pozemkových úprav.

O tejto zmene programu sa hlasovalo nasledovne:

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO + PO 74 SPF 357 Lesy SR 9	440	100%
Hlasovalo za	FO + PO 73 SPF 357 Lesy SR 9	439	99,7 %
Hlasovalo proti	FO + PO 1 SPF 0 Lesy SR 0	1	0,3 %
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0

Ustanovujúce zhromaždenie sa riadilo zmeneným programom nasledovne:

1. Prezentácia prítomných účastníkov jednoduchých pozemkových úprav
2. Úvod do problematiky pozemkových úprav
3. Diskusia
4. Schválenie rokovacieho poriadku ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav – spôsob hlasovania o stanovách a pri voľbe predstavenstva, voľbe návrhovej a volebnej komisie
5. Voľba návrhovej a volebnej komisie
6. Schválenie Stanov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v Sekuliach
7. Voľba členov predstavenstva
8. Návrh uznesenia
9. Záver

K bodu 1.:

Na dnešné rokovanie bolo prizvaných celkove 217 známych účastníkov konania. Po spočítaní podpisov na prezenčnej listine, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, bolo konštatované, že je prítomných 74 účastníkov.

V zmysle metodického návodu MP SR Slovenský pozemkový fond, zastupuje záujmy štátu (1 hlas) a záujmy neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe - celkove 356 vlastníkov poľnohospodárskej pôdy. Lesy SR, odštepny závod Šaštín na základe tej istej zásady zastupujú 9 neznámych vlastníkov lesnej pôdy. Nakoľko v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav nevlastní štát pozemky, za štát nehlasujú.

K bodu 2.:

Ing. Jozef Srnka, riaditeľ Obvodného pozemkového úradu v Senici vo svojom príhovore vysvetlil prítomným podstatu jednoduchých pozemkových úprav. Vo svojom referáte vysvetlil všetky etapy od prác v bodovom poli, cez register pôvodného stavu až po vymeriavanie nových pozemkov. Vysvetlil spôsob financovania a vyzval prítomných, aby v rámci diskusie predložili svoje dotazy.

K bodu 3.:

Ing. Jozef Zajic vystúpil, že žiada zrušiť toto zhromaždenie, nakoľko neboli všetkým účastníkom zaslané materiály prerokovávané na zhromaždení – hlavne stanovy.

Ďalší prítomný účastníci sa nepriklonili k tomuto názoru a správne orgánu ani neprináleží zo zákona ním požadované doklady predkladať pred ustanovujúcim zhromaždením jednotlivým vlastníkom.

Ing. Jozef Zajic: opätovne pripomienkoval, že materiály na ustanovujúce zhromaždenie (hlavne stanovy) neboli zaslané spolu s pozvánkami účastníkom konania. Pýtal sa na pasienkový urbár o ktorom je známe, že Majetkový Holding vlastní 98 % pozemkov a vlastníci – fyzické osoby len 2 %. Položil dotaz, prečo sú do obvodu projektu JPÚ zahrnuté aj ostatné pozemky, nie len urbárske

Ing. Srnka odpovedal, že na stanovách a ostatných materiáloch prerokovávaných na tomto zhromaždení pracovali zástupcovia každej skupiny účastníkov pozemkových v zmysle metodiky, tzv. prípravný výbor. V prípravnom výbore mali zástupcov aj vlastníci pozemkov – fyzické osoby.

Obvod pozemkových úprav sa stanovoval tak, aby bol ohraničený prirodzenou hranicou – štátna cesta Sekule – Kúty na západnej strane, hranicou katastrálneho územia s Borským Sv. Jurom na severnej strane, diaľnicou na východnej strane a na juhu hranicou zastavaného územia obce.

p. Emrich: podľa právnikov nikto nemôže zobrať vlastníctvo, ako je to z reštitúciou, ktorá bola podaná v r. 1992 a ako pokračuje reštitúcia z roku 2003. Ako je možné, že správca konkurznej podstaty PD PV Moravský Svätý Ján predal majetok pasienkového urbáru Majetkovému Holdingu.

Ing. Srnka, riaditeľ OPÚ odpovedal v tom zmysle že všetci tí, ktorí si podali reštitúcie podľa zákona 229/1991 boli ku dnešnému dňu kompletne vyriešení a vlastníckmi sa stali len tí, ktorí si reštitúciu podali a zároveň ju vydokladovali a vlastníctvo im v minulosti skutočne patrilo (resp. ich predchodcom). Podľa zákona 503/2003 ďalším reštituentom, ktorí si podali reštitúcie na pasienkové urbáre v k. ú. Sekule už nebude možné vydať pôvodné pozemky, nakoľko podľa tohto zákona § 6 ods. 1 písm. a) ak terajšími vlastníckmi pozemkov sú fyzické resp. právnické osoby, vlastníctvo k pozemkom nemožno navrátiť. Vlastníci majú nárok na náhradu v peniazoch alebo v poľnohospodárskej pôde. V súčasnej dobe správny orgán podania jednotlivých vlastníckov reštituentov rieši a v dohľadnej dobe bude vydané rozhodnutie.

V roku 1949 všetky pasienkové urbáre prešli do vlastníctva poľnohospodárskych a roľníckych družstiev a tak to bolo aj v k. ú. Sekule. Tá pôda, na ktorú si reštituenti podľa zákona 229 nepodali reštitúciu, zostala vo vlastníctve PD PV Moravský Svätý Ján. Toto PD bolo v likvidácii a preto v svoje vlastníctvo odpredalo.

p. Jozef Kopunič: požiadal aby správny orgán poslal na jeho súkromnú adresu do Košíc záznam z dnešného rokovania ustanovujúceho zhromaždenia spolu s materiálmi, ktoré budú prerokované.

Správny orgán sa nedopustil žiadnej chyby, jeho povinnosťou bolo zvolať ustanovujúce zhromaždenie, v prípade, že je vlastníckov viacej ako 50 sa zvoláva verejnou vyhláškou, ale aj napriek tomu správny orgán všetkých pozval písomne. Návrh na stanovy spracovali prípravný výbor, kde členmi boli všetci zástupcovia ktorí patria do PÚ a preto ani v tomto prípade správny orgán nepochybil. Správny orgán oboznámi o tomto predstavenstvo združenia a odporučíme, aby materiály zaslali.

JUDr. Mračna: položil dotaz koľko dostanú vlastníci pozemkov za pozemky ak sa rozhodnú predať pozemky za úradnú cenu pre SPF. Na p. starostku obce sa obrátil s otázkou, či rozvojový plán obce plánuje v tejto lokalite Mláky – kde majú prebiehať pozemkové úpravy – budovať priemyselnú zónu, alebo aké zámery sú uvedené v územnom pláne.

Úradná cena sa stanovuje podľa 7-miestnych kódov BPEJ a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 38/2005 o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav. Táto problematika bola vysvetlená v referáte riaditeľa OPÚ.

p. Fejfarová , ktorá zastupuje p. Teréziu Novákovú (plnomocenstvo dala len k nahliadnutiu, odmietla odovzdať na založenie) sa vyjadrila, že keď dostali pozvánku na toto zhromaždenie, myslela si, že ide vo veci ROEP-u, na základe uznesenia Vlády SR č. 970 zo 7.

12. 2005 až tu zistila, že ide o pozemkové úpravy. Položila dotaz, prečo nie je pred pozemkovými úpravami hotový ROEP a kedy sa bude robiť ROEP v Sekuliach.

Odpoveď: Jednoduché PÚ je možné vykonať aj vtedy, ak nie je vypracovaný v celom k. ú. ROEP. V tomto prípade sa ROEP vykoná priamo pri spracovávaní daného projektu. Za vypracovanie ROEP-u v celom k. ú. Sekule je zodpovedný Katastrálny úrad, Správa katastra Senica a ten určí termín, kedy bude k. ú. zaradené do harmonogramu spracovávania ROEP-ov.

p. Ján Maxián sa obrátil na starostku obce, aký zámer má územno-plánovacia dokumentácia v lokalite Mláky, požadoval od zástupcov Majetkového Holdingu, aby definovali, čo presne plánujú budovať na svojich scelených pozemkoch.

p. Fejfarová – obrátila sa na zástupcov Majetkového holdingu s otázkami, čo je predmetom investície kto je investorom, v akom štádiu prípravy je projekt, a či bude možné dať vlastné pozemky do dlhodobého prenájmu.

p. Maxiánová, starostka obce vysvetlila, že v zmysle stavebného zákona sú povinné mať územný plán len mestá a obce s viac ako 2000 obyvateľmi. Nakoľko obec Sekule nemá stanovený počet obyvateľov, nemala túto povinnosť. Napriek tomu Obec zadala vypracovanie územného plánu, v terajšom období sa spracovávajú prieskumy a rozbery.

Vysvetlila, že problematika pozemkových úprav bola na obecnom zastupiteľstve prerokovávaná, obecné zastupiteľstvo bolo verejné, ale na zasadanie prišli asi 3 občania. Obecné zastupiteľstvo podporilo pozemkové úpravy vzhľadom k tomu, že dopomôžu k trhu s pôdou, dopomôžu vlastníkom užívať svoje vlastné pozemky a ak sa zoberie do úvahy investičná výstavba, obyvatelia obce môžu získať pracovné príležitosti a pod.

p. Maroš, predseda predstavenstva a. s. Majetkový Holding Bratislava v krátkosti zhrnul pôsobenie spoločnosti v tejto lokalite, za posledné 3 roky investovali značnú finančnú čiastku, investičné zámery alebo projekty sú závislé na vlastníctve pozemkov, čo je právna istota pre budúceho investora. Dnes, ak sa usporiada územie pozemkovými úpravami, v budúcnosti sa ľahšie takéto územie ponúkne investorom. Predpokladá sa využiť územie na rozvoj cestovného ruchu – ako príklad uviedol lyžiarske strediská, v ktorých si domáci obyvatelia môžu budovať a prenajímať napr. penzióny. Čiže tie záujmy nie sú len jednostranné. Majetkový Holding odkúpil od správcu konkurznej podstaty približne 111 ha pôdy a ďalších 60 ha od 200 občanov. Za všetko hradil poplatky, daňové priznania. Majetkový Holding je rovnocenný účastník pozemkových úprav, chce investovať do tejto lokality, chce tejto obci platiť dane a je presvedčený o tom, že obec sa týmto spôsobom zviditeľní, zatraktívni.

p. Ing. Zajic. Požaduje, aby sa pozemkové úpravy vykonali v celom katastrálnom území, nielen v tej časti, ktorá vyhovuje Majetkovému Holdingu. Pozemkové úpravy sú potrebné aj v ostatnej časti k. ú.

Ing. Srnka vysvetlil, že pre pozemkové úpravy financované štátom je potrebné mať vyhotovený ROEP, ktorý pre k. ú. Sekule nie je vypracovaný. Pri týchto jednoduchých pozemkových úpravách musí zhotoviteľ vylustrovať vlastníkov pozemkov v rámci registra pôvodného stavu. Majetkový Holding sa zaviazal všetky náklady spojené s pozemkovými úpravami hradiť vo výške 100 %.

Po zodpovedaní všetkých otázok v zmysle zákona a v zmysle metodických pokynov bola diskusia ukončená.

K bodu 4.:

Návrh rokovacieho poriadku vypracoval prípravný výbor. Tento materiál je platný iba pre ustanovujúce zhromaždenie, nakoľko ostatné zhromaždenia účastníkov sa budú riadiť Stanovami.

Rokovací poriadok predložil pracovník Obvodného pozemkového úradu v Senici Ing. Roman Wágner.

Hlasovanie:

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO + PO 74 SPF 357 Lesy SR 9	440	100 %
Hlasovalo za	FO + PO 36 SPF 357 Lesy SR 9	402	91,4 %
Hlasovalo proti	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 38 SPF 0 Lesy SR 0	38	8,6 %

Za uvedený materiál hlasovalo 91,4 % prítomných účastníkov, z toho vyplýva, že rokovací poriadok ustanovujúceho zhromaždenia bol schválený.

K bodu 5.:

Nakoľko na dnešnom ustanovujúcom zhromaždení je potrebné schváliť stanovy Združenia, uskutoční sa voľba predstavenstva združenia ako výkonného orgánu združenia a je potrebné predložiť návrh na uznesenie z ustanovujúceho zhromaždenia, bolo potrebné zvoliť návrhovú a volebnú komisiu. V spolupráci so starostkou obce a prípravným výborom bol vypracovaný návrh na zloženie návrhovej a volebnej komisie:

p. Štefan Zajic

p. František Kopunič

p. Ján Tomek.

Nikto z prítomných nemal pripomienky k zloženiu návrhovej a volebnej komisie, preto sa pristúpilo k hlasovaniu.

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO + PO 74 SPF 357 Lesy SR 9	440	100%
Hlasovalo za	FO + PO 73 SPF 357 Lesy SR 9	439	99,7 %
Hlasovalo proti	FO + PO 1 SPF 0 Lesy SR 0	1	0,3 %

Zdržalo	sa	FO + PO	1	1	0,3 %
hlasovania		SPF	0		
		Lesy SR	0		

Po spočítaní hlasov bolo konštatované, že členovia komisie boli zvolení.

K bodu 6.:

Člen návrhovej a volebnej komisie p. František Kopunič nahlas prečítal návrh Stanov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

Na uvedenom návrhu pracoval prípravný výbor ustanovujúceho zdromaždenia dňa 12. januára 2006. Záznam z rokovania prípravného výboru je k dispozícii k nahliadnutiu na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici a u všetkých členov prípravného výboru.

p. Ing. Zajic opätovne spochybnil správnosť doručovania pozvánok na ustanovujúce zhromaždenie, požadoval opätovne poštou zaslať všetkým vlastníkom pôdy stanovy do vlastných rúk.

Stanovy boli vo viacerých exemplároch vytlačené a k dispozícii. Niektorí účastníci si vyzdvihli materiály a nakoľko sa vyjadrili že názor pána Zajica nie je názorom všetkých prítomných, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Hlasovanie:

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO + PO 74 SPF 357 Lesy SR 9	440	100%
Hlasovalo za	FO + PO 40 SPF 357 Lesy SR 9	406	92,3 %
Hlasovalo proti	FO + PO 2 SPF 0 Lesy SR 0	2	0,45 %
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 32 SPF 0 Lesy SR 0	32	7,25 %

Záver: Stanovy združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sekule boli schválené

K bodu 7.:

Člen návrhovej a volebnej komisie p. František Kopunič predložil návrh na členov predstavenstva, ktorí boli v zmysle zákona a metodického pokynu Ministerstva pôdohospodárstva vytypovaní zo zástupcov účastníkov JPÚ. Bolo navrhnuté, aby

Navrhovateľ a zároveň väčšinového vlastníka pozemkov Majetkový Holding, a. s. Bratislava zastupovali:

Ing. Viliam M a r o š , trvale bytom Flöglova 2, Bratislava 811 02

Ing. Eduard Š k o l k a y , trvale bytom Haanova 41, Bratislava 851 04

Vlastníkov pozemkov – fyzické osoby zastupovala:

Lýdia Škublová, trvale bytom Sekule č. d. 399

Slovenský pozemkový fond, ako správcu majetku štátu a ako zástupcu majetku neznámych vlastníkov (poľnohospodárska pôda) bude zastupovať

Ing. Alena Micháliková, Regionálny odbor SPF v Senici

Štátnu organizáciu lesného hospodárstva, ako správcu majetku štátu a ako zástupcu majetku neznámych vlastníkov (lesná pôda) a zároveň väčšinového nájomcu pôdy bude zastupovať

Ing. Miroslav Holický, Lesy Slovenskej republiky, Odštepny závod Šaštín

Zástupca majetku obce Sekule

Stanislav Palkovič, zástupca starostky obce, trvale bytom Sekule č. d. 344

Ing. Margita Kurová, CSc., kontrolórka obce, trvale bytom Sekule č. d. 40

P. Maxiánová, starostka obce navrhla, aby si prítomní účastníci navrhli ešte dvoch zástupcov za fyzické osoby, vlastníkov pozemkov. Okrem pani Škublovej bol navrhnutý ešte p. JUDr. Ján Maxián, trvale bytom Bratislava, Znievska 18 a pán Ing. Jozef Zajic, trvale bytom Sekule, č. d. 42

Hlasovalo sa o týchto nových návrhoch - navrhnutých z radov vlastníkov, pozemkov nasledovne:

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO + PO 74 SPF 357 Lesy SR 9	440	100%
Hlasovalo za	FO + PO 74 SPF 357 Lesy SR 9	440	100 %
Hlasovalo proti	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0

Po hlasovaní a spočítaní hlasov bol návrh na zloženie predstavenstva doplnený, bolo teda rozhodnuté, že predstavenstvo bude 9 členné.

Týmto boli upravené aj stanovy v článku II. časti 1/B Predstavenstvo ods. 1 nasledovne: „Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 9 členov, ktoré zastupuje“

Preto prebehlo hlasovanie o 9 členom predstavenstve a o zmene v stanovách nasledovne:

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO + PO 74	440	100%
	SPF 357		
	Lesy SR 9		
Hlasovalo za	FO + PO 74	440	100 %
	SPF 357		
	Lesy SR 9		
Hlasovalo proti	FO + PO 0	0	0 %
	SPF 0		
	Lesy SR 0		
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 0	0	0
	SPF 0		
	Lesy SR 0		

Po zvolení členov predstavenstva sa novozvolené predstavenstvo odobralo do vedľajšej miestnosti, kde prebehli voľby predsedu predstavenstva. Po úspešne vykonaných voľbách bol prítomným predstavený predseda predstavenstva: p. Ing. Eduard Školkay, ktorý bude v zmysle stanov schválených na dnešnom rokovaní zastupovať združenie navonok, v jeho kompetenciách je zvolávať predstavenstvo podľa potreby, má podpisové právo na všetky písomnosti. Zároveň bola určená p. Ing. Micháľková, zástupkyňa SPF overením zápisnice z dnešného ustanovujúceho zhromaždenia spolu s p. predsedom predstavenstva.

K bodu 8.:

Na ustanovujúcom zhromaždení bolo prijaté nasledovné uznesenie:
Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sekule uskutočnené v piatok, 20. januára 2006 o 18,00 hod. v Kultúrnom dome v Sekuliach

I. s c h v á l i l o

- A. Program rokovania
- B. Rokovací poriadok ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav
- C. Stanovy združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v Sekuliach

II. z v o l i l o

- A. členov návrhovej a volebnej komisie v zložení
 - p. Štefan Zajic
 - p. František Kopunič
 - p. Ján Tomek
- B. členov predstavenstva združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v Sekuliach v zložení:
 - Ing. Viliam M a r o š, trvale bytom Flöglova 2, Bratislava

Ing. Eduard Š k o l k a y, trvale bytom Haanova 41, Bratislava
 Lýdia Škublová, trvale bytom Sekule, č. d. 399
 JUDr. Ján Maxián, trvale bytom Bratislava, Znievska 18
 Ing. Jozef Zajic, trvale bytom Sekule č. d. 42
 Ing. Alena Micháľková, SPF, Regionálny odbor Senica
 Ing. Miroslav Holický, Lesný závod Saštín Stráže
 Stanislav Palkovič, trvale bytom Sekule, č. d. 344
 Ing. Margita Kučerová, CSc., trvale bytom Sekule č. d. 40

III. u k l a d á

Predstavenstvu Združenia účastníkov JPÚ

do 30 dní zaregistrovať právnickú osobu Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Sekule v Registri Obvodného pozemkového úradu v Senici

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO + PO 74 SPF 357 Lesy SR 9	440	100%
Hlasovalo za	FO + PO 74 SPF 357 Lesy SR 9	440	100 %
Hlasovalo proti	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0

K bodu 9.:

Týmto boli vyčerpané všetky body programu dnešného rokovania, pán Ing. Eduard Školka y, predseda predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav poďakoval prítomným za aktívnu účasť, konštatoval, že rokovanie bolo úspešné, boli zvolené všetky potrebné orgány združenia účastníkov a boli schválené stanovy združenia.

Zapísala: Bc. Danka Rybníkárová

Overili:

Predseda Predstavenstva:
Ing. Eduard Š k o l k a y

Overovateľka:
Ing. Alena M i c h á l k o v á

Sekule, 20. 1. 2006