



# OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor  
Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j. P/2016/002088/PJPÚS/SRN

V Senici 12.04.2016

## Verejná vyhláška č. 04/2016

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ SE PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení

#### podľa § 8 ods. 1 zákona

#### p o v o ľ u j e

jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia (ďalej len „k. ú.“) Smolinské z dôvodov uvedeného v § 2 ods. 1 pís. h) zákona.

#### Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor

- 1.) **určuje** v zmysle § 3 zákona obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorým je časť k. ú. Smolinské vyznačené v mapovom operáte v mierke 1 : 2000, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia spolu so zoznamom parciel zaradených do obvodov JPÚ.
- 2.) **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písmeno c) a § 24 ods. 1 zákona lehotu 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá OÚ SE PLO a Obecný úrad Smolinské verejnou vyhláškou. Známym vlastníkom pôdy v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav bude pozvánka doručená aj poštou. V zmysle § 8 ods. 5 zákona rozhodnutie o povolení JPÚ sa doručí do vlastných rúk účastníkom.
- 3.) **určuje** v zmysle § 8 ods. 5 zákona rozhodnutie o povolení JPÚ sa doručí do vlastných rúk účastníkom konania a aj ostatné dôležité dokumenty budú doručované všetkým účastníkom nakoľko ich je v konaní menej ako 50
- 4.) **určuje** v zmysle § 8d ods. 7 sa rozdeľovací plán vyhotoví vo forme geometrického plánu v takom rozsahu, aby spĺňal kritéria potrebné na zápis pozemkov do katastra nehnuteľnosti.

5.) **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písmeno f) rozsah a skladbu projektovej dokumentácie pre vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ takto:

- a.) Miestny územný systém na účely jednoduchých pozemkových úprav sa nevypracováva.
- b.) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) – prieskumy, rozbor a analýzy súčasného stavu a návrh VZFUÚ sa vypracujú len vo veľmi zjednodušenej forme - cestná sieť, jednoduché protierózne zariadenia a opatrenia.
- c.) ostatné časti projektu sa vykonávajú v plnom rozsahu podľa zákona.

6.) **obmedzuje** v zmysle § 26 zákona účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v týchto častiach :

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň,
- meniť druh pozemku z poľnohospodárskeho na lesný pôdny fond ,
- realizácia investičných zámerov,
- podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu robiť len so súhlasom OPÚ

7.) **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona všetkých účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (vlastníkov a nájomcov pozemkov a ostatného nehnuteľného pôdohospodárskeho majetku, oprávnené osoby /§ 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, oprávnené osoby z vecného bremena a záložného práva/ a fyzické a právnické osoby, ktorých práva môžu byť jednoduchými pozemkovými úpravami dotknuté):

7. 1. aby sa prihlásili o účasť v JPÚ na účel spolupráce pri jednoduchých pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva tým, že vyplnia prihlášku do JPÚ, ktorá im bude zaslaná spolu s výpisom z registra pôvodného stavu do vlastných rúk. V prihláške bude stanovený termín na prihlásenie. Prihlásiť sa do JPÚ je možné aj v priebehu celého konania o jednoduchých pozemkových úpravách, vždy však zásadne písomnou formou.

V zmysle § 17 zákona pokiaľ si v uvedených prípadoch účastníci jednoduchých pozemkových úprav neuplatnia svoje práva, resp. sa neprihlásia o účasť v jednoduchých pozemkových úpravách (formou vyplnenej prihlášky do jednoduchých pozemkových úprav, ktorá im bude zaslaná spolu s výpisom z registra pôvodného stavu do vlastných rúk), bude ich v týchto prípadoch zastupovať Slovenský pozemkový fond alebo správca. Zoznam pozemkov je osobitnou časťou registra pôvodného stavu.

7. 2. aby na požiadanie OÚ SE PLO, prípadne zhotoviteľa projektu jednoduchých pozemkových úprav predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu JPÚ, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Smolinské, ktoré doteraz neboli Okresnému úradu Senica, katastrálny odbor na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností predložené.

8.) **vyzýva** v zmysle § 5 ods. 5 zákona orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ písomne informovali tunajší OÚ SE PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o jednoduchých pozemkových úpravách.

9.) **oznamuje**, že v zmysle § 7 ods. 7 zákona predpokladaný termín schválenia vykonania projektu JPÚ v k. ú. Smolinské pre nájomcov danej pôdy sa predpokladá júl 2017.

## Odôvodnenie

Na základe návrhu Obce Smolinské na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písmeno h) zákona, t. j. že pozemky je potrebné usporiadať vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. OÚ SE PLO dňa 15.02.2016 pod č. j. P/2016/002088/PZS/SRN nariadil v zmysle § 7 zákona prípravné konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav.

Cieľom vypracovania projektu jednoduchých pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v časti katastrálneho územia Smolinské a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného a tvorby územného systému ekologickej stability. Z dlhodobého hľadiska sa očakáva, že jednoduchými pozemkovými úpravami sa docieli zjednodušenie trhu s pôdou, udrží sa koeficient stability riešeného územia. Z krátkodobého hľadiska sa od jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Smolinské očakáva zníženie rozdrobenosti pozemkov, zvýšenie počtu parciel, kde bude nižší počet vlastníkov ako je v súčasnosti. Zatraktívni sa predaj a kúpa pozemkov.

Jednoduché pozemkové úpravy budú plne hradené investorom – Obec Smolinské - ktorý je vlastníkom cca 17 % pôdy v obvode jednoduchých pozemkových úprav a ďalších 33,42 % je vo vlastníctve neznámych vlastníkov, ktorých pri konaní v zmysle § 17 zákona bude zastupovať Slovenský pozemkový fond.

Správny orgán počas prípravného konania listom zo dňa 15.02.2016 oslovil všetkých 12 známych vlastníkov. Týmto v liste bol vysvetlený účel jednoduchých pozemkových úprav a do 31.03.2016 sa mohli vyjadriť či súhlasia lebo nesúhlasia s ich vykonaním. Do stanoveného termínu z počtu známych vlastníkov sa 11 vyjadrili, že súhlasia s jednoduchými pozemkovými úpravami v k. ú. Smolinské. Za neznámych vlastníkov v zmysle § 17 zákona bol oslovený listom z 30.03.2016 Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Senica, ktorý ich v konaní podľa zákona zastupuje. SPF RO TT pracovisko Senica sa vyjadril listom z 1.4.2016 že s JPÚ súhlasí. Z tohto prieskumu vyplýva, že vlastníci majú záujem o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v tomto katastri.

V priebehu prípravného konania prerokoval správny orgán dôvody pozemkových úprav, prehodnotil predložený obvod JPÚ, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav

s navrhovateľom – Obcou Smolinské, Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, OÚ SE PLO – orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Senica a Okresným úradom Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie. Všetkým účastníkom konania bola doručená verejná vyhláška o začatí prípravného konania, aby sa v lehote do 15 dní odo dňa doručenia nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách v katastrálnom území Smolinské. V stanovenom termíne neboli správne orgánu a ani na Obec Smolinské doručené žiadne pripomienky a námietky k návrhu JPÚ v katastrálnom území Smolinské.

OÚ SE PLO v prípravnom konaní si obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode jednoduchých pozemkových úprav. K riešenej problematike sa vyjadrili nasledujúce oslovené organizácie: Západoslovenská energetika, a. s. Regionálna správa sietí západ, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská elektrizačná prenosová sústava a. s., Bratislava, Miletičova 5, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Hydromeliorácie, š. p., Vraľušská 29, 825 63 Bratislava 211, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovak Telecom, a. s. Centrum služieb a infraštruktúry, Poštová 1, 010 08 Žilina, Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, oblasť Senica, 905 01 Senica, Hurbanova 516, SPP, a.s., Bratislava 26, Mlynské Nivy 44/a, SPP a.s., Závodská cesta, 010 22 Žilina, TRANSPETROL, a. s. Bratislava, Prevádzkový úsek Šahy, Nafta a. s., Prevádzkovo technická budova Plavecký Štvrtok 900, 900 68 Plavecký Štvrtok, Slovnaft a. s., Produktovod, Kľačany, Kľačany pri Trnave, Krajský pamiatkový ústav Trnava, Cukrová 1, Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra, SVP š. p. OZ Bratislava, Správa Pôvodnia Moravy, 901 01 Malacky, Pri Maline 1, EUSTREAM a. s., 821 09 Bratislava, Votrubova 11/7. Všetky požiadavky a pripomienky budú zapracované do VZFUÚ pri jeho spracovaní a tieto budú doručené účastníkom na posúdenie.

Správny orgán prerokoval s OÚ SE KO stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav v časti tohto katastrálneho územia je účelné a opodstatnené.

V zmysle § 26 zákona správny orgán rozhoduje o obmedzení účastníkov pozemkových úprav s tým, že obmedzuje tieto činnosti počas konania jednoduchých pozemkových úprav:

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň,
- meniť druh pozemku z poľnohospodárskeho na lesný pôdny fond,
- realizácia investičných zámerov,
- podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu robiť len so súhlasom OPÚ v Senici

Podľa § 8 zákona správny orgán po prerokovaní s Obecným úradom v Smolinskom určuje lehotu na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav a to tak, že do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia sa uskutoční prvé zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Smolinské. Ďalej vyzýva účastníkov, aby sa po doručení prihlášky do jednoduchých pozemkových úprav, ktorá bude tvoriť prílohu výpisu z registra pôvodného stavu a bude zaslaná každému známemu vlastníkovi do vlastných rúk, prihlásili o účasť v pozemkových úpravách na účel spolupráce pri jednoduchých pozemkových úpravách a uplatnenia svojich práv.

Podľa § 17 zákona vlastníka pozemkov, ktorý sa neprihlási o účasť v jednoduchých pozemkových úpravách podľa § 8 ods. 4 zákona v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond a dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať. Prihlásiť sa do pozemkových úprav je možné v priebehu celého konania o jednoduchých pozemkových úpravách, vždy však zásadne písomnou formou.

Podľa § 5 ods. 5 zákona orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné v lehote do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ písomne informovali tunajší OÚ SE PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o jednoduchých pozemkových úpravách.

Grafické podklady obvodu projektu PÚ sú k dispozícii k nahliadnutiu na OPÚ v Senici.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia je účelné a opodstatnené.

Predpokladaný termín ukončenia prác na projekte JPÚ v k. ú. Smolinské je júl 2017. Daná informácia je dôležitá pre nájomcu pôdy o zániku nájomných vzťahov k pôde v lokalite JPÚ.

Zároveň je to upozornenie pre užívateľov pozemkov v tejto lokalite, ktorým boli pridelené náhradné pozemky za ich vlastníctvo v k. ú. Smolinské v zmysle §15 zákona. Ich užívanie sa skončí zberom úrody v roku 2017, kedy majú byť ukončené JPÚ v k. ú. Smolinské v hore čítovanej lokalite.


Náklady jednoduchých pozemkových úprav plne finančne hradí ( s výnimkou osobných a vecných dokladov štátnych orgánov) navrhovateľ – OBEC SMOLINSKE.

### **Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, 905 01 Senica, Hollého 750.

V zmysle § 8 ods. 5 zákona sa toto rozhodnutie doručuje aj verejnou vyhláškou, podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Smolinské a v okolitých obciach Čáry, Petrova Ves a v Meste Gbely a Šaštín Stráže.



  
Ing. Pavol Hrnčiar  
vedúci odboru

Doručuje sa :

Beňová Daniela, 014 01 Bytča, Námestie SR 17/17

Beňová Júlia, 908 42 Smolinské 287

Dobrovodská Júlia, 908 42 Smolinské 311

Javorková Dana, 908 41 Šaštín Stráže, Pri štadióne 1425

Krokovič Ernest JUDr., 811 01 Bratislava, Haanova 2618/22

Moderdovská Jozefa, 929 01 Dunajská Streda, Ružový Háj 1353/7

Petrášová Jana, 811 01 Bratislava, Oskorušova 3245/7

Poľnohospodárske družstvo Smolinské, 908 41 Smolinské 386

Pribila Dušan, 908 45 Gbely, Adamov 1338/5

Pribila Ján Ing., 901 01 Malacky, Rakárenská 5083/29

Štec Ján, 908 41 Smolinské 278

Chňupková Alena, 90841 Smolinské 165

Západoslovenská energetika, a. s. Regionálna správa sietí západ, Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Slovenská elektrizačná prenosová sústava a. s., Bratislava, 824 04 Bratislava Mlynské nivy 59/A,

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Hydromeliorácie, š. p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava 211

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Slovak Telecom, a. s. Centrum služieb a infraštruktúry, Poštová 1, 010 08 Žilina

Správa a údržba ciest TSK, oblasť Senica, 905 01 Senica, Hurbanova 516

SPP, a.s., Bratislava 26, Mlynské Nivy 44/a.

TRANSPETROL, a.s. Bratislava, Prevádzkový úsek Šahy

Nafta a. s., Prevádzkovo technická budova Plavecký Štvrtok , 900 68 Plavecký Štvrtok 900

Slovnaft a. s., Produktovod, Kľačany, Kľačany pri Trnave

Krajský pamiatkový ústav Trnava, Cukrová 1

Archeologický ústav SAV, Akademická 2 , 949 21 Nitra

SVP š. p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, 901 01 Malacky, Pri Maline 1

EUSTREAM a. s. , 821 09 Bratislava, Votrubova 11/7

Obec Smolinské 2x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO

Mesto Gbely – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO

Mesto Šaštín Stráže – 2x- z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO

Obec Petrova Ves- 2x- z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO

Obec Čáry - 2x- z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO

Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava

Slovenský pozemkový fond, RO TT, pracovisko Senica, Štefánikova 1318, 90501 Senica

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, Senica

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, Hollého 1596/18 A, 905 01 Senica

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica – ochrana PP

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica – 3x do spisu

Vyvesené :

Pečiatka a podpis úradu

Zvesené :

Telefón :  
034/6965328Fax :  
034/6542229E-mail  
jozef.srnka@minv.skInternet :  
www.minv.sk/puIČO  
151866

