



OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j.: OU-SE-PLO/2016/000465 schv. PPÚ

V Senici 29. 4. 2016

Verejná vyhláška č. 6/2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Borský Svätý Jur, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť GEOSPOL, s. r. o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica.

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím č. j. 360/2004/SAL zo dňa 24. 4. 2009, ktoré bolo doručované verejnou vyhláškou č. 10/2009 a nadobudlo právoplatnosť 15. 5. 2009, bývalý Obvodný pozemkový úrad v Senici, ako právny predchodca tunajšieho správneho orgánu (ďalej Obvodný pozemkový úrad v Senici) nariadil pozemkové úpravy v k. ú. Borský Svätý Jur podľa § 8 ods. 1 zákona z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona.

Register pôvodného stavu bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 13/2011 zo dňa 12. 12. 2011. Schválený bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov samostatne pod číslom S/2012/00068 - Borský Sv. Jur - RPS zo dňa 12. 4. 2012.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ) boli zverejnené Oznámením o zverejnení VZFUÚ č. j. S/2012/68-VZFUÚ Bor.Sv.Jur zo dňa 5. 3. 2015. Oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 5/2012. Obvodný pozemkový úrad v Senici dňa 4. 6. 2012 vydal pod číslom S/2012/68 – schválenie VZFUÚ rozhodnutie o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. Toto rozhodnutie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 10/2012 a nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 7. 2012.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené Oznámením o zverejnení ZUNP č.j. S/2012/00068- zverejnenie ZUNP zo dňa 31. 7. 2012. Oznámenie bolo doručené verejnou vyhláškou č. 14/2012. V októbri 2012 vyhodnotil správny orgán stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlásil ich za platné. Oznámenie o platnosti doručil účastníkom konania verejnou vyhláškou č. 17/2012 zo dňa 1. 10. 2012.

Plány spoločných zariadení a opatrení boli vypracované v januári 2013.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá s grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností Správy katastra v Senici zo dňa 1. 8. 2014. Bol spracovaný v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č.74.20.73.46.30 a ostatných požiadaviek podľa dodacích podmienok zmluvy. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor zverejnil projekt pozemkových úprav k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona verejnou vyhláškou č. 29/2014 č. j. OU-SE-PLO/2014/001868-RNS zo dňa 25. 9. 2014.

Projekt pozemkových úprav bol doručený Združeniu účastníkov PÚ v k. ú. Borský Svätý Jur a zverejnený na Obecnom úrade v Borskom Svätom Jure v dňoch od 29. 9. 2014 do 14. 10. 2014, na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici v dňoch od 29. 9. 2014 do 29. 10. 2014. Verejná vyhláška č. 29/2014, ktorou bol projekt zverejnený, bola vyvesená i na okolitých obciach a to Lakšárska Nová Ves, Šaštín-Stráže, Kuklov, Kúty, Sekule, Moravský Svätý Ján a Závod. Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Oznámenie o zverejnení registra nového stavu bolo zverejnené spolu s grafickou časťou projektu na webovej stránke Ministerstva vnútra SR a zároveň na webovej stránke Obce Borský Svätý Jur.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote bolo Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, doručených 45 námietok. Námietky boli prerokované s predstavenstvom Združenia účastníkov v dvoch etapách, konkrétne 1. 12. 2014 a 18. 2. 2015. S jednotlivými účastníkmi konania prebiehali osobné rokovania v decembri 2014 až februári 2015, podľa správnym orgánom stanoveného termínu alebo podľa ich požiadaviek a potrieb. S jednou účastníčkou konania a zároveň zástupkyňou ďalších dvoch účastníkov konania správny orgán prerokoval námietku po opakovaných predvolaniach až 28. 4. 2015. Po osobnom prerokovaní sedemnášť námietok bolo vyriešených bez opravy projektu pozemkových úprav, dvadsiatimšiestim námietkam Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor vyhovel a opravil projekt pozemkových úprav. Námietky dvoch účastníkov konania odstúpil na vyriešenie Okresnému úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov. Obvodný pozemkový úrad v Trnave vo veci námietky jedného účastníka konania rozhodol rozhodnutím č.j. OÚ-TT-OOP4 – 2015/017967 zo dňa 16. 6. 2015 tak, že námietke nevyhovel.

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 21. 9. 2015, po konaní na druhostupňovom orgáne. Vo veci námietok jednej účastníčky konania Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, rozhodnutím č. j. OÚ-TT-OOP4-2015/017972 zo dňa 11. 6. 2015 námietke nevyhovelo. Účastníčka konania sa odvolala a druhostupňový orgán – Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, rozhodnutím č. j. 2873/2015-430-Svrč. zo dňa 21. 9. 2015 rozhodnutie zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Nové rozhodnutie vo veci, ktorým Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov nariadil opravu projektu pozemkových úprav, bolo vydané dňa 30. 10. 2015 pod číslom OÚ-TT-OOP4-2015/017972. Účastníčka konania sa voči rozhodnutiu odvolala. Druhostupňový orgán – Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR rozhodnutím č. 2837-1/2015-430-Svrč. zo dňa 12. 1. 2016 potvrdil prvostupňové rozhodnutie a odvolanie zamietol. Číže rozhodnutie prvostupňového orgánu č.j. OÚ-TT-OOP4-2015/017972 zo dňa 30. 10. 2015 nadobudlo právoplatnosť dňa 5. 2. 2016.

Zhotoviteľ Projektu pozemkových úprav následne zapracoval do písomnej i grafickej časti RNS výsledky tohto konania o riešení námietky. O oprave projektu tunajší správny orgán informoval namietajúcu účastníčku konania. Výpis z RNS a grafické znázornenie umiestnenia pozemkov jej bol doručený 4. 3. 2016. Zároveň bol dňa 29. 2. 2016 doručený nový výpis z RNS a grafické znázornenie umiestnenia pozemkov aj opravou projektu dotknutému účastníkovi konania. Námietky voči takto opravenému projektu pozemkových úprav podané neboli.

V zmysle § 12a zákona pred schválením projektu Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, konštatuje že obvod projektu pozemkových úprav sa nemení, register pôvodného stavu bol aktualizovaný k dátumu 15. 3. 2016. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Borský Svätý Jur je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

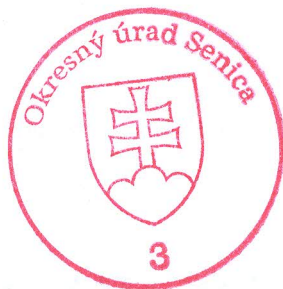
Podľa § 42t zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) začaté do 30. apríla 2014 sa dokončia podľa doterajších predpisov.


P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Borský Svätý Jur a okolitých obciach Lakšárska Nová Ves, Šaštín-Stráže, Kuklov, Kúty, Sekule, Moravský Svätý Ján a Závod.




Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Borskom Sv. Jure – Helena Pavúčková, Borský Sv. Jur 186
2. Obec Borský Sv. Jur 3 x, z toho 1 exemplár na zverejnenie na 15 dní a jeden exemplár pre úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
3. Obecný úrad Lakšárska Nová Ves, 2 x, z toho 1 exemplár na zverejnenie na 15 dní
4. Mestský úrad Šaštín Stráže, 2 x, z toho 1 exemplár na zverejnenie na 15 dní
5. Obecný úrad Kuklov, 2 x, z toho 1 exemplár na zverejnenie na 15 dní
6. Obecný úrad Kúty, 2 x, z toho 1 exemplár na zverejnenie na 15 dní
7. Obecný úrad Sekule, 2 x, z toho 1 exemplár na zverejnenie na 15 dní
8. Obecný úrad Moravský Svätý Ján, 2 x, z toho 1 exemplár na zverejnenie na 15 dní
9. Obecný úrad Závod, 2 x, z toho 1 exemplár na zverejnenie na 15 dní
10. Slovenský pozemkový fond, RO Trnava, Pracovisko Senica
11. Lesy SR, OZ Šaštín Stráže
12. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor
13. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
14. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva
15. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP
16. PD Belá Dulice, hospodársky dvor Borský Sv. Jur
17. BOS – POR AGRO, s. r. o., Nádražná 36, 900 28 Ivánka pri Dunaji
18. Pro Wood, a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava
19. GEOSPOL, s. r. o. Štefánikova 1435/74, Senica
20. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – spis 3 x, z toho 2 exempláre na zverejnenie

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis: