

N Á V R H

VŠEOBECNÝCH
ZÁSAD FUNKČNÉHO
USPORIADANIA
ÚZEMIA

J P Ú S M O L I N S K É

k. ú. S m o l i n s k é

TECHNICKÁ SPRÁVA

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Členenie technickej správy:

1. Identifikačné údaje

A) Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu

2. Základné pojmy
3. Prehľad použitých podkladov
4. Všeobecná charakteristika územia
5. Prírodné pomery
 - 5.1 Klimatické pomery
 - 5.2 Hydrologické pomery
 - 5.3 Geologické pomery
 - 5.4 Pedologické pomery
 - 5.5 Geomorfologické pomery
6. Súčasný stav krajiny
 - 6.1 Súčasný stav využitia pozemkov
 - 6.1.1 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra C-KN
 - 6.2 Hospodárske využitie krajiny
 - 6.2.1 Poľnohospodárska výroba
 - 6.2.2 Lesná výroba
 - 6.2.3 Ostatné využitie územia – nepoľnohospodárske aktivity
 - 6.2.4 Špecifické záujmy v krajine
7. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine
 - 7.1 Organizácia pôdneho fondu
 - 7.2 Delimitácia druhov pozemkov
 - 7.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy
 - 7.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma
8. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav
9. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav
10. Stav užívateľských pomerov v obvode projektu

B) Návrh funkčného usporiadania územia

11. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav
12. Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav
13. Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav
14. Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav
15. Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav
16. Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav
17. Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia
18. Predbežný stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení
19. Použitá literatúra
20. Časový harmonogram prác
21. Doložka

1. Identifikačné údaje

Názov projektu:	Jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Smolinské
Názov etapy:	Úvodné podklady
Kraj:	Trnavský
Okres:	Senica
Obec:	Smolinské
Katastrálne územie:	Smolinské
Správny orgán:	Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor
Objednávateľ prác:	Obec Smolinské
Zodpovedný projektant:	Ing. Vladimír Nemec
Vedúci projektu:	Ing. Jozef Smka
Autorizačne overil:	Ing. Vladimír Nemec
Spracoval:	Nemec s.r.o., Lieskové 449, 906 33 Cerová IČO: 47 030 151
Zahájenie prác:	03.2017
Ukončenie prác:	04.2017
Výmera kat. územia:	1569,24 ha
Výmera obvodu PJPU:	1.2845 ha

A) Prieskumy, rozbory a analýza súčasného stavu

2. Základné pojmy

Projekt jednoduchých pozemkových úprav (ďalej JPÚ) v katastrálnom území Smolinské, je spracovaný v zmysle Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších platných predpisov.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej VZFÚ) pre jednoduché pozemkové úpravy vytvárajú komunikačnú, vodohospodársku a ekologickú kostru novo usporiadaného územia a sú východiskom pri spracovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov.

Ich hlavným cieľom je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v danom území, aby spĺňalo funkcie poľnohospodárskeho využitia, investičnej výstavby a zároveň vyhovovalo ochrane prírody a ekologickej stability.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav tvoria neoddeliteľnú časť projektu jednoduchých pozemkových úprav a sú spracované v zmysle § 8b a § 9 až 12 hore uvedeného zákona.

3. Prehľad použitých podkladov

Obec nemá vypracovaný Územný plán obce.

V danej lokalite nebola spracovaná žiadna urbanistická štúdia.

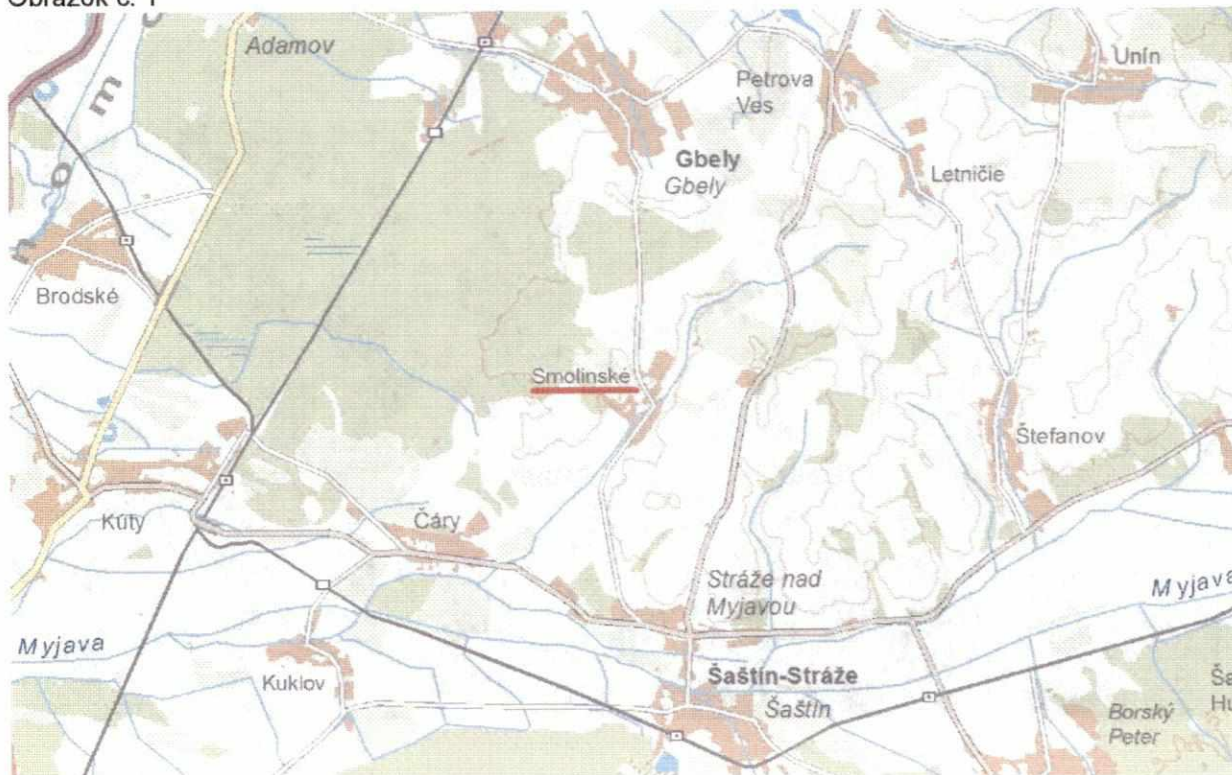
4. Všeobecná charakteristika územia

Obec Smolinské leží v Myjavskej pahorkatine v mierne zvlnenom teréne medzi obcou Šaštín-Stráže z južnej a mestom Gbely zo severu. Je malou obcou do 1000 obyvateľov. Obcou preteká Smolinský

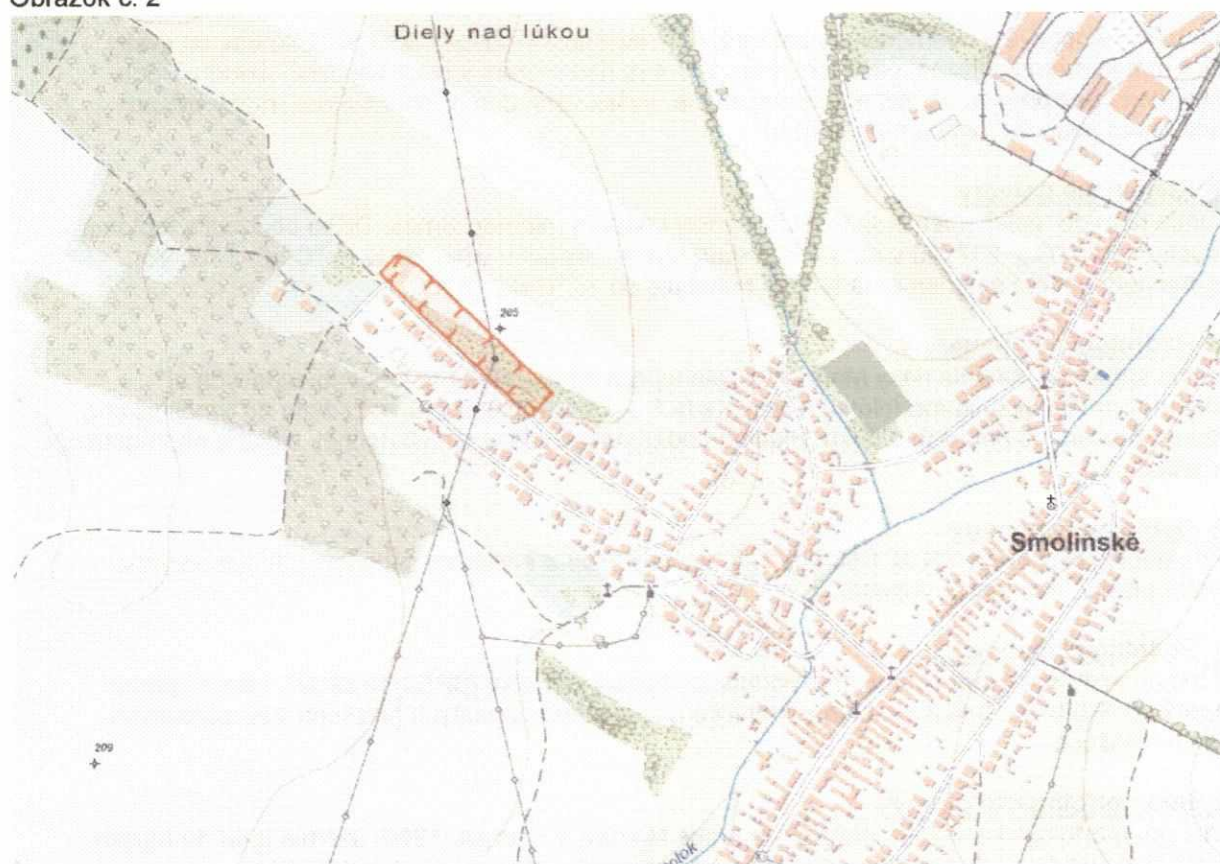
a Lúčny potok.

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav sa nachádza na okraji intravilánu v severozápadnej časti obce. Z juhozápadnej strany je obvod ohraničený už existujúcou zástavbou rodinných domov. Z severovýchodnej strany poľnohospodárskou pôdou využívanou ako roľa.

Obrázok č. 1



Obrázok č. 2



Obrázok č. 3



5. Prírodné pomery

Celé územie obce je v mierne zvlnenom teréne. Prevýšenie v obvode JPU je okolo 6m, od výšky 201.3 m nad morom v južnej časti, po výšku 207.4 m nad morom v severnej časti obvodu. Pôda v obvode je bez prejavu vodnej a veternej erózie, avšak vzhľadom k sklonovitosti, môže byť pri nevhodnom hospodárení na ňu náchylná.

5.1 Klimatické pomery

Územie patrí do teplej, mierne suchej klimatickej oblasti s miernou zimou. Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 °C je 237 dní v roku. Priemerná teplota vzduchu v januári je -1 °C až -3 °C. Vo vegetačnom období sa priemerná teplota pohybuje od 15 °C do 17 °C.

5.2 Hydrologické pomery

Územia spadá do povodia rieky Moravy vzdalenej cca 10 km. Smer tečenia povrchových aj podzemných vôd sleduje morfológiu terénu, teda S – J smer. Odtokové vody ústia do Smolinského potoka vzdialeného približne 0.5 km. Hladina podzemných vôd je v dostatočnej hĺbke a nepredstavuje obmedzenia.

5.3 Geologické pomery

Podľa geologickej mapy SR M 1:50 000 celé územie leží na eolických sedimentoch: jemnozrnné naviate piesky (nevápnité, vápnité).

5.4 Pedologické pomery

Obvod projektu spadá do bonitovanej pôdnoekologickej jednotky (BPEJ) 0159001. Hlavnú pôdnu jednotku (HPJ) tvoria ľahké regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch.

5.5 Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia zmysle práce Mazúra a Lukniša (1986) územie patrí do Alpsko-himalájskej sústavy – Panónska panva – Západopanónska panva – Viedenská kotlina –

Juhomoravská panva.

6. Súčasný stav krajiny

Obrázok č. 4 - pohľad z severu



6.1 Súčasný využitie pozemkov

Obvod JPU zasahuje do parciel registra C-KN č. 895/17, 953, 954, 955, 956/1, 957, 958, 959, 963, 964, vedených v KN ako orná pôda.

V obvode sa nachádza aj parcela C-KN č. 990/2 vedená v KN ako zastavaná plocha a nádvorie.

Spôsob využívania pozemku 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Žiadna parcela C-KN nie je zapísaná na liste vlastníctva.

Krajom obvodu priliehajúcim k zástavbe je v teréne postavená miestna komunikácia s spevneným povrchom. Zvyšná časť územia je využívaná na poľnohospodársku výrobu.

6.2 Hospodárske využitie krajiny

6.2.1 Poľnohospodárska výroba

V súčasnosti sú pozemky v obvode JPÚ využívané na poľnohospodársku výrobu miestnym roľníckym družstvom.

6.2.2 Lesná výroba

V obvode sa nenachádzajú žiadne lesné pozemky.

6.2.3 Ostatné využitie územia – nepoľnohospodárske aktivity

Časť územia je využívaná ako miestna prístupová komunikácia k rodinným domom v juhozápadnej časti.

6.2.4 Špecifické záujmy v krajine

Na základe písomných vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií k prípravnému konaniu sa vyšetril priebeh a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení, zariadení a iných chránených skutočnostiach.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Prevádzková správa Senica.

K návrhu JPÚ v k. ú. Smolinské poslali informatívny zákres vodohospodárskych zariadení z geografického informačného systému BVS (GIS BVS). V obvode sa nachádza DN 110 PVC rúra.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku stretnutiu zámeru s vodohospodárskymi zariadeniami v prevádzke BVS, požadujeme rešpektovať ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava.

V obvode sa nenachádzajú siete v ich správe.

V danej lokalite sa nachádzajú vodné toky, ktoré sú v správe našej organizácie. Jedná sa o vodohospodársky významný Smolinský potok vo vzdialenosti cca 370m a Lúčny potok vo vzdialenosti cca 280m od záujmovej lokality.

Vzhľadom k sklonovým pomeroch a k vzdialenosti sa táto lokalita nachádza mimo inundačného územia týchto vodných tokov. Upozorňujeme na riziko ohrozenia lokality svahovými vodami z príľahlých poľnohospodárskych pozemkov pri prívalových dažďoch.

Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

Neevidujú žiadne zariadenia

Slovenská elektrizačná prenosová sústava a. s., Mlynské nivy 59/A 824 84 Bratislava 26

Poslali nasledujúce stanovisko:

Katastrálnym územím Smolinské neprechádza žiadne nami prevádzkované elektrické vedenie, v predmetnom k.ú. nevlastníme nehnuteľnosti a z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy v danom území neplánujeme výstavbu nových vedení VVN, ZVN a zariadení prenosovej sústavy.

Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.** Čulenova 6, 816 47 Bratislava, po preštudovaní predloženej situácie dáva nasledovné stanovisko:

1. V záujmovom území stavby sa nachádza vzdušné zariadenie vysokého napätia distribučnej siete energetiky ktoré je v správe ZSD a.s.
2. V záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné zariadenia vysokého a nízkeho napätia distribučnej siete energetiky ktoré sú v správe ZSD a.s.
3. Žiadame rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012.
4. V prípade, že dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktoré vyvolajú požiadavku preložky požadujeme postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012.

SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Vyjadrenie sa neevduje.

eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 BRATISLAVA

Podľa predloženej projektovej dokumentácie NEZASAHUJE do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.

NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava

Nenachádzajú sa žiadne zariadenia vo vlastníctve NAFTA a.s., ani doň nezasahujú ochranné, resp. bezpečnostné pásma zariadení v správe spoločnosti.

Slovnaft a. s., Vlčie Hrdlo 1, 824 12 Bratislava, Produktovod, 920 64 Kľačany

Nedochádza k stretnutiu záujmov s našimi produktovodnými vedeniami, nakoľko produktovodné vedenia neprechádzajú cez k.ú. Smolinské.

TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, prevádzka Šahy, 936 01 Šahy

Predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telecom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava

Katastrálnym územím obce Smolinské prechádza cesta č. III/1155 (pôvodne č. III/5001) Šaštín-Stráže - Smolinské, ktorá prešla v súlade so zákonom č. 416/2001 Z.z. do vlastníctva

Tmavského samosprávneho kraja. Na uvedenej ceste Správa a údržba ciest TTSK, oblasť Senica vykonáva jej údržbu. Navrhovaný obvod JPU nezasahuje do cesty ktorá je v našej správe.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

Z dôvodu že v katastrálnom území Smolinské sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ani pamiatkové územie, resp. ochranné pásmo, podliehajúce ochrane podľa pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Trnava k jednoduchým pozemkovým úpravám v k. ú. Smolinské nemá výhrady.

Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra

Vyjadrenie sa neeviduje.

7. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine

7.1 Organizácia pôdneho fondu

Celé územie spadá do jedného hospodárskeho obvodu bez ďalšieho členenia.

7.2 Delimitácia druhov pozemkov

Žiadna delimitácia pozemkov sa nepredpokladá.

7.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy

Časť pozemkov vedených v KN ako poľnohospodárska pôda je využívaná ako miestna komunikácia. Vzhľadom k predpokladanému zámeru obce celé územie obvodu bude využité pre individuálne maloplošné užívanie pri ktorom sa degradácia pôdy nepredpokladá.

7.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma

V území sa nachádza ochranné pásmo spomínaného (odsek 6.2.4) VN vedenia v správe Západoslovenská distribučná, a.s. U 110 kV vedenia je vzdialenosť od krajného vodiča 20m a u 22kV vedenia 10m. Vo využití pozemkov na poľnohospodárske účely majú malý vplyv.

8. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

Obrázok č. 5 - miestna komunikácie



Dané územie je prístupné od intravilánu obce po spevnenej miestnej komunikácii s vybudovaným chodníkom, priliehajúcou k individuálnej bytovej výstavbe (obrázok č. 5). Táto cesta pokračuje v severnej časti do nespvnenej cesty mimo obvodu JPU, a napája sa na susednú ulicu z južnej časti. Z hľadiska potrieb projektovania preto nejde o slepú ulicu.

9. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode JPU sa nenachádzajú žiadne verejné zariadenia a opatrenia. Územím prechádzajú podzemné inžinierske siete vody, plynu a NN elektriny slúžiace pre rodinné domy. V južnej časti územia prechádza VN vzdušné vedenie s mrežovým stĺpom. Nachádzajú sa tu i stĺpy verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu.

10. Stav užívacích pomerov v obvode projektu

Poľnohospodárske pozemky v obvode JPÚ sú v užívaní miestneho roľníckeho družstva. Časť pozemkov je prenajatá v zastúpení SPF.

B) Návrh funkčného usporiadania územia

11. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

Vzhľadom k predpokladanému zámeru budúceho využitia územia časť pozemkov v obvode JPU v predpokladanom rozsahu 3/4 doterajšej výmery zmení spôsob využitia pozemkov na zastavané plochy a záhrady. Toto je v súlade i s plánom obce.

Na pôde ktorá zostane využívaná na poľnohospodárske účely sa nepredpokladajú a nenavrhujú žiadne organizačné a agrotechnické opatrenia. Táto bude sústredená do ochranného pásma VN elektrického vzdušného vedenia.

12. Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav

Celý návrh komunikačných zariadení a opatrení vychádza z už jestvujúceho stavu miestnej komunikácie. Táto sa rozšíri zo súčasných 7 m na na 10 m šírky vrátane chodníkov. V severnej časti mimo obvod JPU bude pokračovať v nezmenenej podobe miestnou komunikáciou napájajúcou sa na ulicu južne.

13. Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav

Vzhľadom k mierne svahovitému územiu a susedstvu s intravilánom obce v súčasnosti nehrozí vodná ani veterná erózia. S vybudovaním cestnej siete a tiež reguláciou vodného režimu sa zmení aj celkový ráz upravovaného územia k lepšiemu. Predpokladanou výsadbou ovocných stromov sa zvýši odolnosť voči veternej erózii. Lokalita sa stane ekonomicky zaujímavou, ekologicky rôznorodejšou a esteticky prívetivejšou.

14. Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav

Žiadne vodohospodárske zariadenia a opatrenia sa v uvedenej lokalite neplánujú. Odvod povrchových dažďových vôd z nových komunikácií sa predpokladá prostredníctvom vsakovacích rigolov.

15. Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav

Predpokladaná individuálna zástavba rodinných domov s príhľadou zeleňou zlepši ekologický ráz územia. V obvode JPU sa o ekologických zariadeniach a opatreniach neuvažuje.

16. Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

Vzhľadom na veľkosť a vyriešené inžinierske siete v danej lokalite sa nové verejné zariadenia a opatrenia neuvažujú..

17. Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

Jediným spoločným zariadením a opatrením je sčasti už jestvujúca prístupová miestna komunikácia. Pre jej rozšírenie bude využitá pôda vo vlastníctve štátu a sčasti aj obce. Preto sa neuvažuje o žiadnom príspevku od iných účastníkov JPÚ. Predpokladaný záber pôdy na spoločné zariadenia a opatrenia predstavuje 0,29 ha čo je približne 22% výmery obvodu JPÚ.

18. Predbežný stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení

Na návrh obce prvým realizovaným spoločným zariadením a opatrením bude rekonštrukcia a rozšírenie cesty.

19. Použitá literatúra

- Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav, Zlatica Muchová, Jozef Vanek a kol.

Nitra 2009

- <http://mapserver.geology.sk/gm50js/>
- <http://mserver.geology.sk:8085/loziska/>
- <http://geo.enviroportal.sk/atlassr/>
- <http://www.sopsr.sk/natura/img/chvu/mapy/>
- <https://ismcs.cdb.sk/portal/>
- <http://jaspi.justice.gov.sk>

20. Časový harmonogram prác

Začiatok prác: 03. 2017 Ing. Vladimír Nemec

Kancelárske práce: 03.2017 Ing. Vladimír Nemec

Odovzdanie elaborátu: 04. 2017

21. Doložka

Dňa: 05.04.2017

Vypracoval: Ing. Vladimír Nemec

Autorizačne overil: Ing. Vladimír Nemec

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom.

Výhodovateľ: Nemec s.r.o. Lieskové 449 ICO 47 030 151	Kraj: Trnavský	Okres: Senica	Obec: Smolinské
Katastrálne územie: Smolinské	Názov projektu: PJPÚ Smolinské	Správny orgán: OU Senica, PaLO	
Názov etapy: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia	Začiatok prác: 03. 2017 Konec prác: 04. 2017		
Výhodovateľ: Dňa: 24.01.2017 Meno: Ing. Vladimír Nemec Stadiónový systém: 8-JTSK Výškový systém: BpV Mierka: 1:1000 Formát: A3	Názov grafickej časti: Návrh funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav		
Číslo náčrtu, mapy: 1/1	Súradnice bodov označených číslami a ostrina merčacie úseky sú uvedené vo výškovom sústave čísl		
Miesto a podla: Ing. Vladimír Nemec Nastavením a prístupom zabezpečenie prístupom			

LEGENDA :



hranica obvodu PJPÚ
0159001
kód areálu BPEJ
2
číslo areálu

Orná pôda

Zastavaná plocha a nádvorie
rozšírenie miestnej komunikácie

