

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI

Hollého750, 905 01 Senica

Č. j.: S/2012/68 – schválenie VZFUU

V Senici, dňa 4.6. 2012

Verejná vyhláška č. 10/2012

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Borský Svätý Jur, obec Borský Svätý Jur, okres Senica, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia, a ktorých zhotoviteľom je Geospol s.r.o., Štefánikova 1435/74, Senica, ičo: 31 447 465.

Odôvodnenie:

Bývalý Pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán podľa § 32 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 6. 11. 1991 pod č. 1/1991 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Borský Sv. Jur, z dôvodu uvedeného v § 2 odst. 1 písm. a). zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Nariadenie prípravného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou tak, že po dobu od 8. 11. 1991 do 15. 12. 1991 bolo vyvesené v obci spôsobom v mieste obvyklým.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra v Senici, s Obecným úradom v Borskom Sv. Jure, užívateľom lesných pozemkov Lesným závodom Šaštín, SPF - regionálnym odborom v Senici a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím zo dňa 24.4.2009 Obvodný pozemkový úrad v Senici nariadil podľa § 8 odst. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení

neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Borský Sv. Jur.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Po spracovaní registra bol tento zverejnený v obci od 16.12. 2011 do 16.1. 2012, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

K zverejnenému registru pôvodného stavu bolo v zákonnej lehote podaných 23 námietok. Na základe podaných návrhov nebolo k žiadnej námietke vydané rozhodnutie podľa § 10 ods.3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko žiadna námietka sa netýkala ocenenia. Z uvedeného počtu boli 3 námietky opodstatnené a na ich základe boli opravené údaje registra. Všetkým vlastníkom, ktorých sa uvedené opravy týkali, boli zaslané nové výpisy. Voči týmto novým výpisom už neboli podané žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, Obvodný pozemkový úrad v Senici tento schválil.

Pri spracovaní úvodných podkladov – všeobecných zásad funkčného usporiadania územia - boli zhotoviteľom a tunajším OPÚ využité podklady z doteraz spracovaných samostatných ucelených častí projektu pozemkových úprav, výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu, výsledky aktualizácie máp BPEJ s ocenením pozemkov a porastov, údaje registra pôvodného stavu, územný plán obce, údaje o plánovanom spôsobe nakladania s pozemkami, lesný hospodársky plán, územný systém ekologickej stability.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli zverejnené vyhláškou č. 5/2012 zo dňa 5.3. 2012, boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a Obci Borský Sv. Jur. Zároveň boli v zmysle § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, upozornené všetky dotknuté orgány štátnej správy, že sa prerokujú VZFUU a tieto boli vyzvané, aby sa do 30 dní písomne vyjadrili k návrhu VZFUU.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav bola v zákonom stanovenej lehote podaná jedna písomná námietka zo strany Hydromeliorácií š.p.. Táto námietka bola vyhodnotená ako opodstatnená. Z tohto dôvodu bola námietka zapracovaná. Doplnené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli zaslané namietajúcemu na odsúhlasenie. Po ich odsúhlasení tieto boli znovu predložené predstavenstvu združeniu účastníkov PÚ. Archeologický ústav SAV Nitra písomne upozornil na evidované archeologické náleziská a stanovil podmienky, ktoré bude treba dodržať pri stavebných prácach v etape realizácie projektu pozemkových úprav.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi Obvodný pozemkový úrad v Senici tieto schválil.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší obvodný pozemkový úrad.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli v obci Borskom Svätom Jure.

JUDr. Miroslava Š i m k o v á
riaditeľka
Obvodného pozemkového úradu v Senici

Doručujeme:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Združeniu účastníkov pozemkových úprav prostredníctvom predsedu predstavenstva ZÚPÚ – Helena Pavúčková, Borský Svätý Jur 186

Na vedomie:

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Obec Sekule | 11. OPÚ Senica, ochrana PP |
| 2. Obec Kúty | 12. Správa katastra Senica |
| 3. Obec Kuklov | 13. SPF – regionálne pracovisko Senica |
| 4. Mesto Šaštín Stráže | 14. Obvodný lesný úrad Senica |
| 5. GEOSPOL s.r.o., Senica | 15. Lesný závod Šaštín, Šaštín Stráže |
| 6. OPÚ Senica – 2x spis | 16. Obvodný úrad životného prostredia Senica |
| 7. Obec Lakšárska Nová Ves | 17. PD Bela Dulice, Hospodársky dvor Borský Sv. Jur |
| 8. Obec Závod | 18. Obec Moravský Sv. Ján |
9. BOS – POR AGRO s.r.o., Nádražná 36, 900 28 Ivánka pri Dunaji
10. Pro Wood, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava