

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI

Hollého750, 905 01 Senica

Č. j.: S/2012/00068 – Borský Sv. Jur – RPS

V Senici, dňa 12.4. 2012

Vec: Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Borský Sv. Jur.

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) o PÚ

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „register“) v kat. území Borský Sv. Jur, obec Borský Sv. Jur, okres Senica, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je GEOSPOL s.r.o., Senica.

Odôvodnenie:

Bývalý Pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán podľa § 32 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 6. 11. 1991 pod č. 1/1991 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Borský Sv. Jur, z dôvodu uvedeného v § 2 odst. 1 písm. a). Nariadenie prípravného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou tak, že po dobu od 8. 11. 1991 do 15. 12. 1991 bolo vyvesené v obci spôsobom v mieste obvyklým.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra v Senici, s Obecným úradom v Borskom Sv. Jure, užívateľom lesných pozemkov Lesným závodom Šaštín, SPF - regionálnym odborom v Senici a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím zo dňa 24.4. 2009 Obvodný pozemkový úrad v Senici nariadil podľa § 8 odst. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. a) zákona

č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Borský Sv. Jur.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším OPÚ využité podklady z doteraz spracovaných samostatných ucelených častí projektu pozemkových úprav a podklady údajov z katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim s využitím miestneho šetrenia.

Po spracovaní registra bol tento zverejnený v obci od 16.12. 2011 do 16.1. 2012, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

K zverejnenému registru pôvodného stavu bolo v zákonnej lehote podaných 23 námietok. Na základe podaných návrhov nebolo k žiadnej námietke vydané rozhodnutie podľa § 10 ods.3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko žiadna námietka sa netýkala ocenenia. Z uvedeného počtu boli 3 námietky opodstatnené a na ich základe boli opravené údaje registra. Všetkým vlastníkom, ktorých sa uvedené opravy týkali boli zaslané nové výpisy. Voči týmto novým výpisom už neboli podané žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi Obvodný pozemkový úrad v Senici tento schválil.

Prílohy:

1. Register pôvodného stavu je k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Borskom Sv. Jure a na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici

JUDr. Miroslava Š i m k o v á
riaditeľka
Obvodného pozemkového úradu v Senici

Doručuje sa:

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Borskom Sv. Jure – Helena Pavúčková, Borský Sv. Jur 186
2. Obec Borský Sv. Jur

Na vedomie:

- | | |
|----------------|--|
| 1. Obec Sekule | 12. OPÚ Senica, ochrana PP |
| 2. Obec Kúty | 13. Správa katastra Senica |
| 3. Obec Kuklov | 14. SPF – regionálne pracovisko Senica |

4. Mesto Šaštín Stráže
5. GEOSPOL s.r.o., Senica
6. OPÚ Senica – 2x spis
8. Obec Lakšárska Nová Ves
9. Obec Závod
10. BOS – POR AGRO s.r.o., Nádražná 36, 900 28 Ivánka p.D.
11. Pro Wood, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
15. Obvodný lesný úrad Senica
16. Lesný závod Šaštín, Šaštín Stráže
17. Obvodný úrad životného prostredia Senica
18. PD Bela Dulice, Hospodársky dvor Borský Sv. Jur
19. Obec Moravský Sv. Ján