



OKRESNÝ
ÚRAD
SENICA

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť
dňa: 09.05.2017
OKRESNÝ ÚRAD SENICA
pozemkový a lesný odbor
Dňa: 17.05.2017

Pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j. OÚ-SE-PLO-2017/000289/SRN/R-3

Senica 18.04.2017

Vec: Schválenie registra pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Smolinské.

Verejná vyhláška č. 02/2017

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ SE - PLO“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

podľa § 10 ods. 3 zákona **register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) Projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Smolinské**, obec Smolinské, okres Senica, ktorý tvorí prílohu rozhodnutia. Spracovateľom je firma NEMEC s. r. o., Ing. Vladimír Nemeč, Lieskové 449, 906 33 Cerová.

O d ô v o d n e n i e

Na základe návrhu Obce Smolinské na vykonanie JPÚ z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písmeno h) zákona, t. j. že prišlo k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch a lokalita je určená podľa plánu obce na bytovú výstavbu. OÚ SE PLO dňa 15.02.2016 pod č. j. P/2016/002088/PZS/SRN nariadil v zmysle § 7 zákona prípravné konanie o začatí JPÚ.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v časti katastrálneho územia Smolinské a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného a tvorby územného systému ekologickej stability. Z dlhodobého hľadiska sa očakáva, že jednoduchými pozemkovými úpravami sa docieli zjednodušenie trhu s pôdou, udrží sa koeficient stability riešeného územia. Z krátkodobého hľadiska sa od JPÚ v katastrálnom území Smolinské očakáva zníženie rozdrobenosti pozemkov, zvýšenie počtu parciel, kde bude nižší počet vlastníkov ako je v súčasnosti. Zatraktívni sa predaj a kúpa pozemkov.

JPÚ sú plne hradené investorom – Obec Smolinské.

Správny orgán počas prípravného konania listom zo dňa 15.02.2016 oslovil všetkých známych vlastníkov. Týmto v liste bol vysvetlený účel jednoduchých pozemkových úprav a do 50 dní sa mohli vyjadriť či súhlasia lebo nesúhlasia s ich vykonaním. Z tohto prieskumu vyplynulo, že vlastníci majú záujem o vykonanie JPÚ v tomto katastri.

V priebehu prípravného konania prerokoval správny orgán dôvody pozemkových úprav, prehodnotil obidva obvody JPU, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s navrhovateľom – Obcou Smolinské a okolitými obcami, Správou katastra Senica, OÚ SE PLO – orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Trnava, pracovisko Senica a OÚ SE OSoŽP Všetkým účastníkom konania bola doručená verejná vyhláška o začatí prípravného konania, aby sa v lehote do 15 dní odo dňa doručenia nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ v katastrálnom území Smolinské. V stanovenom termíne neboli správne orgánu a ani na Obec Smolinské doručené žiadne pripomienky a námietky k návrhu JPÚ v katastrálnom území Smolinské. Na základe tohto prieskumu správny orgán vydal verejnou vyhláškou č. 04/2016 pod č. j. P/2016/002088/PJPÚS/SRN z 12.04.2016 rozhodnutie o povolení JPÚ, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.05. 2016.

Verejnou vyhláškou č. 1/2017, č. j. OÚ SE PLO-2017/000289/SRN-2 z 15.02.2017 bol zverejnený RPS v zmysle § 10 ods. 1 zákona. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu, ktorý sa skladá z geodetických a popisných informácií o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a spolu tvoria operát RPS, ktorý vypracovala firma NEMEC s. r. o., Ing. Vladimír Nemec, Lieskové 449, 906 33 Cerová, ktorý bol zverejnený na Obecnom úrade Smolinské po dobu 30 dní.

Po spracovaní RPS bol zverejnený v obci Smolinské od 20.02.2017 do 21.03.2017, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov JPÚ a zároveň boli známym účastníkom, ktorých pobyt je známy doručené výpisy z RPS. Oznámenie o zverejnení RPS bolo doručené aj do okolitých obcí. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci JPÚ námietky do 30 dní od zverejnenia resp. doručenia výpisu.

Na OÚ SE - PLO neboli podané žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle §16 ods.3 zákona a taktiež neboli podané námietky voči výpisu z registra, ktoré by sa dotýkali ocenenia vlastníckych pozemkov.

Na OÚ SE - PLO nebola podaná žiadna námietka, ktorá by mala povahu žiadosti o uznanie domnelého vlastníctva podľa §16 ods.3 zákona a ani nebola namietaná hodnota vlastného pozemku. V jednej námietke vlastník predložil dôkazový materiál, ktorým potvrdil, že má vo výpise z RPS nesprávne uvedené smerové číslo bydliska. Správny orgán zistil, že námietka je opodstatnená, opravil nesprávny údaj a zaslal vlastníčkovi správny výpis s opraveným smerovým číslom bydliska.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, OÚ SE - PLO tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatným rozhodnutím vydaným podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení

Schválenie registra pôvodného stavu sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ SE - PLO po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli OÚ SE -PLO v obci Smolinské a v okolitých obciach.

Účastníkom konania sa doručí verejná vyhláška aj do vlastných rúk tak ako to určuje zákon v zmysle § 8 ods. 5.

Prílohy:

1. Register pôvodného stavu po zverejnení a schválení je k nahliadnutiu na Okresnom úrade Senica, pozemkový a lesný odbor a na Obecnom úrade v Smolinskom – príloha RPS na CD – doručuje sa na OÚ Smolinské a predsedovi predstavenstva.


Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Vyhotovil: Ing. Jozef Srnka

Doručuje sa:

- 1.) Obec Smolinské 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia - CD nezmenené – doručené pri zverejnení
- 2.) Obecný úrad Čáry 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
- 3.) Mesto Gbely 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
- 4.) Mesto Šaštín Stráže 2x z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
- 5.) Obec Petrova Ves 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
- 6.) Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36
- 7.) Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica, Štefánikova 1318/43 + známi vlastníci s nezisteným pobytom
- 8.) Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, Hollého 749, Senica
- 9.) Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, Senica – ochrana PP
- 10.) Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP, Vajanského 17, Senica
- 11.) Združenie účastníkov JPU Smolinské– do rúk Dany Javorkovej - predsedu predstavenstva, Šaštín Stráže, Pri štadióne 1425 - doručené pri zverejnení
- 12.) Beňová Daniela, 014 01 Bytča, Námestie SR 17/17
- 13.) Beňová Júlia, 908 42 Smolinské 287
- 14.) Beňák Peter RNDr., 908 51 Holíč, Lúčky 1529/3
- 15.) Dobrovodský Ladislav, 908 42 Smolinské 248
- 16.) Javorková Dana, 908 41 Šaštín Stráže, Pri štadióne 1425
- 17.) Krokovič Emanuel JUDr., 811 01 Bratislava, Haanova 2618/22
- 18.) Moderdovská Jozefa, 929 01 Dunajská Streda, Ružový Háj 1353/7
- 19.) Petrášová Jana Ing., 841 01 Bratislava, Oskorušova 3245/7
- 20.) Poľnohospodárske družstvo Smolinské, 908 42 Smolinské 386
- 21.) Pribila Dušan, 908 45 Gbely, Adamov 1338/5
- 22.) Pribila Ján Ing., 901 01 Malacky, Rakárenská 5083/29
- 23.) Štec Ján, 908 42 Smolinské 278
- 24.) Firma NEMEC s. r. o., Ing. Vladimír Nemec, Lieskové 449, 906 33 Cerová.
- 25.) Okresný úrad Senica, PLO, Hollého 750- spis 3x + 1x CD