

STANOVY

Združenia účastníkov projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Borský Svätý Jur

čl. I.

Názov: Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Borský Svätý Jur

Sídlo : Obec Borský Svätý Jur

čl. II

1) Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Borský Svätý Jur (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vznikne v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2) Združenie sa ustanoví dňa 11.12.2009 na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav (ďalej len zhromaždenie), zoznam ktorých bude tvoriť prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

čl. III

1) Členmi združenia budú všetci účastníci pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods. 1 zákona:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám ,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) obec Borský Svätý Jur

2) Členom združenia bude aj Slovenský pozemkový fond Bratislava, zastúpený regionálnym odborom v Senici a správca lesného majetku vo vlastníctve štátu (Lesy Slovenskej republiky š.p. Banská Bystrica) zastúpené Odštepným Závodom Šaštín Stráže.

čl. IV.

Združenie najmä :

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám

funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,

- b) predkladá námietky správne mu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
- c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri zverejnení registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 a doručovaní schválenia registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 3 zákona,
- d) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri prerokovaní a doručovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona
- e) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní registra nového stavu podľa § 13 ods. 1 a schválenia registra nového stavu podľa § 13 ods. 4, 7 zákona.

čl. V.

1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týka nového usporiadania územia.

2) Zhromaždenie najmä:

- a) schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky,
- b) volí a odvoláva členov predstavenstva,
- c) rozhoduje o zániku združenia.

3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.

4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.

5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo verejnou vyhláškou, 30 dní pred uskutočnením verejného zhromaždenia podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

6) Predstavenstvo zvoláva verejnou vyhláškou zhromaždenie tak, ako je to uvedené v § 24 ods. 4 zákona, oznámi to obecným rozhlasom v obci Borský Svätý Jur a okolitých obciach Sekule, Moravský Sv. Ján, Závod, Lakšárska Nová Ves, Šaštín Stráže, Kuklov, Kúty a zverejní ju na internetových stránkach Obvodného pozemkového úradu v Senici www.mpsr.sk/pu a Obecného úradu v Borskom Svätom Jure www.borskysvatyjur.sk, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Obvodný pozemkový úrad v Senici.

čl. VI.

1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 13 členov a 1 náhradníka, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách.

Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach (najmä prerokúva návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, doručuje sa mu register pôvodného stavu a všeobecné zásady funkčného usporiadania, prerokúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania, prerokúva návrh zásad umiestnenia nových pozemkov, doručuje sa mu návrh nového usporiadania a môže proti nemu podať námietky, prerokúva podané námietky proti návrhu nového usporiadania, prerokúva postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a spolupracuje s pozemkovým úradom, zhotoviteľom projektu pozemkových úprav a obcou počas celého konania pozemkových úprav), pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.

2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa prípadne ďalšie funkcie, ktorých môže kedykoľvek odvolať.

3) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.

4) Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone alebo týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.

5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

6) Predstavenstvo doručuje účastníkom pozemkových úprav s trvalým pobytom v obci Borský Svätý Jur písomnosti určené do vlastných rúk a to:

a) výpisy z Registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 zákona

b) zásady pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona

c) výpisy z rozdeľovacieho plánu projektu pozemkových úprav podľa § 13 ods.1 zákona

7) Ostatným účastníkom bývajúcim mimo obce Borský Svätý Jur budú uvedené písomnosti doručené Obvodným pozemkovým úradom poštou.

čl. VII.

Náklady spojené s činnosťou združenia účastníkov pozemkových úprav hradí obec. Členovia tohto združenia môžu na túto činnosť prispieť finančnou čiastkou obci na osobitný účet. Nevyčerpané finančné prostriedky po ukončení pozemkových úprav sú príjmom obce podľa § 18 ods. 4 zákona.

čl. VIII.

Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné.

čl. IX.

Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Borský Svätý Jur sa eviduje v Registri Združení účastníkov pozemkových úprav, ktorý vedie Obvodný pozemkový úrad v Senici v zmysle § 24 ods. 9 zákona. Zároveň združenie požiada Štatistický úrad SR, Krajskú správu v Tnave o pridelenie IČO v štatistickom registri.

čl. X.

Na činnosť združenia účastníkov konania dohliada Obvodný pozemkový úrad v Senici

čl. XI.

Združenie účastníkov pozemkových úprav v zmysle § 24 ods. 8 zákona zaniká uznesením zhromaždenia účastníkov po vybudovaní všetkých spoločných zariadení a opatrení navrhnutých v projekte pozemkových úprav.

Za predstavenstvo:

.....
podpredseda

.....
predseda