

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI

Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j.: 200/2005 Sekule – RPS

V Senici 19. 12. 2006

Vec: Zverejnenie Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia SEKULE.

V Y H L Á Š K A č. 65/2006

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej OPÚ) ako príslušný orgán podľa § 5 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

z v e r e j ň u j e

podľa § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sekule**, spracovaný firmou PENTAS s.r.o., Handlovská 45, Bratislava a Ing. Ľubomírom Vrlákom, Červeník.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav je k dispozícii k verejnému nahliadnutiu, a to po dobu 30 dní od prvého dňa jeho zverejnenia na Obecnom úrade v Sekuliach a na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici.

O d ô v o d n e n i e

Jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len JPÚ) v časti k. ú. Sekule boli povolené rozhodnutím č. 200/2005-Sekule zo dňa 29. 12. 2005 Obvodného pozemkového úradu v Senici, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Na spracovanie Projektu JPÚ v časti k. ú. Sekule bola určená firma PENTAS, s. r.o., Handlovská 45, Bratislava a Ing. Ľubomír Vrlák, Jilemnického 424/2, Červeník.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav obsahuje:

1. sprievodnú správu – rekapitulácia konania o jednoduchých pozemkových úpravách
2. úvodné podklady
 - Register pôvodného stavu
 - Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
3. návrh nového usporiadania pozemkov v obode pozemkových úprav:
 - zásady pre umiestnenie nových pozemkov
 - plány spoločných zariadení a opatrení
 - rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu)

Register pôvodného stavu bol zverejnený vyhláškou č. 15/2006 zo dňa 15. 5. 2006 a schválený bol 22. 9. 2006.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ) boli zverejnené vyhláškou č. 16/2006 zo dňa 31. 5. 2006, rozhodnutie o schválení VZFUÚ bolo doručované verejnou vyhláškou č. 24/2006 zo dňa 4. 8. 2006 a právoplatnosť nadobudlo 2. 11. 2006.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené vyhláškou č. 35/2006 zo dňa 28. 8. 2006. Dňa 9. 11. 2006 vyhodnotil správny orgán stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlásil ich za platné.

Plány spoločných zariadení a opatrení sú súčasťou Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol zhotoviteľom vypracovaný na základe údajov KN Správy katastra v Senici zo dňa 11. 12. 2006 a zhotoviteľ ho predložil správnomu orgánu 15. 12. 2006 na zverejnenie.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je spracovaný v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.00 a ostatných požadovaných dodacích podmienok pre projekty pozemkových úprav definovaných v súčasnosti, rozhodol Obvodný pozemkový úrad v Senici tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tejto vyhlášky.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Sekule je k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Sekuliach v termíne od 20. 12. 2006 do 19. 1. 2007 a na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici.

Zároveň bol Projekt JPÚ podľa § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov doručený Združeniu účastníkov JPÚ a každému účastníkovi bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu a to grafická časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomná časť (register nového stavu).

P o u č e n i e:

Proti tomuto projektu a proti výpisom z rozdeľovacieho plánu je možné podať písomné námietky s odôvodnením do 30 dní odo dňa zverejnenia projektu alebo odo dňa doručenia výpisu a to Obvodnému pozemkovému úradu v Senici.

Ing. Jozef S r n k a
riadiť

Doručuje sa spolu s prílohami:

1. Obec Sekule 2 x , z toho 1 exemplár na zverejnenie
2. Predstavenstvo Združenia účastníkov JPÚ v časti k. ú. Sekule

Doručuje sa bez príloh:

3. Obecný úrad Kúty 2 x – z toho jeden exemplár na vyvesenie
4. Obecný úrad Borský Svätý Jur 2 x – z toho jeden exemplár na vyvesenie
5. Obecný úrad Moravský Svätý Ján 2 x - z toho jeden exemplár na vyvesenie
6. Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Senica
7. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor, Štefánikova 1318, Senica
8. Lesný závod Šaštín Stráže
9. BOSPOR AGRO, s. r. o. Ivánka pri Dunaji
10. PD Belá Dulice
11. Ing. Jozef Bugár, PENTAS, s. r. o. Handlovská 45, Bratislava
12. Ing. Lubomír Vrlák, Jilemnického 424/2, 920 42 Červeník
13. Obvodný pozemkový úrad v Senici – spis 2 x