

Z á p i s n i c a

z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Borský Svätý Jur, konaného dňa 11.12.2009 v kultúrnom dome v obci Borský Svätý Jur

Pr í t o m n í: podľa prezenčnej listiny

Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Borský Svätý Jur otvorila starostka obce Borský Svätý Jur Anna Kratochvílová.

Po otvorení schôdze boli všetci prítomní oboznámení s programom ustanovujúceho zhromaždenia.

1. Prezentácia prítomných účastníkov pozemkových úprav
2. Úvod do problematiky pozemkových úprav
3. Návrh rokovacieho a volebného poriadku, schválenie rokovacieho a volebného poriadku
4. Voľba návrhovej a volebnej komisie
5. Návrh stanov Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Borský Svätý Jur a ich schválenie
6. Voľba predstavenstva združenia účastníkov
7. Diskusia
8. Návrh uznesenia
9. Záver

K predloženému programu rokovania nebola daná pripomienka, ustanovujúce zhromaždenie uvedený program schválilo.

K bodu 1.:

Podľa prezenčnej listiny z 1705 vlastníkov - fyzických osôb a 28 vlastníkov a užívateľov právnických osôb bolo prítomných alebo písomným poverením zastúpených 364 známych účastníkov pozemkových úprav.

Slovenský pozemkový fond - a správca lesného majetku vo vlastníctve štátu, Lesy SR v konaní vo veciach pozemkových úprav zastupuje záujmy štátu a záujmy neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe. Počet neznámych vlastníkov poľnohospodárskej pôdy je 3354, na základe splnomocnenia ich zastupoval zástupca Slovenského pozemkového fondu - Regionálny odbor Senica JUDr. Štefan Čuvala a 643 vlastníkov lesnej pôdy, na základe splnomocnenia ich zastupoval zástupca Lesy SR, odštepny závod Šaštín Ing. Miroslav Holický. (Neznámi spolu 3997)

K bodu 2.:

Ing. Jozef Srnka, riaditeľ Obvodného pozemkového úradu v Senici prezentoval projekt pozemkových úprav, objasnil hlavné dôvody pozemkových úprav v katastrálnom území Borský Svätý Jur a informoval o výsledkoch prípravného konania. V prezentácii predstavil celé katastrálne územie, obvod projektu pozemkových a procesný postup pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej

len zákon). Oboznámil účastníkov s nákladmi pozemkových úprav a spôsobom financovania celého projektu.

Predstavil zástupcu zhotoviteľa GEOSPOL s.r.o. Senica Ing. Vladimíra Jablonického. Vyzval prítomných, aby predniesli svoje otázky.

Následne Ing. Vladimír Jablonický podotkol, že firma GEOSPOL s.r.o. Senica skúsenosti s realizáciou pozemkových úprav v iných katastrálnych územiach využije v pozemkových úpravách Borský Svätý Jur. V súčasnom období v katastrálnom území Borský Svätý Jur zhotoviteľ na základe zmluvy o dielo ukončil fakturačný celok práce v bodovom poli a pracuje na prešetrení, vytýčení, zameraní, zobrazení a označení hranice obvodu projektu pozemkových úprav.

K bodu 3.:

Návrh rokovacieho poriadku predložila Ing. Markovičová Dagmar – vedúca projektov pozemkových úprav.

Hlasovanie:

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO+PO 364 SPF 3354 LesySR 643	4361	100%
Hlasovalo za	FO + PO 364 SPF 3354 LesySR 643	4361	100%
Hlasovalo proti	FO + PO 0 SPF 0 LesySR 0	0	0 %
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 0 SPF 0 LesySR 0	0	0%

Rokovací poriadok ustanovujúceho zhromaždenia bol schválený jednomyseľne, ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Borský Svätý Jur sa riadilo schváleným rokovacím poriadkom.

K bodu 4.:

Návrh na zloženie návrhovej a volebnej komisie predložila Ing. Šalamúnová nasledovne:

1. Kollová Elena, Borský Svätý Jur 419
2. Macejková Mária, Borský Svätý Jur 382
3. Ing. Markovičová Dagmar, Senica

Výsledky hlasovania:

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO+PO 364 SPF 3354 LesySR 643	4361	100%
Hlasovalo za	FO+PO 362 SPF 3354 LesySR 643	4359	99,95

Hlasovalo proti	FO + PO	0	0	0 %
	SPF	0		
	LesySR	0		
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO	2	2	0,05 %
	SPF	0		
	LesySR	0		

Členovia návrhovej a volebnej komisie ustanovujúceho zhromaždenia boli zvolení .

K bodu 5.:

Členka návrhovej a volebnej komisie Ing. Markovičová Dagmar predložila prítomným návrh Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Borský Svätý Jur.

Ing. Oľga Fejfárová splnomocnená zastupovaním účastníčkou pozemkových úprav Novákovou Teréziou na základe plnomocenstva, následne pripomienkovala zloženie predstavenstva:

1. Prečo nie sú náhradníci za fyzické osoby z Borského Svätého Jura.

Nakoľko návrh na zloženie predstavenstva vypracoval prípravný výbor ustanovujúceho zhromaždenia, správny orgán nemal dôvod meniť jeho zloženie. K danej otázke sa vyjadril aj Ing. Vaškovič Michal - jeden z navrhovaných náhradníkov a vysvetlil, že je rodák z Borského Svätého Jura, jeho predkovia pôdu obrábali, živili sa poľnohospodárstvom.

2. Pripomienkovala: Akú úlohu majú nájomcovia v predstavenstve.

Ing. Jozef Srnka, riaditeľ Obvodného pozemkového úradu v Senici vysvetlil, že v zmysle § 6 ods. 1 písm. b) zákona účastníkmi pozemkových úprav sú aj nájomcovia pozemkov, podliehajúcich pozemkovým úpravám a zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov (§24 ods. 2 zákona). Racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v súlade s funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva je aj jeden z cieľov pozemkových úprav.

Ing. Vladimír Jablonický zdôraznil, že v rámci prerokovania návrhu zásad pre umiestnenie nových pozemkov sa určia všeobecné princípy pri umiestňovaní nových pozemkov. Obvodný pozemkový úrad pri výbere nových pozemkov prihliada na prevádzkovo - ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos pozemkov podľa § 11 ods. 2 zákona.

3. Pripomienka k rozhodovaniu Slovenského pozemkového fondu a Lesov SR.

Ing. Jozef Srnka, riaditeľ Obvodného pozemkového úradu v Senici zdôraznil pôsobenie SPF a Lesov SR, ako účastníkov konania, ktorí nakladajú s pozemkami (poľnohospodárskymi a lesnými) vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom - zo zákona.

Účastník verejného zhromaždenia navrhol doplniť stanovy:

- v čl. V. bod 5)

Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo verejnou vyhláškou 30 dní pred uskutočnením verejného zhromaždenia podľa potreby. O priebehu a výsledku rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

- doplniť čl. VI. o bod 7)

Ostatným účastníkom s trvalým pobytom mimo obce Borský Svätý Jur, budú uvedené písomnosti doručené Obvodným pozemkovým úradom poštou.

Po doplnení návrhu stanov sa pristúpilo k hlasovaniu o doplnených stanovách .

Výsledky hlasovania:

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO+PO 364	4361	100%
	SPF 3354		
	LesySR 643		
Hlasovalo za	FO+PO 358	4355	99,9 %
	SPF 3354		
	LesySR 643		
Hlasovalo proti	FO + PO 2	2	0,05 %
	SPF 0		
	Lesy SR 0		
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 4	4	0,09 %
	SPF 0		
	Lesy SR 0		

Stanovy boli schválené v doplnenom znení a tvoria prílohu tejto zápisnice.

K bodu 6.:

Návrh na zloženie členov predstavenstva: predložila členka návrhovej a volebnej komisie Ing. Markovičová Dagmar.

Návrh na zloženie predstavenstva v zmysle metodických pokynov Ministerstva pôdohospodárstva SR vypracoval prípravný výbor tak, aby zloženie predstavenstva zodpovedalo zloženiu účastníkov pozemkových úprav.

Vlastníkov pozemkov – fyzické osoby zastupovali:

1. Palkovičová Anna, Borský Svätý Jur 246
2. Sokol Ivan, Borský Svätý Jur 544
3. Radocha Rudolf, Borský Svätý Jur 65
4. Radochová Mária, Borský Svätý Jur 393
5. Pavúčková Helena, Borský Svätý Jur 186

Náhradníci za fyzické osoby:

1. Ing. Vaškovič Michal, Malacky, Jánošíkova 66
2. Makytová Alojzia, Malacky, Štefánikova 31

PD Bela Dulice, užívateľ poľnohospodárskej pôdy:

Lukáš Jozef, Borský Svätý Jur 682

BOS - POR AGRO s.r.o. Ivanka pri Dunaji, užívateľ poľnohospodárskej pôdy:

Ing. Švoňavská Elena, Sekule 67

Pro Wood, a.s., Bratislava:

Ing. Ondriš Pavol, Bratislava, Borská 6

Obec Borský Svätý Jur:

Anna Kratochvílová, starostka obce Borský Svätý Jur

Slovenský pozemkový fond, ako správcu majetku štátu a ako zástupcu majetku neznámych vlastníkov (poľnohospodárska pôda) bude zastupovať:

JUDr. Čuvala Štefan – riaditeľ, Regionálny odbor SPF v Senici

Štátnu organizáciu lesného hospodárstva, ako správcu majetku štátu a ako zástupcu majetku neznámych vlastníkov (lesná pôda) bude zastupovať:

Ing. Miroslav Holický, Odštepny závod Šaštín

Po predložení návrhu členov predstavenstva boli prítomní vyzvaní k predloženiu pripomienok a námietok k navrhnutým členom predstavenstva

Prítomní odsúhlasili návrh na doplnenie predstavenstva o ďalších členov:

1. Ing. Ondrej Húšek Jesenského 927/9, Malacky
2. JUDr. Ladislav Ďorďovič, Hviezdoslavova 471/42, Senica
3. Ing. Mária Kratochvílová, Borský Svätý Jur 668

Po prednesení doplneného návrhu zloženia predstavenstva bolo pristúpené k hlasovaniu. Výsledky hlasovania:

Palkovičová Anna, Borský Svätý Jur 246

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO+PO 364 SPF 3354 LesySR 643	4361	100%
Hlasovalo za	FO+PO 362 SPF 3354 LesySR 643	4359	99,95 %
Hlasovalo proti	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 2 SPF 0 Lesy SR 0	2	0,05%

Sokol Ivan, Borský Svätý Jur 544

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO+PO 364 SPF 3354 LesySR 643	4361	100%
Hlasovalo za	FO+PO 363 SPF 3354 LesySR 643	4360	99,98 %
Hlasovalo proti	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 1 SPF 0 Lesy SR 0	1	0,02%

Radocha Rudolf, Borský Svätý Jur 65

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO+PO 364 SPF 3354 LesySR 643	4361	100%
Hlasovalo za	FO+PO 363 SPF 0 LesySR 643	1006	23,07 %
Hlasovalo proti	FO + PO 0 SPF 3354 Lesy SR 0	3354	76,91 %
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 1 SPF 0 Lesy SR 0	1	0,02%

Radochová Mária, Borský Svätý Jur 393

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO+PO 364 SPF 3354 LesySR 643	4361	100%
Hlasovalo za	FO+PO 363 SPF 3354 LesySR 643	4360	99,98 %
Hlasovalo proti	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 1 SPF 0 Lesy SR 0	1	0,02%

Pavúčková Helena, Borský Svätý Jur 186

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO+PO 364 SPF 3354 LesySR 643	4361	100%
Hlasovalo za	FO+PO 364 SPF 3354 LesySR 643	4361	100 %
Hlasovalo proti	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %

Ing. Ondrej Húšek, Jesenského 927/9, Malacky

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO+PO 364 SPF 3354 LesySR 643	4361	100%
Hlasovalo za	FO+PO 364 SPF 3354 LesySR 643	4361	100 %
Hlasovalo proti	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %

JUDr. Ďordovič Ladislav, Hviezdoslavova 471/42, Senica

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO+PO 364 SPF 3354 LesySR 643	4361	100%
Hlasovalo za	FO+PO 363 SPF 3354 LesySR 643	4360	99,97 %
Hlasovalo proti	FO + PO 1 SPF 0 Lesy SR 0	1	0,02 %
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %

Ing. Mária Kratochvílová, Borský Svätý Jur 668

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO+PO 364 SPF 3354 LesySR 643	4361	100%
Hlasovalo za	FO+PO 361 SPF 0 LesySR 643	1004	23,02 %
Hlasovalo proti	FO + PO 3 SPF 3354 Lesy SR 0	3357	76,98%

Zdržalo sa hlasovania	FO + PO	0	0	0 %
	SPF	0		
	Lesy SR	0		

Ing. Vaškovič Michal, Jánošíkova 66, Malacky

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO+PO	364	100%
	SPF	3354	
	LesySR	643	
Hlasovalo za	FO+PO	361	100%
	SPF	3354	
	LesySR	643	
Hlasovalo proti	FO + PO	0	0%
	SPF	0	
	Lesy SR	0	
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO	0	0 %
	SPF	0	
	Lesy SR	0	

Z hlasovania vyplýva, že podľa návrhu do predstavenstva neboli zvolení Rudolf Radocha a Ing. Mária Kratochvílová

Následne prebehli voľby v rámci predstavenstva.

Počas voľby predsedu predstavenstva, ďalej v zmysle stanov podpredsedu, zapisovateľa prebehla diskusia.

K bodu 7.:

Na otázky odpovedal Ing. Jozef Srnka, riaditeľ Obvodného pozemkového úradu v Senici.

1. otázka: vlastník zomrel, dedičstvo nie je ukončené, právny nástupca nemá plnú moc.

Ing. Srnka zopakoval, že vlastníkov neznámych alebo s neznámou adresou a tých čo si svoje práva neuplatnili zastupuje v konaní vo veciach pozemkových úprav Slovenský pozemkový fond. Domnelému dedičovi, ktorý sa prihlási do pozemkových úprav za zomretých vlastníkov, ktorých predtým zastupoval SPF, spracovateľ zasiela výpis z RPS (registra pôvodného stavu) a výpis RNS (registra nového stavu). a odsúhlasuje s ním PPÚ.

2. otázka: účastník požiadal o predloženie harmonogramu etáp PPÚ.

Ing. Srnka vysvetlil, že na základe Zmluvy o dielo termín ukončenia jednotlivých etáp je v r. 2016 a popísal etapy, ucelené časti a fakturačné celky predmetnej zmluvy.

3. otázka: v rámci diskusie vyjadril nespokojnosť s hlasovaním SPF účastník zhromaždenia. Ing. Srnka odpovedal, že spravovanie majetku štátu, zastupovanie majetku neznámych vlastníkov je dané SPF zákonom.

Po diskusii bola predstavená predsedkyňa predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav - Pavúčková Helena, Borský Svätý Jur 186

V zmysle rokovacieho poriadku prevzala vedenie ustanovujúceho zhromaždenia.

Obsadenie ostatných funkcií v rámci predstavenstva:

1. podpredseda: Ing. Húšek Ondrej, Jesenského 927/9, Malacky

2. zapisovateľ : Radochová Mária, Borský Svätý Jur 393

Účastníčka zhromaždenia vyzvala predsedkyňu, aby sa predstavila.

Pani Pavúčková uviedla, že je dôchodkyňa a je bývalá pracovníčka Obecného úradu.

K bodu 8.:

Predsedsedkyňa predstavenstva Pavúčková Helena dala predložiť návrh na uznesenie.

Členka návrhovej komisie Ing. Markovičová Dagmar predložila návrh na uznesenie.

Výsledky hlasovania:

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO+PO 364 SPF 3354 LesySR 643	4361	100%
Hlasovalo za	FO+PO 355 SPF 3354 LesySR 643	4352	99,79 %
Hlasovalo proti	FO+PO 359 SPF 3354 LesySR 643	5	0,11%
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 4 SPF 0 Lesy SR 0	4	0,09%

Na ustanovujúcom zhromaždení bolo prijaté nasledovné u z n e s e n i e:

Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Borský Svätý Jur uskutočnené dňa 11. decembra 2009 o 17,00 hodine v Kultúrnom dome v Borskom Svätom Jure

I. s c h v á l i l o

A. Program rokovania

B. Rokovací poriadok ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav

C. Stanovy združenia účastníkov pozemkových úprav v Borskom Svätom Jure

II. z v o l i l o

A. členov návrhovej a volebnej komisie v zložení:

1. Kollová Elena, Borský Svätý Jur 419

2. Macejková Mária, Borský Svätý Jur 382

3. Ing. Markovičová Dagmar, Senica

B. Členov predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav v Borskom Svätom Jure

Vlastníkov pozemkov – fyzické osoby budú zastupovať:

1. Palkovičová Anna, Borský Svätý Jur 246
2. Sokol Ivan, Borský Svätý Jur 544
3. Radochová Mária, Borský Svätý Jur 393
4. Pavúčková Helena, Borský Svätý Jur 186
5. Ing. Ondrej Húšek Jesenského 927/9, Malacky
6. JUDr. Ladislav Ďordžovič, Hviezdoslavova 471/42, Senica
7. Ing. Vaškovič Michal, Malacky, Jánošíkova 66

Náhradníci za fyzické osoby:

Makytová Alojzia, Malacky, Štefánikova 31

PD Bela Dulice, užívateľ a poľnohospodárskej pôdy bude zastupovať:

Lukáš Jozef, Borský Svätý Jur 682

BOS - POR AGRO s.r.o. Ivanka pri Dunaji, užívateľ a poľnohospodárskej pôdy bude zastupovať:

Ing. Švoňavská Elena, Sekule 67

Pro Wood, a.s., Bratislava bude zastupovať:

Ing. Ondriš Pavol, Bratislava, Borská 6

Obec Borský Svätý Jur bude zastupovať:

Anna Kratochvílová, starostka obce Borský Svätý Jur

Slovenský pozemkový fond, ako správcu majetku štátu a ako zástupcu majetku neznámych vlastníkov (poľnohospodárska pôda) bude zastupovať:

JUDr. Čuvala Štefan – riaditeľ, Regionálny odbor SPF v Senici

Štátnu organizáciu lesného hospodárstva, ako správcu majetku štátu a ako zástupcu majetku neznámych vlastníkov (lesná pôda) bude zastupovať:

Ing. Miroslav Holický, Odštepny závod Šaštín

K bodu 9.:

Predsedkyňa predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav Pavúčková Helena poďakovala prítomným za aktívnu účasť a ustanovujúcu schôdzu združenia účastníkov ukončila.

Predseda predstavenstva:

Zapisovateľ:

V Borskom Svätom Jure, 11.12. 2009

