



OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

OU-SE-PLO/2016/000465- nariadenie vykonania

V Senici, 29. 7. 2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 15/2016

Vec:

Nariadenie vykonania Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Borský Svätý Jur

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) **podľa § 14 ods. 1 zákona**

n a r i a d' u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Borský Svätý Jur, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru, pod číslom OU-SE-PLO/2016/000465/schv.PPÚ zo dňa 29. 4. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 7. 6. 2016, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodov, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Zhotoviteľom je spoločnosť GEOSPOL, s. r. o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica.

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím č. j. 360/2004/SAL zo dňa 24. 4. 2009, ktoré bolo doručované verejnou vyhláškou č. 10/2009 a nadobudlo právoplatnosť 15. 5. 2009, bývalý Obvodný pozemkový úrad v Senici, ako právny predchodca tunajšieho správneho orgánu (ďalej Obvodný pozemkový úrad v Senici) nariadil pozemkové úpravy v k. ú. Borský Svätý Jur podľa § 8 ods. 1 zákona z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Register pôvodného stavu bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 13/2011 zo dňa 12. 12. 2011. Schválený bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov samostatne pod číslom S/2012/00068 - Borský Sv. Jur - RPS zo dňa 12. 4. 2012.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ) boli zverejnené Oznámením o zverejnení VZFUÚ č. j. S/2012/68-VZFUÚ Bor.Sv.Jur zo dňa 5. 3. 2015. Oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 5/2012. Obvodný pozemkový úrad v Senici dňa 4. 6. 2012 vydal pod číslom S/2012/68 – schválenie VZFUÚ rozhodnutie o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. Toto rozhodnutie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 10/2012 a nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 7. 2012.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené Oznámením o zverejnení ZUNP č.j. S/2012/00068- zverejnenie ZUNP zo dňa 31. 7. 2012. Oznámenie bolo doručené verejnou vyhláškou č. 14/2012. V októbri 2012 vyhodnotil správny orgán stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlásil ich za platné. Oznámenie o platnosti doručil účastníkom konania verejnou vyhláškou č. 17/2012 zo dňa 1. 10. 2012.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá s grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu), Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor zverejnil podľa § 13 ods. 1 zákona, verejnou vyhláškou č. 29/2014 č. j. OU-SE-PLO/2014/001868-RNS zo dňa 25. 9. 2014. Schválený bol rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru č. j. OU-SE-PLO/2016/000465 schv.PPÚ zo dňa 29. 4. 2016. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 7. 6. 2016.

Vykonanie projektu spočíva najmä vo vytýčení význačných a vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdaní vytýčených bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Vytyčujú sa hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky budú užívať a ktorí o vytýčenie požiadali. Vytýčené podrobné lomové body sa v teréne označujú dočasnou stabilizáciou. Prevzaté vytýčené lomové body hraníc nových pozemkov je účastník povinný, podľa § 19 písm. c) zákona NR SR č. 162/95 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov, na svoje náklady označiť trvalou stabilizáciou. Hranice nových pozemkov budú protokolárne odovzdané vlastníkom a správcovi v termíne do 15. 8. 2016. Do užívania nových pozemkov môžu vlastníci vstúpiť k 1. 11. 2016, najneskôr po zápise rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

Po dohode so Združením účastníkov pozemkových úprav bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejní.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Borský Svätý Jur a

okolitých obciach Lakšárska Nová Ves, Šaštín-Stráže, Kuklov, Kúty, Sekule, Moravský Svätý Ján a Závod.

Príloha: Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Materiál je zároveň zverejnený na stránke Ministerstva vnútra SR www.minv.sk a na stránke Obecného úradu Borský Svätý Jur www.borskysvatyjur.sk




Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Doručuje sa spolu s písomnou prílohou:

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov PÚ v k. ú. Borský Svätý Jur – Helena Pavúčková, Borský Sv. Jur 186
2. Obecný úrad Borský Svätý Jur 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 15 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
3. Obecný úrad Lakšárska Nová Ves 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 15 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
4. Mestský úrad Šaštín Stráže 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 15 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
5. Obecný úrad Kuklov 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 15 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
6. Obecný úrad Kúty 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 15 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
7. Obecný úrad Sekule 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 15 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
8. Obecný úrad Moravský Svätý Ján 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 15 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
9. Obecný úrad Závod 2 x – z toho 1 x na vyvesenie na 15 dní a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
10. SPF, RO Trnava, pracovisko Senica
11. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor
12. Geospol s.r.o., Štefánikova 1435/74, Senica
13. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – 3 x, z toho 2 x za účelom vyvesenia.

Verejná vyhláška bola vyvesená:

Verejná vyhláška bola zvesená:

Pečiatka a podpis:

Telefón
034/696 53 34

Fax
034/654 22 29

E-mail
dana.rybnikarova@minv.sk

IČO
151866