



**OKRESNÝ ÚRAD SENICA,
pozemkový a lesný odbor,
Hollého 750, 905 01 Senica
a
OBEC Smolinské**

Č. j. P/2016/002088/UZJPÚ/SRN

V Senici, 20.05.2016

Vyhláška č. 07/2016

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ SE PLO“), v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v nadväznosti na Rozhodnutie o povolení jednoduchých pozemkových úprav č. j. P/2016/002088/PJPÚS/SRN, v Senici 12.04.2016 v katastrálnom území Smolinské

ZVOLÁVA

ustanovujúce zhromaždenie účastníkov

Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Smolinské,

ktoré sa uskutoční

v piatok 10.06.2016 o 18,00 hod.

v Kultúrnom dome v Smolinskom.

Program ustanovujúceho zhromaždenia:

1. Prezentácia prítomných účastníkov jednoduchých pozemkových úprav
2. Úvod do problematiky pozemkových úprav
3. Návrh rokovacieho a volebného poriadku, schválenie rokovacieho a volebného poriadku
4. Voľba návrhovej a volebnej komisie
5. Návrh stanov Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Smolinské a ich schválenie
6. Voľba predstavenstva združenia účastníkov
7. Diskusia
8. Návrh uznesenia
9. Záver


Účasť každého pozvaného je nutná vzhľadom na dôležitosť schvaľovaných dokumentov. V prípade že sa zhromaždenia nebudete môcť zúčastniť, môžete písomne poveriť svojho zástupcu. Zástupca na zhromaždení predloží písomné splnomocnenie na zastupovanie vo všetkých úkonoch prebiehajúcich na ustanovujúcom zhromaždení. V zmysle § 6 ods. 6 zákona musí byť splnomocnenie úradne overené.

Návrh stanov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, vypracovaný na ustanovujúce zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Smolinské bude k nahliadnutiu na internetovej stránke obce www.smolinske.sk a na internetovej stránke Okresného úradu Senica www.minv.sk / pu .

V zmysle § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa táto pozvánka doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa pozvánka spolu s návrhom stanov združenia účastníkov pozemkových úprav zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Smolinské a v okolitých obciach Petrova Ves, Čáry a v Meste Gbely a Šaštín Stráže. Zároveň v zmysle §8 ods. 5 návrh pripravovaných dokumentov, ktoré budú na rokovaní prerokované budú doručené známym vlastníkom do vlastných rúk.


Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru
Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor




MVDr. Peter Betták
starosta obce



Doručuje sa za účelom zverejnenia na úradnej tabuli:

1. Obec Smolinské 2 x
2. Obec Čáry 2 x
3. Obec Petrova Ves 2 x
4. Mesto Gbely 2 x
5. Mesto Šaštín Stráže 2x
6. Okresný úrad Senica PLO 2x

Zároveň žiadame obecné úrady a mestské úrady, aby po uplynutí 15 dňovej lehoty vyvesenia vyhlášky, vrátili jeden exemplár s potvrdením odkedy dokedy visela na úradnej tabuli na adresu:

Okresný úrad Senica
pozemkový a lesný odbor
Hollého 750
905 01 Senica

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Zvesené dňa:

Telefón :
034/6965328

Fax :
034/6542229

E-mail
jozef.srnka@minv.sk

Internet :
www.minv.sk/pu

IČO
151866

Návrh

STANOVY

Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Smolinské

čl. I.

Názov: Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Smolinské

Sídlo : Obec Smolinské , Smolinské 334

čl. II

- 1) Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Smolinské (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vznikne v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- 2) Združenie sa ustanovilo dňa xx.xx.2016 na prvom zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len zhromaždenie), ktorých zoznam bude tvoriť prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

čl. III

- 1) Členmi združenia budú všetci účastníci jednoduchých pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods. 1 zákona:
 - a) vlastníci pozemkov podliehajúcich jednoduchým pozemkovým úpravám ,
 - b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich jednoduchým pozemkovým úpravám,
 - c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode jednoduchých pozemkových úprav,
 - d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť jednoduchými pozemkovými úpravami dotknuté,
 - e) obec Smolinské
- 2) Členom združenia bude aj Slovenský pozemkový fond Bratislava, zastúpený regionálnym odborom TT, pracovisko Senica.

čl. IV.

Združenie najmä :

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
- c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pri zverejnení registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 a doručovaní schválenia registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 3 zákona,
- d) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pri prerokovaní a doručovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov podľa §11ods.23 zákona
- e) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pri doručovaní registra nového stavu podľa § 13 ods. 1 a schválenia registra nového stavu podľa § 13 ods. 4, 7 zákona.

čl. V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týka nového usporiadania územia.
- 2) Zhromaždenie najmä:
 - a) schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky,
 - b) volí a odvoláva členov predstavenstva,
 - c) rozhoduje o zániku združenia.
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.
- 5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo verejnou vyhláškou a známym vlastníkom doručením do vlastných rúk podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva a bude uverejnený v neskrátenej forme na internetových stránkach Okresného úradu Senica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ SE PLO“) a Obecného úradu v Smolinskom.
- 6) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie tak, ako je to uvedené v § 24 ods. 4 zákona, verejnou vyhláškou, oznámi to obecným rozhlasom v obci Smolinské a okolitých obciach Čáry, Petrova Ves a v meste Gbely a Šaštín Stráže zverejní ju na internetových stránkach Okresného úradu Senica, pozemkový a lesný odbor www.minv.sk/pu a Obecného úradu v Smolinskom www.smolinske.sk, a známym vlastníkom doručením do vlastných rúk, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo OÚ SE PLO.

Čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 5 členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách.
Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach (najmä prerokúva návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, doručuje sa mu register pôvodného stavu a všeobecné zásady funkčného usporiadania, prerokúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania, prerokúva návrh zásad umiestnenia nových pozemkov, doručuje sa mu návrh nového usporiadania a môže proti nemu podať námietky, prerokúva podané námietky proti návrhu nového usporiadania, prerokúva postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a spolupracuje s OÚ SE PLO, zhotoviteľom projektu jednoduchých pozemkových úprav a obcou počas celého konania jednoduchých pozemkových úprav), pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov jednoduchých pozemkových úprav na doručovanie.
- 2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 3) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva a bude uverejnený v neskrátenej forme na internetových stránkach OÚ SE PLO a Obecného úradu v Smolinskom.
- 4) Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone alebo týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods.6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa §13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.
- 5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.
- 6) Znáмым účastníkom konania sú jednotlivé dokumenty doručované správnym orgánom na náklady obce v zmysle § 7 ods. 5 zákona nasledovne :

- a) výpisy z Registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 zákona
- b) Zásady pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona
- c) výpisy z rozdeľovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav podľa § 13 ods. 1 zákona.

čl. VII.

Náklady spojené s činnosťou združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav hradí obec. Členovia tohto združenia môžu na túto činnosť prispieť finančnou čiastkou obci na jej účet. Nevyčerpané finančné prostriedky po ukončení jednoduchých pozemkových úprav sú príjmom obce podľa § 18 ods. 3 zákona.

čl. VIII.

Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné.

čl. IX.

Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Smolinské sa eviduje v Registri Združení účastníkov pozemkových úprav, ktorý vedie OÚ SE PLO v zmysle § 24 ods. 9 zákona. Zároveň združenie požiada Štatistický úrad SR, Krajskú správu v Trnave o pridelenie IČO v štatistickom registri.

čl. X.

Na činnosť združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v zmysle §24 ods.3 zákona dohliada OÚ SE PLO.

čl. XI.

Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v zmysle §24 ods. 8 zákona zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Stanovy boli schválené na zhromaždení dňa xx.xx.2016.

Za predstavenstvo:

.....
podpredseda

.....
predseda