



# OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor  
Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j.: OU-SE-PLO/2015/480/ RNS-zverejnenieD/Mar

V Senici 11.3.2015

**Vec:**

Zverejnenie Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Dojč.

## Verejná vyhláška č. 5/2015

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU\_PLO“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

### **z v e r e j ň u j e**

**Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území** (ďalej len „k. ú.“) **Dojč** podľa § 13 ods. 1 zákona. Projekt je spracovaný firmou GEODET BRATISLAVA spol. s r.o., Malodunajská 15, 82107 Bratislava, IČO: 31338500

**Projekt pozemkových úprav je k dispozícii k verejnému nahliadnutiu po dobu 30 dní na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore, Hollého 750, Senica a zároveň v Obci Dojč v termíne od 11.3.2015 do 11.4.2015.**

Bývalý Pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán podľa § 32 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 6. 11. 1991 pod č. 1/1991 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Dojč, z dôvodu uvedeného v § 2 odst. 1 písm. a). zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Nariadenie prípravného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou tak, že po dobu od 8. 11. 1991 do 15. 12. 1991 bolo vyvesené v obci spôsobom v mieste obvyklým.

V priebehu prípravného konania prerokoval bývalý OPÚ podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra v Senici, s Obecným úradom v Dojči, užívateľom lesných pozemkov Lesným závodom Šaštín, SPF - regionálnym odborom v Senici a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím zo dňa 24.4.2009 bývalý Obvodný pozemkový úrad v Senici nariadil podľa § 8 odst. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. a) zákona

č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Dojč.

Výberovým konaním bola na spracovanie PPÚ v k.ú. Dojč určená firma GEODET s.r.o., Bratislava.

Register pôvodného stavu bol zverejnený Vyhláškou č.18/2012 z 29.10.2012, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň všetkým známym vlastníkom, ktorých pobyt je známy, boli doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Po vyriešení námietok k Registru pôvodného stavu od účastníkov pozemkových úprav, bol tento v zmysle § 10 ods. 4 zákona schválený verejnou Vyhláškou č.2/2013 z 11.4.2013.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) boli zverejnené Vyhláškou č. 5/2013 zo dňa 3.6.2013. Po prejednaní námietok a pripomienok OPÚ v Senici VZFUÚ schválil rozhodnutím Č. j. : S/2013/34-VZFUÚ Dojč z 3.6.2013.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené Vyhláškou č. 1/2014 zo dňa 8.1.2014. Správny orgán vyhodnotil stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a dňa 13.3.2014 ich vyhlásil za platné.

Plány spoločných zariadení a opatrení boli vypracované v októbri 2013.

Projekt pozemkových úprav bol vypracovaný v zmysle § 12 zákona a obsahuje:

- 1.) Technickú správu - rekapitulácia konania o pozemkových úpravách
- 2.) Úvodné podklady
  - Register pôvodného stavu
  - Miestny územný systém ekologickej stability
  - Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- 3.) Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav:
  - \* zásady pre umiestnenie nových pozemkov
  - \* plány spoločných zariadení a opatrení
  - \* rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu)

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností Správy katastra v Senici zo dňa 16.12.2014 a zhotoviteľ spracovaný projekt predložil správne orgánu 23.2.2015 na zverejnenie.

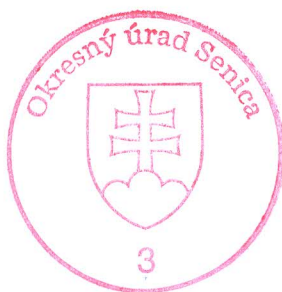
Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je spracovaný v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30 a ostatných požadovaných dodacích podmienok zmluvy, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor zverejňuje Projekt pozemkových úprav v k. ú. Dojč k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona.


Projekt pozemkových úprav je doručený Združeniu účastníkov PÚ, každému známemu účastníkovi bude zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu :

- grafická časť (umiestnenie nových pozemkov)
- písomná časť (register nového stavu).

Účastníci konania a združenie účastníkov pozemkových úprav môžu podať proti zverejnenému projektu pozemkových úprav v k. ú. Dojč na Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, písomné námietky s odôvodnením do 30 dní odo dňa zverejnenia projektu alebo odo dňa doručenia výpisu .

Toto zverejnenie sa v zmysle § 13 ods. 1 zákona doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa zverejní po dobu 30 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru v obci Dojč a v okolitých obciach.



  
Ing. Pavol Hrnčiar  
vedúci odboru

Doručuje sa spolu s prílohami:

1. Obec Dojč 2 x , z toho 1 exemplár na zverejnenie
2. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Dojč – MVDr. Pavol Kubík, Dojč 386 – predseda predstavenstva

Doručuje sa bez príloh:

3. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
4. Obecný úrad Šajdíkove Humence 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
5. Obecný úrad Borský Mikuláš 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
6. Obecný úrad Štefanov 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
7. Obecný úrad Koválov 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
8. Obecný úrad Unín 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
9. Mesto Senica 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
10. Lesy SR, š.p. OZ Šaštín Stráže
11. SPF – pracovisko Senica
12. Poľnohospodárske družstvo Dojč
13. Poľnohospodárske družstvo Štefanov
13. GEODET s.r.o ., Malodunajská 15, Bratislava
14. Obvodný pozemkový úrad v Senici 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia

Vyvesené dňa: 11.3.2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

**OKRESNÝ ÚRAD SENICA**  
**pozemkový a lesný odbor**  
Hollého 750  
905 01 SENICA  
-2-

