



Verejná vyhláška č. 10/2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU PLO“), ako vecne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol

t a k t o :

I. podľa § 14 ods.4 zákona o PÚ

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Smolinskej (ďalej len „JPÚ“), schváleného rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkový a lesný odbor verejnou vyhláškou č. 06/2018 pod č. j.: OÚ-SE-PLO-2018/000421/RNS-schválenie/SRN, zo dňa 10.04.2018, právoplatnosť nadobudlo 14.05.2018, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona z dôvodov, že to bolo potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona a má podľa schváleného návrhu zastupiteľstva obce Smolinskej prísť v tejto lokalite k investičnej výstavbe.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ Firma NEMEC s. r. o., Ing. Vladimír Nemec, Lieskové 449, 906 33 Cerová.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu, overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 04.06.2018 pod č. 62-1/2018.

Toto rozhodnutie a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 8d ods. 1 a 5 zákona o PÚ

u r č u j e

Obci Smolinské lehotu 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely, ktoré v projekte JPÚ tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400m², podľa Registra pôvodného stavu vlastníkom tak, ako sú uvedení v prílohe č. 1 tohto rozhodnutia.

V zmysle § 11 ods. 11 Slovenský pozemkový fond súhlasil s vyrovnaním v peniazoch v JPÚ k. ú. Smolinské, na základe záznamu č. j. SPFZ/2017/028474 z 20.03.2017 evidovaný pod číslom 10070/2017 k vyrovnaniu v peniazoch za pozemky v konaní JPÚ Smolinské, za známych vlastníkov s neznámym pobytom, ktorých výmera v obvode JPÚ predstavuje vlastníctvo do 400 m² tak, ako sú uvedení v prílohe č. 1 tohto rozhodnutia. Známi vlastníci pozemkov do 400 m² súhlasili s vyrovnaním v peniazoch pri prerokovávaní umiestnenia nových pozemkov.

III. podľa § 11 ods. 19 zákona o JPÚ

nadobudne

Obec Smolinské vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia:

Pozemky určené projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia			
číslo parcely	Výmera v m ²	druh pozemku	spôsob využitia
2001	2857	zastavaná plocha a nádvorie	22

IV. podľa § 11 ods. 20 zákona o PÚ

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia uvedené v bode III. tohto rozhodnutia. Obmedzujúca poznámka bude vyznačená na príslušné listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra k pozemkom Registra nového stavu uvedených v bode III tohto rozhodnutia.

V. V zmysle § 14 ods. 8 zákona o PÚ dňom 01.07.2018 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode JPÚ.

VI. V zmysle § 11 ods. 12 zákona o PÚ dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia

- zanikajú iné vecné práva k pozemkom Registra pôvodného stavu definované v prílohe č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia
- k pozemkom Registra nového stavu sa zriaďujú iné vecné práva definované v prílohe č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia

O d ô v o d n e n i e

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v časti katastrálneho územia Smolinské a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného a tvorby územného systému ekologickej stability. Z dlhodobého hľadiska sa očakáva, že jednoduchými pozemkovými úpravami sa docieli zjednodušenie trhu s pôdou, udrži sa koeficient stability riešeného územia.

Z krátkodobého hľadiska sa od JPÚ v katastrálnom území Smolinské očakáva zníženie rozdrobenosti pozemkov, zvýšenie počtu parciel, kde bude nižší počet vlastníkov ako je v súčasnosti. Zatraktívni sa predaj a kúpa pozemkov.

JPÚ v k. ú. Smolinské sú plne hradené investorom – Obec Smolinské.

Správny orgán počas prípravného konania listom zo dňa 15.02.2016 oslovil všetkých známych vlastníkov. Týmto v liste bol vysvetlený účel jednoduchých pozemkových úprav a do 50 dní sa mohli vyjadriť či súhlasia lebo nesúhlasia s ich vykonaním. Z tohto prieskumu vyplynulo, že vlastníci majú záujem o vykonanie JPÚ v časti tohto katastrálneho územia. V priebehu prípravného konania prerokoval správny orgán dôvody pozemkových úprav, prehodnotil obvod JPÚ, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s navrhovateľom – Obcou Smolinské a okolitými obcami, Správou katastra Senica, OÚ SE PLO – orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy OÚ SE, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Trnava, pracovisko Senica a OÚ SE OS o životné prostredie. Všetkým účastníkom konania bola doručená verejná vyhláška o začatí prípravného konania, aby sa v lehote do 15 dní odo dňa doručenia nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ v katastrálnom území Smolinské. V stanovenom termíne neboli správne orgánu a ani na Obec Smolinské doručené žiadne pripomienky a námietky k návrhu JPÚ v katastrálnom území Smolinské. Na základe tohto prieskumu správny orgán vydal verejnou vyhláškou č. 04/2016 pod č. j. P/2016/002088/PJPÚS/SRN z 12.04.2016 rozhodnutie o povolení JPÚ, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.05.2016.

Verejnou vyhláškou č. 1/2017, č. j. OÚ-SE-PLO-2017/000289/SRN R-2 z 15. 02.2017 bol zverejnený RPS v zmysle § 10 ods. 1 zákona. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu, ktorý sa skladá z geodetických a popisných informácií o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a spolu tvoria operát RPS, ktorý vypracovala firma NEMEC s.r.o., Ing. Vladimír Nemeč, Lieskové 449, 906 33 Cerová, ktorý bol zverejnený na Obecnom úrade Smolinské po dobu 30 dní. Verejnou vyhláškou č. 2/2017, č. j. OÚ-SE-PLO-2017/000289/SRN R-3 z 18. 04.2017 bol rozhodnutím schválený RPS v zmysle § 10 ods. 3 zákona. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 09.05.2017.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) a ich prerokovaní s predstavenstvom JPÚ v Smolinskom boli tieto zverejnené verejnou vyhláškou č. 4/2017 z 19.05.2017 a zverejnené v obci a na internetovej stránke obce od 25.05.2017 do 26.06.2017 taktiež na OÚ SE PLO a internetovej stránke Okresného úradu Senica, pozemkový a lesný odbor www.minv.sk/pu v termíne od 24.05.2017 do 26.06.2017. Ďalej tieto boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav, dotknutým štátnym orgánom a dotknutým správcom verejných zariadení. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia resp. doručenia. VZFUU boli schválené rozhodnutím č. j. R-OÚ SE PLO/2017/000289/VZFUU zo dňa 17.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.08.2017.

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) boli spracované spracovateľom JPÚ a správnym orgánom predložené a schválené predstavenstvom JPÚ v k. ú. Smolinské. ZUNP bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 10/2017 pod č. j. OÚ SE PLO/2017/000289/ZUNP/SRN zo 04.09.2017. Známym vlastníkom boli zásady doručené od 05.09.2017 do 21.09.2017. Nakoľko voči ZUNP neboli na správny orgán doručené žiadne pripomienky a námietky tieto boli vyhlásené za platné dňa 11.10.2017. Oznámenie o platnosti bolo doručené verejnou vyhláškou č. 14/2017 pod č. j. OÚ SE PLO/2017/000289/platnosť ZUNP/SRN z 11.10.2017.

Na základe schválených ZUNP boli so známymi vlastníkami a za neznámých so SPF prerokované umiestnenia nových pozemkov. Na prerokovanie boli účastníci JPÚ pozvaní pozvánkou na 16.11.2017 o 13 hod. v Smolinskom. So zúčastnenými bolo prerokované umiestnenie ich nových pozemkov v obvode JPÚ v k. ú. Smolinské. Nakoľko všetci pozvaní sa rokovania nezúčastnili v zmysle § 12 ods. 6 zákona zvolal správny orgán nové rokovanie pozvánkou na 05.12.2017. Na rokovaní sa z pozvaných účastníkov konania nezúčastnila len Daniela Beňová, 01 401 Bytča, Námestie SR 17/17. Tejto vlastníčke bol mailom zaslaný list, kde bola informovaná, že je možné v zmysle § 8d ods. 5 zákona vyrovnanie vykonať aj v peniazoch. Postup jej bol oznámený v liste. V prípade nezáujmu jej nový pozemok bude naprojektovaný do spoluvlastníctva nakoľko v obvode JPÚ vlastní len 48,12 m². O umiestnení vlastníctva v novom stave rozhodlo predstavenstvo JPÚ. Nakoľko vlastníčka nereagovala ani na túto formu oznámenia bolo rozhodnuté tak, ako bolo uvedené v rozdeľovacom pláne registra nového stavu (ďalej len „RNS“).

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (RNS) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálny odbor. Dňa 05.02.2018 zhotoviteľ spracovaný projekt predložil správny orgán na zverejnenie.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol spracovaný v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30 a ostatných požadovaných dodacích podmienok zmluvy, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor zverejnil Projekt JPÚ v k. ú. Smolinské k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 a 2 zákona.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Smolinské bol doručený Združeniu účastníkov JPÚ v k. ú. Smolinské, každému známemu účastníkovi bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu :

- grafická časť (umiestnenie nových pozemkov)
- písomná časť (register nového stavu).

Účastníci konania a združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav mohli podať v zmysle § 13 ods. 2 zákona Okresnému úradu Senica, pozemkový a lesný odbor proti zverejnenému projektu JPÚ v k. ú. Smolinské písomné námietky s odôvodnením do 30 dní odo dňa zverejnenia projektu alebo odo dňa doručenia výpisu.

Toto zverejnenie sa v zmysle § 13 ods. 1 zákona doručilo verejnou vyhláškou č.01/2018 pod č. j. PÚ-SE-PLO-2018/000421/zverejnenie RNS/SRN v súlade s § 26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa zverejnilo po dobu 30 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkový a lesný odbor. Súčasne sa zverejnilo na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Smolinské a vyvesilo sa na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v okolitých obciach Čáry, Petrova Ves, Kúty a v meste Gbely a Šaštín Stráže.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote neboli podané žiadne námietky a pripomienky od účastníkov konania. O tomto stave konania správny orgán informoval členov predstavenstva na zasadnutí predstavenstva 05.04.2018 na obci Smolinské.

V zmysle § 12a zákona pred zverejnení RNS Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor aktualizoval obvod projektu JPÚ, ktorý sa nemení, register pôvodného stavu bol tiež aktualizovaný. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že projekt JPÚ v katastrálnom území Smolinské je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor rozhodol verejnou vyhláškou č 06/2018 č. j. OÚ-SE-PLO-2018/000421/RNS schválenie/SRN z 10.04.2018 o schválení RNS v JPÚ v k. ú. Smolinské. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 14.05.2018.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor dňa 16.04.2018 Verejnou vyhláškou č.08/2018 pod č. j. OÚ-SE-PLO-2018/000421/JPÚ-vykonanie/SRN nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona o PÚ vykonanie projektu JPÚ, ktoré spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne vrátane trvalej stabilizácie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov, hraníc spoločných a verých zariadení a opatrení vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. Vlastníci pozemkov, ktorých hranice boli v teréne vytýčené, boli s ich priebehom a označením oboznámení, čo potvrdili podpisom Protokolu o vytýčení podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov. Za vlastníkov, ktorí si v určenom termíne neprišli prevziať nové pozemky ich prevzal zástupca Združenia účastníkov JPÚ v k. ú. Smolinské a zároveň boli upozornení, že ďalšie vytýčenie nebude zo strany správneho orgánu zabezpečované. Ďalšie vytýčenie nového vlastného pozemku si bude musieť vlastník vytýčiť na vlastné náklady. Známym vlastníkom, ktorí sa odovzdania nezúčastnili bol zaslaný „Protokol o vytýčení lomových bodov a Vytýčovací náčrt“ zaslaný poštou.

Pred schválením vykonania projektu JPÚ bol ku dňu 1.5.2018 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme geometrického plánu. Podľa § 14 ods. 2 zákona o PÚ na vykonanie tejto aktualizácie pozastavil Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, na základe výzvy Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru č. j. OÚ-SE-PLO-2018/000421/SRN z 07.03.2018, zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu JPÚ od 02.05.2018.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu a spolu s registrom nového stavu a s týmto rozhodnutím bude podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 4 zákona o PÚ zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu JPÚ, nadobudnú vlastníci vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu a vzniká právo na vyrovnanie v peniazoch.

Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav, sa dňom 01.07.2018 uskutoční prechod na hospodárenie v novom usporiadaní.

Podľa § 14 ods. 8 zákona o PÚ dňom 01.07.2018 zanikajú všetky nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Pozemky určené projektom PÚ na spoločné zariadenia a opatrenia, konkretizované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nemožno podľa § 11 ods. 20 zákona o PÚ scudzit' ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (uvedeným v zákone).

Podľa § 14 ods. 6 zákona je projekt JPÚ podkladom pre územnoplánovacia dokumentáciu. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v §12 ods.4 písm. a) až d) nahrádza schválený projekt JPÚ rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Poučenie :


Podľa § 14 ods. 4 zákona o PÚ proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k OSP na Krajský súd v Trnave a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona o PÚ sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Smolinské a v okolitých obciach Čáry, Smolinské, Petrova Ves a v meste Gbely a Šaštín Stráže.

Prílohy :

- 1.) Zoznam známych vlastníkov s nezisteným pobytom a známych vlastníkov, ktorí požiadali o vyrovnanie v peniazoch v projekte JPÚ v k. ú. Smolinské u ktorých SPF RO Trnava , pracovisko Senica vydal súhlas s vyrovnaním v peniazoch.
- 2.) Zoznam zanikajúcich iných vecných práv k pozemkom Registra pôvodného stavu a zoznam zriadených iných vecných práv k pozemkom Registra nového stavu.




Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Vybavuje : Ing. Jozef Srnka

Doručuje sa:

Združenie účastníkov JPÚ v k. ú. Smolinské – Dana Javorková, Pri štadióne 1425
Obec Smolinské - 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
Obec Čáry – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
Obec Petrova Ves – 2x- z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
Mesto Gbely – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
Mesto Šaštín Stráže 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ SE PLO
Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36 + známi vlastníci s nezisteným pobytom
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Beňová Daniela, 014 01 Bytča, Námestie SR 17/17
Beňová Júlia, 908 42 Smolinské 287
Beňák Peter RNDr., 908 51 Holíč, Lúčky 1529/3
Javorková Dana, 908 41 Šaštín Stráže, Pri štadióne 1425
Moderdovská Jozefa, 929 01 Dunajská Streda, Ružový Háj 1353/7
Petrášová Jana Ing., 841 01 Bratislava, Oskorušova 3245/7
Pribila Dušan, 908 45 Gbely, Adamov 1338/5
Pribila Ján Ing., 901 01 Malacky, Rakárenská 5083/29
Štécová Alojzia, 908 42 Smolinské 278
Firma NEMEC s. r. o., Ing. Vladimír Nemec, Lieskové 449, 906 33 Cerová.
Okresný úrad Senica, PLO, Hollého 750- spis 3x

Doručuje sa po právoplatnosti:

Krokovič Emanuel, 930 31 Dobrohošť 139
Dobrovodský Ladislav, 908 42 Smolinské 248
Poľnohospodárske družstvo Smolinské, 908 42 Smolinské 386
Okresný úrad Senica, katastrálny odbor
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR Bratislava – odbor pozemkových úprav
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Trnava, Vajanského 2

Vyvesené :

Pečiatka úradu a podpis

Zvesené :

Telefón :
034/6965328

Fax :
034/6542229

E-mail
jozef.srnka@minv.sk

IČO
151866

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV SMOLINSKE_JPU

Str. 1

Katastr. územie: Smolinské(856801)

Obec: Smolinské(504823)

Okres: Senica(205)

Kraj: Trnavský(2)

ZOZNAM NÁROKOV NA VYROVNAVANIE V PENIAZOCH

Dátum: 01.02.2018
 Vyhovili: Vladimír Nemec
 Adresa: Lieskové 449, Cerová, PSČ:90633

VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku				TUC	TVL	číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	č. LV	vlastnícky podiel	výmera v l. podielu v obv. v m ²	hodnota v l. podielu v obvode v €	(33) osobné číslo - (32) oprávnený z tarcy:
20, 21, 22, 23, 24, 25				27	28	1	2	11	29	30	31	32,33
VLA:3 - Baňa Cyril				3	3	1673/2	2	2217	1/49	48,12	291,620	
				(40) Poznámka: PKV 52 pre parcely reg. E KN 1673/1 1673/2 2054								
				SPR:20 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Budkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ:81715, Slovenská republika								
				Počet: 1								
				3	3	1673/2	2	2217	1/49	48,12	291,620	
VLA:4 - Baňa Viktor				(40) Poznámka: PKV 52 pre parcely reg. E KN 1673/1 1673/2 2054								
				SPR:20 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Budkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ:81715, Slovenská republika								
				Počet: 1								
				3	3	1674/2	2	2638	1/56	41,59	252,030	
VLA:7 - Buraľ Milan				(40) Poznámka: PKV 561 pre parcely reg. E KN 1674/1 1674/2 2089/1 2089/3 2682								
				SPR:20 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Budkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ:81715, Slovenská republika								
				Počet: 1								
				3	3	1674/2	2	2638	1/14	166,36	1 008,120	
VLA:8 - Buraľová Emília				(40) Poznámka: PKV 561 pre parcely reg. E KN 1674/1 1674/2 2089/1 2089/3 2682								
				SPR:20 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Budkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ:81715, Slovenská republika								
				Počet: 1								
				3	3	1674/2	2	2638	1/49	48,12	291,620	
VLA:10 - Krokovič Emanuel, nar. 25.9.1951, Haanova 2618/22, Bratislava, PSČ:81101				(40) Poznámka: PKV 52 pre parcely reg. E KN 1673/1 1673/2 2054								
				SPR:11 - Obec Smolinské, IČO 309991, Obecný úrad, Smolinské, PSČ:90842, SR								
				Počet: 1								
				0	0	1673/2	2	2217	1/49	48,12	291,620	
VLA:13 - Poľnohospodárske družstvo Smolinské, IČO 31413315, č.386, Smolinské, PSČ:90842				(40) Poznámka: PKV 52 pre parcely reg. E KN 1673/1 1673/2 2054								
				SPR:11 - Obec Smolinské, IČO 309991, Obecný úrad, Smolinské, PSČ:90842, SR								
				Počet: 1								
				3	3	1674/2	2	2638	1/14	166,36	1 008,120	
VLA:17 - Procháčková Jozefína				(40) Poznámka: PKV 561 pre parcely reg. E KN 1674/1 1674/2 2089/1 2089/3 2682								
				SPR:20 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Budkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ:81715, Slovenská republika								
				Počet: 1								
				3	3	1674/2	2	2638	2/56	83,18	504,060	
VLA:18 - Serdahelyová Rozália				(40) Poznámka: PKV 561 pre parcely reg. E KN 1674/1 1674/2 2089/1 2089/3 2682								
				SPR:20 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Budkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ:81715, Slovenská republika								
				Počet: 2								
				3	3	1673/2	2	2217	1/49	48,12	291,620	
				(40) Poznámka: PKV 52 pre parcely reg. E KN 1673/1 1673/2 2054								
				SPR:20 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Budkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ:81715, Slovenská republika								
				Počet: 1								
				3	3	1673/2	2	2217	1/49	48,12	291,620	

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV SMOLINSKE JPJ ZOZNAM NÁROKOV NA VYROVNANIE V PENIAZOCH

Dátum: 01.02.2018
Vyhovili: Ing. Vladimír Nemec
Adresa: Lieskové 449, Cerová, PSČ: 90633

Str. 2

VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku	TUC	TVL	číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	č. LV	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obv. v m ²	hodnota vl. podielu v obvode v €	(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy:
20, 21, 22, 23, 24, 25	27	28	1	2	11	29	30	31	32,33
VLA:23 - Štec Ladislav-Antonín	3	3	1674/2	2	2638	2/56	83,18	504,060	
(40) Poznámka: PKV 561 pre parcely reg. E KN 1674/1 1674/2 2089/1 2089/3 2682									
SPR:20 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ:81715, Slovenská republika									
Počet: 1									
VLA:24 - Štec Viktor	3	3	1674/2	2	2638	1/14	166,36	1 008,120	
(40) Poznámka: PKV 561 pre parcely reg. E KN 1674/1 1674/2 2089/1 2089/3 2682									
SPR:20 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ:81715, Slovenská republika									
Počet: 1									
VLA:25 - Štecová Hermína	3	3	1674/2	2	2638	2/56	83,18	504,060	
(40) Poznámka: PKV 561 pre parcely reg. E KN 1674/1 1674/2 2089/1 2089/3 2682									
SPR:20 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ:81715, Slovenská republika									
Počet: 2									
VLA:30 - Dobrovodský Ladislav, nar. 2.2.1955, č.248, Smolinské, PSČ:90841, SR	3	3	1674/2	2	2638	1/14	166,36	1 008,120	
(40) Poznámka: PKV 561 pre parcely reg. E KN 1674/1 1674/2 2089/1 2089/3 2682									
SPR:20 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ:81715, Slovenská republika									
Počet: 1									
VLA:30 - Dobrovodský Ladislav, nar. 2.2.1955, č.248, Smolinské, PSČ:90841, SR	0	0	1674/2	2	2638	1/56	41,59	252,030	
(40) Poznámka: PKV 561 pre parcely reg. E KN 1674/1 1674/2 2089/1 2089/3 2682									
SPR:11 - Obec Smolinské, IČO 309991, Obecný úrad, Smolinské, PSČ:90842, SR									
Počet: 1									
Spolu:							41,59	252,030	

čast B/2- vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov

Dátum: 01.02.2018 Str. 1
Vynotožil: Ing. Vladimír Nemeč
Adresa: Lieskové 449, Cerová, PSČ: 90633

kód umiestnenia stavby: 1 - stavby posilvané na zemskom povrchu, 2 - podzemné stavby, 3 - nadzemné stavby

kód druhu stavby: 1 - priemyselná budova, 2 - poľnohospodárska budova, 3 - budova železníc a dráh, 4 - budova pre správu a údržbu dielní a výrobných častí, 5 - budova letísk, 6 - iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné), 7 - samostatné stĺpcové garáže, 8 - budova leteckého hospodárstva (noriarň, technická prevádzková stavba a iné), 9 - výťah dom, 10 - rodinný dom, 11 - budova pre školsko, na vzdelávanie a výskum, 12 - budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, 13 - budova ubytovacieho zariadenia, 14 - budova obchodu a služieb, 15 - administratívna budova, 16 - budova pre kultúru a na verejnú zábavu (muzium, knižnica a galéria), 17 - budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku, 18 - budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravná voda, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodného alebo čistiarne odpadových vôd a iné), 19 - budova pre šport a na rekreačné účely, 20 - iná budova, 21 - rozostavaná budova, 22 - poškodená budova, 23 - inžinierska stavba

kód právneho vzťahu k stavbe: 1 - oprávnená dŕžba k pozemku, 2 - najom k pozemku, 3 - spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou, 4 - vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku, 5 - vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku, 7 - právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, 9 - duplicitné alebo viacsobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

Katastr. územie: Smolinské(856801)
Obec: Smolinské (504823)
Okres: Senica (205)
Kraj: Trnavský (2)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV SMOLINSKE_JPU

VÝPIS PRE OPRAVNENÉHO Z ŤARCHY

Dátum: 04.06.2018
Vyhotoval: Ing. Vladimír Nemec
Adresa: Lieskové 449, Cerová, PSČ:90633

Str.1

Oprávnený z ťarchy (č.28)					Os.č. opr. (č.29)	
Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava, PSČ:81647, SR					33	
Register pôvodného stavu					Register nového stavu	
číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
(30) Znenie ťarchy: "Večné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 290/2016 na pozemku s parcel. číslom "C" 2007 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x22 kV VN linka č. 214 na trase Preša Veľké Leváre - V286 Gbely a linka č. 215 na trase Rz Senica - V270 Gbely," Z-3202/16 č.z. 302/16						
(36) Poznámka p.č. "C" 2007						
(30) Znenie ťarchy: "Večné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 290/2016 na pozemku s parcel. číslom "C" 2006 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x22 kV VN linka č. 214 na trase Preša Veľké Leváre - V286 Gbely a linka č. 215 na trase Rz Senica - V270 Gbely," Z-3202/16 č.z. 302/16						
(36) Poznámka p.č. "C" 2006						
(30) Znenie ťarchy: "Večné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 290/2016 na pozemku s parcel. číslom "C" 2001 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x22 kV VN linka č. 214 na trase Preša Veľké Leváre - V286 Gbely a linka č. 215 na trase Rz Senica - V270 Gbely," Z-3202/16 č.z. 302/16						
(36) Poznámka p.č. "C" 2001						
(30) Znenie ťarchy: "Večné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 290/2016 na pozemku s parcel. číslom "E" 1672/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x22 kV VN linka č. 214 na trase Preša Veľké Leváre - V286 Gbely a linka č. 215 na trase Rz Senica - V270 Gbely," Z-3202/16 č.z. 302/16						
(36) Poznámka p.č. "E" 1672/2						
1672/2	2					
(30) Znenie ťarchy: "Večné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 290/2016 na pozemku s parcel. číslom "E" 1670/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x22 kV VN linka č. 214 na trase Preša Veľké Leváre - V286 Gbely a linka č. 215 na trase Rz Senica - V270 Gbely," Z-3202/16 č.z. 302/16						
(36) Poznámka p.č. "E" 1670/2						
1670/2	2					
(30) Znenie ťarchy: "Večné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 290/2016 na pozemku s parcel. číslom "E" 1883/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x22 kV VN linka č. 214 na trase Preša Veľké Leváre - V286 Gbely a linka č. 215 na trase Rz Senica - V270 Gbely," Z-3202/16 č.z. 302/16						
(36) Poznámka p.č. "E" 1883/2						
1883/2	2					
(30) Znenie ťarchy: "Večné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 290/2016 na pozemku s parcel. číslom "E" 1671/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x22 kV VN linka č. 214 na trase Preša Veľké Leváre - V286 Gbely a linka č. 215 na trase Rz Senica - V270 Gbely," Z-3202/16 č.z. 302/16						
(36) Poznámka p.č. "E" 1671/2						
1671/2	2					
Kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty						