

**OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI**  
**Hollého 750, 905 01 Senica**

---

Č. j.: 360/2004/SAL

V Senici, dňa 24.04.2009

**V Y H L Á Š K A   č.   10/2009**

**R O Z H O D N U T I E**

Obvodný pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 5 zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**podľa § 8 ods. 1 zákona**

**n a r i a d' u j e**

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Borský Svätý Jur z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obvodný pozemkový úrad v Senici

**1. určuje** v zmysle § 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov obvod pozemkových úprav, ktorým je hranica katastrálneho územia Borský Svätý Jur.

**2. vyníma** v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z PÚ pozemky zastavaného územia obce spolu s realizovanou IBV v lokalite Záhumenice od lesa o celkovej výmere 96,46 ha, tak ako sú vyznačené v mapovom operáte v mierke 1: 20 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

**3. určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov lehotu 9 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá Obvodný pozemkový úrad v Senici a Obecný úrad v Borskom Svätom Jure verejnou vyhláškou.

**4. zahrňuje** v zmysle § 4 ods. 4 do obvodu projektu pozemkových úprav pre účel vytvorenia súvislého mapového diela aj pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia. Jedná sa o nasledovné parcely registra C zapísané na LV :

Parcela C- KN č. 4462/2 vrátane, parcela C- KN č. 4462/6 až parcela C- KN č. 4462/14 vrátane

Parcela C- KN č. 4462/16 až parcela C- KN č. 4462/41 vrátane

Parcela C- KN č. 4462/43 až parcela C- KN č. 4462/48 vrátane  
Parcela C- KN č. 4462/50 až parcela C- KN č. 4462/55 vrátane  
Parcela C-KN č. 4477/8 vrátane, parcela C- KN č. 4477/10  
až parcela C- KN č. 4477/126 vrátane  
Parcela C- KN č. 4477/128 až parcela C- KN č. 4477/131 vrátane  
Parcela C- KN č. 4477/135 až parcela C- KN č. 4477/137 vrátane  
Parcela C- KN č. 4477/141 vrátane, parcela C- KN č. 4477/144 vrátane  
Parcela C- KN č. 5124/2 až parcela C- KN č. 5124/16 vrátane  
Parcela C- KN č. 5496/1 až parcela C- KN č. 5496/12 vrátane  
Parcela C- KN č. 5496/14 až parcela C- KN č. 5496/20 vrátane  
Parcela C- KN č. 5496/24 až parcela C- KN č. 5496/26 vrátane  
Parcela C- KN č. 5496/29 až parcela C- KN č. 5496/31 vrátane  
Parcela C- KN č. 5496/33 až parcela C- KN č. 5496/34 vrátane  
Parcela C-KN č. 5496/37 vrátane  
Parcela C- KN č. 5650/1 až parcela C- KN č. 5650/74 vrátane  
Parcela C- KN č. 5650/76 až parcela C- KN č. 5650/99 vrátane  
Parcela C- KN č. 5650/105 vrátane

**5. obmedzuje** v zmysle § 26 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov účastníkov pozemkových úprav v týchto činnostiach:

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vinice, chmelnice, ovocné sady, stromovú zeleň
- meniť druh pozemku z poľnohospodárskeho na lesný pôdny fond
- realizácia investičných zámerov
- podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu robiť len so súhlasom obvodného pozemkového úradu

**6. vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov všetkých účastníkov pozemkových úprav (vlastníkov a nájomcov pozemkov a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, oprávnené osoby / § 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, oprávnené osoby podľa § 2 zákona č. 503/2003 Z. z., oprávnené osoby z vecného bremena a záložného práva/ a fyzické a právnické osoby, ktorých práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté),

**6. 1.** aby sa prihlásili o účasť na pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva tým, že vyplnia prihlášku do pozemkových úprav, ktorá im bude zaslaná spolu s výpisom z registra pôvodného stavu do vlastných rúk. V prihláške bude stanovený termín na prihlásenie. Prihlásiť sa do pozemkových úprav je možné v priebehu celého konania o pozemkových úpravách, vždy však zásadne písomnou formou.

V zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pokiaľ si v uvedených prípadoch účastníci pozemkových úprav neuplatnia svoje práva, resp. sa neprihlásia o účasť v pozemkových úpravách (formou vyplnenej prihlášky do pozemkových úprav, ktorá bude tvoriť prílohu výpisu z registra pôvodného stavu a bude každému vlastníkovi zaslaná do vlastných rúk), bude ich v týchto prípadoch zastupovať Slovenský

pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva a dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

**6. 2.** aby na požiadanie obvodného pozemkového úradu, prípadne zhotoviteľa projektu PÚ predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Borský Svätý Jur, ktoré doteraz neboli Katastrálnemu úradu – Správe katastra v Senici na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností predložené,

**7. vyzýva** v zmysle § 5 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby do 30.06.2009 písomne informovali tunajší pozemkový úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

## **O d ô v o d n e n i e**

Bývalý Pozemkový úrad v Senici pod číslom 1/91 zo dňa 6. 11. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Borský Svätý Jur z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Borský Svätý Jur a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka. Zlepší sa prístupnosť pozemkov, scelia sa rozdrobené a rozptýlené pozemky jedného vlastníka. Z dlhodobého hľadiska sa očakáva, že pozemkovými úpravami sa docieli zjednodušenie trhu s pôdou, zabezpečí sa možnosť obhospodarovať vlastnú pôdu v ucelenom dostupnom celku, vytvoria sa predpoklady na podnikanie v poľnohospodárstve, udrží sa koeficient ekologickej stability. Z krátkodobého hľadiska od PÚ v k. ú. Borský Svätý Jur správny orgán očakáva zníženie rozdrobenosti pozemkov, zvýšenie počtu parciel, ktoré budú mať jedného vlastníka a vyrieši sa prístupnosť pozemkov v teréne. Zatraktívnia sa pozemky na predaj a prenájom.

Obvodný pozemkový úrad v Senici v prípravnom konaní prerokoval dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom v Borskom Svätom Jure, s poľnohospodárskymi podnikmi PD Belá Dulice, Bospor Agro - Ivánka pri Dunaji, v dňoch 10.11.2005, 10.05.2006, ako aj Katastrálnym úradom – Správou katastra v Senici, Lesmi SR, š. p. Odštepny závod Šaštín, s Obvodným lesným úradom v Senici, OPÚ v Senici - orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, SPF, regionálnym odborom v Senici, orgánom ochrany životného prostredia, so Správou CHKO Záhorie.

Obvodný pozemkový úrad v Senici, v prípravnom konaní obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode pozemkových úprav od organizácií: Západoslovenská energetika, a.s. REGIONÁLNA SPRÁVA SIETÍ ZÁPAD, TRNAVA, Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. Bratislava

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik Bratislava, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Slovak Telecom, a.s. Bratislava, Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, oblasť Senica, SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL, a.s. Bratislava, stredisko Trnava, TRANSPETROL a. s. Bratislava, prevádzkový úsek Šahy, Slovnaft a.s., Produktovod Kľačany, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Archeologický ústav SAV Nitra, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava.

K vypracovaniu projektu pozemkových úprav dal Obvodný úrad životného prostredia v Senici, ako orgán ochrany prírody a krajiny a to v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny písomné stanovisko dňa 04.01.2006, kde uvádza že hodnotené územie patrí do prvého aj druhého stupňa územnej ochrany, nakoľko zasahuje aj na územie CHKO Záhorie. Do CHKO patrí najzápadnejší cíp riešeného územia (časť CHKO pri rieke Morava) a tiež celý juhovýchod katastra (časť Bor). V predmetnom území sa tiež nachádza Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Záhorské Pomoravie (západne od štátnej cesty Sekule Kúty a Územie európskeho významu Červený rybník (SKUEV 0179).

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav prejavilo záujem 83,8 % vlastníkov pozemkov, ktorí vlastnia 89,91 % pôdy v obvode projektu pozemkových úprav.

Obvodný pozemkový úrad prerokoval s Katastrálnym úradom – Správou katastra v Senici stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi určil obvodný pozemkový úrad obvod pozemkových úprav, vyňal z obvodu pozemkových úprav pozemky:

- pozemky zastavaného územia obce spolu s realizovanou IBV v lokalite Záhumenice od lesa o celkovej výmere 96,46 ha..

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN a neprístupnosť pozemkov.

Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Borský Svätý Jur podľa číselného určenia hraníc katastrálneho územia prevzatého z databázy Správy katastra v Senici.

V zmysle § 4 ods. 4 do obvodu projektu pozemkových úprav pre účel vytvorenia súvislého mapového diela zahrňuje aj pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia. Jedná sa o parcely registra C zapísané na LV, tak ako sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 26 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obvodný pozemkový úrad v Senici rozhoduje o obmedzení účastníkov pozemkových úprav s tým, že obmedzuje tieto činnosti:

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň
- meniť druh pozemku z poľnohospodárskeho na lesný pôdny fond
- realizácia investičných zámerov.
- podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu robiť len so súhlasom obvodného pozemkového úradu

Podľa § 8 zákona Obvodný pozemkový úrad v Senici po prerokovaní s Obecným úradom v Borskom Svätom Jure určuje lehotu na **zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav a to tak, že do 9 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia** sa uskutoční prvé zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Vyzýva účastníkov, aby sa po obdržaní prihlášky do pozemkových úprav, ktorá bude tvoriť prílohu výpisu z registra pôvodného stavu a bude zaslaná každému vlastníkovi do vlastných rúk, prihlásili o účasť v pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva.

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vlastníka pozemkov, ktorý sa neprihlási o účasť na pozemkových úpravách podľa § 8 ods. 3, v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva, dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

Podľa § 5 ods. 13 zákona orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné do **30. 6 2009** informovať obvodný pozemkový úrad o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách. Grafické podklady obvodu projektu PÚ sú k dispozícii k nahliadnutiu na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici.

### **P o u č e n i e:**

V zmysle § 8 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až 250k OSP na príslušný krajský súd, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach Sekule, Kúty, Kuklov, Lakšárska Nová Ves, Závod, Moravský Svätý Ján a meste Šaštín Stráže.

**Ing. Jozef S r n k a**  
**riaditeľ**

Doručuje sa:

Účastníkom pozemkových úprav verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Obvodného pozemkového úradu v Senici, ďalej vyvesenou na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu na Obecnom úrade v Borskom Svätom Jure a v susedných katastrálnych územiach + príloha mapový operát k. ú. Borský Svätý Jur v mierke 1:20 000

Ďalej doručujeme:

1. Obec Borský Svätý Jur 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
2. Obec Sekule 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1:20000
3. Obec Kúty 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1:20000
4. Obec Kuklov 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1:20000
5. Mesto Šaštín Stráže 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1:20000
6. Obec Lakšárska Nová Ves 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1:20000
7. Obec Závod 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1:20000
8. Obec Moravský Svätý Ján 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1:20000
9. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor v Senici
10. Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra v Senici
11. Lesy SR, š. p. odštepny závod Šaštín, Šaštín Stráže
12. Obvodný lesný úrad v Senici
13. Obvodný pozemkový úrad v Senici, ochrana PP
14. Obvodný úrad životného prostredia v Senici
15. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
16. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Sládkovičova 11, 917 01 Trnava
17. Archeologický ústav SAV, Akademická 11, 949 21 Nitra
18. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Vajanského 17, 905 01 Senica
19. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
20. Západoslovenská energetika, a.s. REGIONÁLNA SPRÁVA SIETÍ ZÁPAD, 918 57 TRNAVA, Ružindolská cesta 12
21. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
22. HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
24. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
25. Slovak Telecom, a.s. Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava 15
26. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, oblasť Senica, Hurbanova 516, 905 37 SENICA
27. SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL, a.s., stredisko Trnava, Kollárova 25, 917 01 Trnava
28. TRANSPETROL, a. s. Bratislava, prevádzkový úsek 936 01 Šahy
29. Slovnaft, a.s., Produktovod Kľačany, 920 64 Kľačany pri Trnave
30. PD Bela Dulice
31. BOS – POR AGRO s. r. o., Ivanka pri Dunaji, Nádražná 36

32. SHR Ján Dunár, Tomky
33. Pro Wood, a.s. , Borská 6, Bratislava
34. Urbár Čierny Majer – Ivan Sokol, Borský Svätý Jur 544
35. KPÚ v Trnave
36. Obvodný pozemkový úrad v Senici – spis 2 x