



Verejná vyhláška č. 06/2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Smolinské, (ďalej len „JPÚ“) vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. že prišlo k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch a lokalita je určená podľa plánu obce Smolinské na bytovú výstavbu

O d ô v o d n e n i e

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v časti katastrálneho územia Smolinské a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného a tvorby územného systému ekologickej stability. Z dlhodobého hľadiska sa očakáva, že jednoduchými pozemkovými úpravami sa docieli zjednodušenie trhu s pôdou, udrží sa koeficient stability riešeného územia.

Z krátkodobého hľadiska sa od JPÚ v katastrálnom území Smolinské očakáva zníženie rozdrobenosti pozemkov, zvýšenie počtu parciel, kde bude nižší počet vlastníkov ako je v súčasnosti. Zatraktívni sa predaj a kúpa pozemkov.

JPÚ v k. ú. Smolinské sú plne hradené investorom – Obec Smolinské.

Správny orgán počas prípravného konania listom zo dňa 15.02.2016 oslovil všetkých známych vlastníkov. Týmto v liste bol vysvetlený účel jednoduchých pozemkových úprav a do 50 dní sa mohli vyjadriť či súhlasia lebo nesúhlasia s ich vykonaním. Z tohto prieskumu vyplynulo, že vlastníci majú záujem o vykonanie JPÚ v časti tohto katastrálneho územia. V priebehu prípravného konania prerokoval správny orgán dôvody pozemkových úprav, prehodnotil obvod JPÚ, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s navrhovateľom – Obcou Smolinské a okolitými obcami, Správou katastra Senica, OÚ SE PLO – orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy OÚ SE, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Trnava, pracovisko Senica a OÚ SE OS o životné prostredie. Všetkým účastníkom konania bola doručená verejná vyhláška o začatí prípravného konania, aby sa v lehote do 15 dní odo dňa doručenia nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ v katastrálnom území Smolinské. V stanovenom termíne neboli správnemu orgánu a ani na Obec Smolinské doručené žiadne pripomienky a námietky k návrhu JPÚ v katastrálnom území Smolinské. Na základe tohto prieskumu správny orgán vydal verejnou vyhláškou č. 04/2016 pod č. j. P/2016/002088/PJPÚS/SRN z 12.04.2016 rozhodnutie o povolení JPÚ, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.05.2016.

Verejnou vyhláškou č. 1/2017, č. j. OÚ-SE-PLO-2017/000289/SRN R-2 z 15. 02.2017 bol zverejnený RPS v zmysle § 10 ods. 1 zákona. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu, ktorý sa skladá z geodetických a popisných informácií o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a spolu tvoria operát RPS, ktorý vypracovala firma NEMEC s.r.o., Ing. Vladimír Nemec, Lieskové 449, 906 33 Cerová, ktorý bol zverejnený na Obecnom úrade Smolinské po dobu 30 dní. Verejnou vyhláškou č. 2/2017, č. j. OÚ-SE-PLO-2017/000289/SRN R-3 z 18. 04.2017 bol rozhodnutím schválený RPS v zmysle § 10 ods. 3 zákona. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 09.05.2017.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) a ich prerokovaní s predstavenstvom JPÚ v Smolinskom boli tieto zverejnené verejnou vyhláškou č. 4/2017 z 19.05.2017 a zverejnené v obci a na internetovej stránke obce od 25.05.2017 do 26.06.2017 taktiež na OÚ SE PLO a internetovej stránke Okresného úradu Senica, pozemkový a lesný odbor www.minv.sk/pu v termíne od 24.05.2017 do 26.06.2017. Ďalej tieto boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav, dotknutým štátnym orgánom a dotknutým správcom verejných zariadení. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia resp. doručenia. VZFUU boli schválené rozhodnutím č. j. R-OÚ SE PLO/2017/000289/VZFUU zo dňa 17.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.08.2017.

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) boli spracované spracovateľom JPÚ a správnym orgánom predložené a schválené predstavenstvom JPÚ v k. ú. Smolinské. ZUNP bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 10/2017 pod č. j. OÚ SE PLO/2017/000289/ZUNP/SRN zo 04.09.2017. Známym vlastníkom boli zásady doručené od 05.09.2017 do 21.09.2017. Nakoľko voči ZUNP neboli na správny orgán doručené žiadne pripomienky a námietky tieto boli vyhlásené za platné dňa 11.10.2017. Oznámenie o platnosti bolo doručené verejnou vyhláškou č. 14/2017 pod č. j. OÚ SE PLO/2017/000289/platnosť ZUNP/SRN z 11.10.2017.

Na základe schválených ZUNP boli so známymi vlastníkami a za neznámymi so SPF prerokované umiestnenia nových pozemkov. Na prerokovanie boli účastníci JPÚ pozvaní pozvánkou na 16.11.2017 o 13 hod. v Smolinskom. So zúčastnenými bolo prerokované umiestnenie ich nových pozemkov v obvode JPÚ v k. ú. Smolinské. Nakoľko všetci pozvaní

sa rokovania nezúčastnili v zmysle § 12 ods. 6 zákona zvolal správny orgán nové rokovanie pozvánkou na 05.12.2017. Na rokovaní sa z pozvaných účastníkov konania nezúčastnila len Daniela Beňová, 01 401 Bytča, Námestie SR 17/17. Tejto vlastníčke bol mailom zaslaný list, kde bola informovaná, že je možné v zmysle § 8d ods. 5 vyrovnanie vykonať aj v peniazoch. Postup jej bol oznámený v liste. V prípade nezáujmu jej nový pozemok bude naprojektovaný do spoluvlastníctva nakoľko v obvode JPÚ vlastní len 48,12 m². O umiestnení vlastníctva v novom stave rozhodlo predstavenstvo JPÚ. Nakoľko vlastníčka nereagovala ani na túto formu oznámenia bolo rozhodnuté tak, ako bolo uvedené v rozdeľovacom pláne registra nového stavu (ďalej len „RNS“).

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (RNS) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálny odbor. Dňa 05.02.2018 zhotoviteľ spracovaný projekt predložil správny orgán na zverejnenie.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol spracovaný v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30 a ostatných požadovaných dodacích podmienok zmluvy, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor zverejnil Projekt JPÚ v k. ú. Smolinské k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 a 2 zákona.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Smolinské bol doručený Združeniu účastníkov JPÚ v k. ú. Smolinské, každému známemu účastníkovi bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu :

- grafická časť (umiestnenie nových pozemkov)
- písomná časť (register nového stavu).

Účastníci konania a združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav mohli podať v zmysle § 13 ods. 2 zákona Okresnému úradu Senica, pozemkový a lesný odbor proti zverejnenému projektu JPÚ v k. ú. Smolinské písomné námietky s odôvodnením do 30 dní odo dňa zverejnenia projektu alebo odo dňa doručenia výpisu.

Toto zverejnenie sa v zmysle § 13 ods. 1 zákona sa doručilo verejnou vyhláškou č.01/2018 pod č. j. PÚ-SE-PLO-2018/000421/zverejnenie RNS/SRN v súlade s § 26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa zverejnilo po dobu 30 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkový a lesný odbor. Súčasne sa zverejnilo na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Smolinské a vyvesilo sa na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v okolitých obciach Čáry, Petrova Ves, Kúty a v meste Gbely a Šaštín Stráže.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote neboli podané žiadne námietky a pripomienky od účastníkov konania. O tomto stave konania správny orgán informoval členov predstavenstva na zasadnutí predstavenstva 05.04.2018 na obci Smolinské.

V zmysle § 12a zákona pred zverejnením RNS Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor aktualizoval obvod projektu JPÚ, ktorý sa nemení, register pôvodného stavu bol tiež aktualizovaný. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že projekt JPÚ v katastrálnom území Smolinské je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.


P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje aj verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Smolinské a vyvesí sa na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v okolitých obciach Čáry, Petrova Ves a v meste Gbely a Šaštín Stráže.




Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Doručuje sa :

- 1.) Obec Smolinské 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
- 2.) Obec Čáry 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
- 3.) Mesto Gbely 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
- 4.) Mesto Šaštín Stráže 2x z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
- 5.) Obec Petrova Ves 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
- 6.) Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36 + známi vlastníci s nezisteným pobytom
- 7.) Združenie účastníkov JPÚ Smolinské– do rúk Dany Javorkovej - predsedu predstavenstva, Šaštín Stráže, Pri štadióne 1425
- 8.) Beňová Daniela, 014 01 Bytča, Námestie SR 17/17
- 9.) Beňová Júlia, 908 42 Smolinské 287
- 10.) Beňák Peter RNDr., 908 51 Holíč, Lúčky 1529/3
- 11.) Javorková Dana, 908 41 Šaštín Stráže, Pri štadióne 1425
- 12.) Moderdovská Jozefa, 929 01 Dunajská Streda, Ružový Háj 1353/7

- 13.) Petrášová Jana Ing., 841 01 Bratislava, Oskorušova 3245/7
- 14.) Pribila Dušan, 908 45 Gbely, Adamov 1338/5
- 15.) Pribila Ján Ing., 901 01 Malacky, Rakárenská 5083/29
- 16.) Štécová Alojzia, 908 42 Smolinské 278
- 17.) Firma NEMEC s. r. o., Ing. Vladimír Nemec, Lieskové 449, 906 33 Cerová.
- 18.) Okresný úrad Senica, PLO, Hollého 750- spis 3x

Vyvesené :

Pečiatka a podpis úradu

Zvesené