



•
•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senica

OU-SE-PLO-2024/010701-002

Bc. Danka Rybníkárová

12. 06. 2024

Vec

Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Trnovec, lokalita Náves a Humná

Verejná vyhláška č. 09/2024

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách) podľa § 7 zákona

n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Trnovec, lokalita Náves a Humná podľa § 8d zákona, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 30. 5. 2024 bola Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru doručená žiadosť o povolenie vykonania pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti k. ú. Trnovec, lokalita Náves a Humná. Žiadateľom je OKmont Europe s. r. o., Kopčanská 35, 908 51 Holíč, IČO 51337053. Žiadateľ ako dôvod žiadosti o JPÚ uviedol § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom a ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Iným účelom je usporiadanie pozemkov pre budúcu výstavbu IBV v súlade s Územným plánom obce Trnovec ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 15/2011 zo dňa 30. 6. 2011 a jeho zmenami a doplnkami č. 1, ktoré boli schválené dňa 30. 8. 2020.

Súčasťou návrhu na začatie konania je návrh hraníc budúceho obvodu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj JPÚ), ktorý predstavuje 4,0932 ha. Navrhovaný obvod JPÚ je umiestnený v zastavanom území obce Trnovec, tvoria ho parcely registra C-KN č. 777/59, parciel registra E-KN č. 784/1, 784/2, 784/102, 785/1, 785/2, 785/102, 786/1, 786/2, 786/3, 787, 788, 789, 790, 791/1, 791/2, 792, 793, 794/1, 794/2, 794/3, 795, 796, 797/1, 797/2, 798/1, 798/2,

Telefón
+421346965325

E-mail
opl.se@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

799, 800/1, 800/2, 801, 802, 803, 804, 805, 806. Miestny názov lokality uvedený v operáte katastra registra E – v grafickej časti je Náves a Humná (príloha č. 1).

V územnom pláne obce Trnovec je označenie lokalita B5 - IBV Humná a lokalita C- Náves. Regulačný list lokality B5 – IBV Humná stanovuje funkčné využitie územia: obytné územie so zástavbou rodinnými domami. Regulačný list lokality C – Náves stanovuje funkčné využitie územia: Zmiešané územie – bývanie a občianska vybavenosť. Navrhovaný obvod JPÚ na podklade územnoplánovacej dokumentácie tvorí prílohu č. 2 tohto nariadenia.

V súlade s § 20 zákona o pozemkových úpravách náklady na pozemkové úpravy, povolené podľa § 2 ods. 3, vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané. Z toho dôvodu žiadateľ k žiadosti priložil zmluvu o dielo uzatvorenú medzi žiadateľom ako objednávateľom a spoločnosťou GEOSPOL s. r. o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica, ako zhotoviteľom projektu.

Žiadateľ taktiež k žiadosti priložil zoznam vlastníkov pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám a grafické znázornenie hranice navrhovaného obvodu JPÚ (príloha č. 1)

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú účastníkmi konania vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, fyzická alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú, Slovenský pozemkový fond, správca a obec

Účelom prípravného konania je zistiť a preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonávania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav, informovanie účastníkov o prípravnom konaní a zisťovanie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy. V súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách, je záujem vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav. V prípravnom konaní Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, vykoná ďalšie potrebné zisťovanie v súlade s §-om 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne o povolení resp. nepovolení jednoduchých pozemkových úprav vo vyznačenom obvode v časti k. ú. Trnovec.

Toto nariadenie sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách oznamuje tak, že sa zverejní v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste, na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na webovom sídle úradu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní.

Prílohy:

1. Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ – na podklade mapy KN
2. Navrhovaný obvod JPÚ na podklade územnoplánovacej dokumentácie

Ing. Dagmar Markovičová
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicke

Rozdeľovník k číslu OU-SE-PLO-2024/010701-002

Obec Trnovec, Trnovec 66, 908 51 Trnovec

OK mont Europe s.r.o., Kopčanská 35, 908 51 Holíč 1

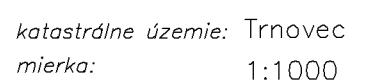
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1

PD Popudinské Močidl'any, družstvo, Popudinské Močidl'any 64, 908 61 Popudinské Močidl'any

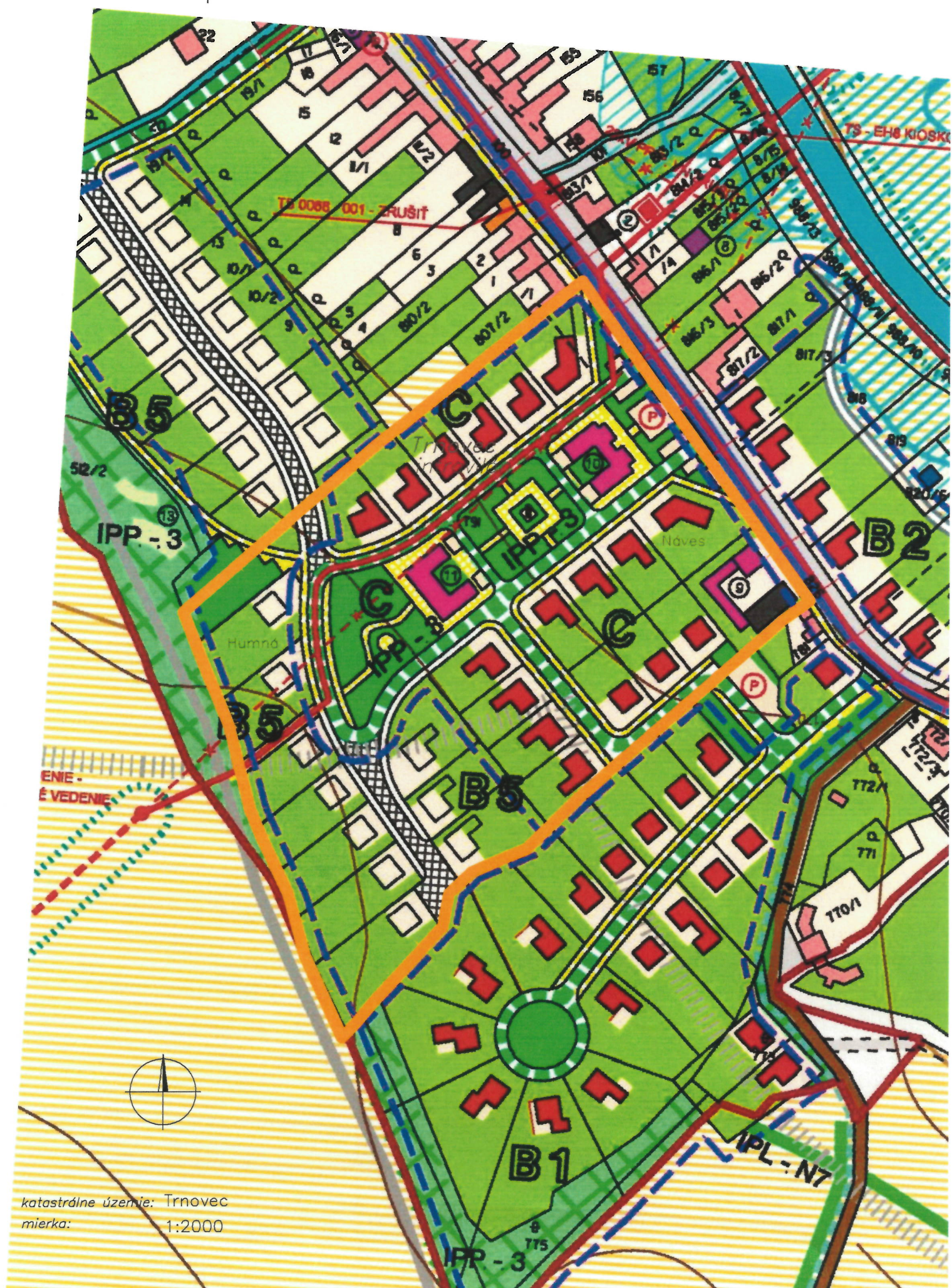
Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica 1

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica 1

The image is a cadastral map of a rural area, likely in Slovakia, showing land parcels, roads, and topographical features. The map is divided into several sections, with a central area highlighted in yellow and labeled "Trnovec intravilan". Other labels include "Humná", "Náves", and "Prostredné diely". The map includes numerous parcel numbers and boundary lines, indicating a complex land ownership structure.



obvod JPÚ Trnovec, Náves a Humná
na podklade UPD



Registratúrne číslo záznamu: 0026900/2024

Vec: Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Trnovec, lokalita Náves a Humná

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	17.06.2024 14:49	Markovičová Dagmar, Ing.	vedúci	OU-SE- PLO		Nie		