

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI

Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j.: 83/2007 /SAL

V Senici, dňa 24.04.2009

VYHLÁŠKA č. 9/2009

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 5 zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods. 1 zákona

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Dojč z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obvodný pozemkový úrad v Senici

1. určuje v zmysle § 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov obvod pozemkových úprav, ktorým je hranica katastrálneho územia Dojč

2. vyníma v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z PÚ pozemky zastavaného územia obce k 1.1.1990 o celkovej výmere 96,1367 ha. Vyňaté pozemky sú vyznačené v mapovom operáte v mierke 1: 20000, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

3. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov lehotu 6 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá Obvodný pozemkový úrad v Senici a Obecný úrad v Dojči verejnou vyhláškou.

4. obmedzuje v zmysle § 26 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov účastníkov pozemkových úprav v týchto činnostiach:

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia

- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň
- meniť druh pozemku z poľnohospodárskeho na lesný pôdny fond
- realizácia investičných zámerov
- podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu robiť len so súhlasom obvodného pozemkového úradu

5. vyzýva v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov všetkých účastníkov pozemkových úprav (vlastníkov a nájomcov pozemkov a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, oprávnené osoby § 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, oprávnené osoby podľa § 2 zákona č. 503/2003 Z. z., oprávnené osoby z vecného bremena a záložného práva/ a fyzické a právnické osoby, ktorých práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté),

5. 1. aby sa prihlásili o účasť v pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva tým, že vyplnia prihlášku do pozemkových úprav, ktorá im bude zaslaná spolu s výpisom z registra pôvodného stavu do vlastných rúk. V prihláške bude stanovený termín na prihlásenie. Prihlásiť sa do pozemkových úprav je možné v priebehu celého konania o pozemkových úpravách, vždy však zásadne písomnou formou.

V zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pokiaľ si v uvedených prípadoch účastníci pozemkových úprav neuplatnia svoje práva, resp. sa neprihlásia o účasť v pozemkových úpravách (formou vyplnenej prihlášky do pozemkových úprav, ktorá bude tvoriť prílohu výpisu z registra pôvodného stavu a bude každému vlastníkovi zaslaná do vlastných rúk), bude ich v týchto prípadoch zastupovať Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva a dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

5. 2. aby na požiadanie obvodného pozemkového úradu, prípadne zhotoviteľa projektu PÚ predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Dojč, ktoré doteraz neboli Katastrálnemu úradu – Správe katastra v Senici na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností predložené,

6. vyzýva v zmysle § 5 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby do 30. 06. 2009 písomne informovali tunajší pozemkový úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch,, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Senici pod číslom 1/91 zo dňa 6. 11. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie

pozemkových úprav v katastrálnom území Dojč z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Dojč a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka. Zlepší sa prístupnosť pozemkov, scelia sa rozdrobené a rozptýlené pozemky jedného vlastníka. Z dlhodobého hľadiska sa očakáva, že pozemkovými úpravami sa docieli zjednodušenie trhu s pôdou, zabezpečí sa možnosť obhospodarovať vlastnú pôdu v ucelenom dostupnom celku, vytvoria sa predpoklady na podnikanie v poľnohospodárstve, udrží sa koeficient ekologickej stability. Z krátkodobého hľadiska od PÚ v k. ú. Dojč správny orgán očakáva zníženie rozdrobenosti pozemkov, zvýšenie počtu parciel, ktoré budú mať jedného vlastníka a vyrieši sa prístupnosť pozemkov v teréne. Zatraktívnia sa pozemky na predaj a prenájom.

V priebehu prípravného konania prerokoval Obvodný pozemkový úrad v Senici dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom v Dojči, s užívateľom pôdy PD Dojč, PD Borský Mikuláš dňa 07.05.2008 a 28.05.2008 ako aj s Katastrálnym úradom – Správou katastra v Senici, s OLZ Šaštín Stráže, s Obvodným lesným úradom v Senici, OPÚ v Senici - orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom v Senici, Obvodným úradom životného prostredia v Senici, so Správou CHKO Záhorie.

Obvodný pozemkový úrad v Senici, v prípravnom konaní zaobstaral odborné posudky a vyjadrenia od dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode pozemkových úprav.

Západoslovenská energetika, a. s. REGIONÁLNA SPRÁVA SIETÍ ZÁPAD TRNAVA, Západoslovenská energetika, a. s. Odbor technického rozvoja, Bratislava, Trnavský samosprávny kraj odbor krízového riadenia Trnava, Slovenská elektrizačná prenosová sústava Bratislava, HYDROMELIORÁCIE, š.p. Bratislava, Bratislavská vodárenská spoločnosť Bratislava, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK š. p., odštepný závod Bratislava, Slovak Telecom a. s. Bratislava, Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, oblasť Senica, SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL, a. s., Bratislava, SPP, stredisko Trnava, TRANSPETROL a. s. Bratislava, prevádzkový úsek Šahy, Slovnaft a. s. Produktovod Kľačany, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, CHKO Trnava, Krajský úrad životného prostredia Bratislava (úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany ovzdušia, úsek štátnej vodnej správy, oddelenie ochrany prírody a tvorby krajiny, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica, Regionálna veterinárna správa Senica, Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Archeologický ústav SAV, Nitra, Krajský stavebný úrad, Trnava, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Senica, Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Trnava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Trnava, Krajský úrad, odbor civilnej ochrany obyvateľov a obrany, Trnava, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania Trnava, Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Bratislava, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici, Obvodný úrad, odbor krízového riadenia Senica, Vojenská ubytovacia a stavebná správa, Bratislava, Trnavský samosprávny kraj, odbor krízového riadenia Trnava.

Obvodný úrad životného prostredia v Senici, ako orgán ochrany prírody a krajiny a to v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dňa 14.12.2007.

doručil obvodnému pozemkovému úradu písomné stanovisko k vypracovaniu projektu pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav prejavilo záujem 71,65 % vlastníkov pozemkov, ktorí vlastnia 58,20 % pôdy v obvode projektu pozemkových úprav.

Obvodný pozemkový úrad prerokoval s Katastrálnym úradom – Správou katastra v Senici stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi určil obvodný pozemkový úrad obvod pozemkových úprav, vyňal z obvodu pozemkových úprav pozemky:

-pozemky zastavaného územia obce o celkovej výmere 96,1367 ha.

Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN a neprístupnosť pozemkov.

Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Dojč podľa číselného určenia hraníc katastrálneho územia prevzatého z databázy Správy katastra v Senici.

V zmysle § 26 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obvodný pozemkový úrad v Senici rozhoduje o obmedzení účastníkov pozemkových úprav s tým, že obmedzuje tieto činnosti:

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň
- meniť druh pozemku z poľnohospodárskeho na lesný pôdny fond
- realizácia investičných zámerov.
- podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu robiť len so súhlasom obvodného pozemkového úradu

Podľa § 8 zákona Obvodný pozemkový úrad v Senici po prerokovaní s Obecným úradom v Dojči určuje lehotu na **zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav a to tak, že do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia** sa uskutoční prvé zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Vyzýva účastníkov, aby sa po obdržaní prihlášky do pozemkových úprav, ktorá bude tvoriť prílohu výpisu z registra pôvodného stavu a bude zaslaná každému vlastníkovi do vlastných rúk, prihlásili o účasť v pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva.

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vlastníka pozemkov, ktorý sa neprihlási o účasť na pozemkových úpravách podľa § 8 ods. 3, v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva, dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

Podľa § 5 ods. 13 zákona orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné do **30.06. 2009** informovať obvodný pozemkový úrad o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách. Grafické podklady obvodu projektu PÚ sú k dispozícii k nahliadnutiu na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici.

P o u č e n i e:

V zmysle § 8 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až 250k OSP na príslušný krajský súd, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Dojč a v okolitých obciach Štefanov, Borský Mikuláš, Šajdíkove Humence, Koválov, Unín a meste Senica.

Ing. Jozef S r n k a
riaditeľ

Doručuje sa:

Účastníkom pozemkových úprav verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Obvodného pozemkového úradu v Senici, ďalej vyvesenou na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu na Obecnom úrade v Dojči a v susedných katastrálnych územiach + príloha mapový operát v mierke 1:20000

Ďalej doručujeme:

1. Obec Dojč 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
2. Obec Štefanov 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1:20000
3. Obec Borský Mikuláš 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1:20000
4. Obec Šajdíkove Humence 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1:20000
5. Mesto Senica –Štefánikova 1408/56, Senica 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1:20000
6. Obec Koválov 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1:20000
7. Obec Unín 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1:20000
8. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor v Senici
9. Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra v Senici
10. Lesy SR, š. p. Banská Bystrica odštepny závod Šaštín Stráže
11. Obvodný lesný úrad v Senici
12. Obvodný pozemkový úrad v Senici, ochrana PP

13. Obvodný úrad životného prostredia v Senici
14. Západoslovenská energetika, a.s. REGIONÁLNA SPRÁVA SIETÍ
ZÁPAD, 918 57 TRNAVA, Ružindolská cesta 12
15. Západoslovenská energetika, a.s. Odbor technického rozvoja, Čulenova 6,
816 47 Bratislava
16. HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63
Bratislava 211
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48,
826 46 Bratislava 211
18. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK š. p. ,
Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
19. Slovak Telecom, a.s. Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava 15
20. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, oblasť
Senica, Hurbanova 516, 905 37 SENICA
21. SLOVENSKÝ PLYNÁRENSKÝ PRIEMYSEL, a.s., Mlynské nivy
44/a, 825 11 Bratislava 26
22. PD Borský Mikuláš
23. PD Dojč
24. PD Štefanov
25. SHR Stanislav Harnoš, Dojč 208
26. SHR Pavol Danko , Dojč 13
27. Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, Malacky
28. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Sládkovičova 11, 917 01 Trnava
29. Archeologický ústav SAV, Akademická 11, 949 21 Nitra
30. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Vajanského 17,
905 01 Senica
31. Krajský pozemkový úrad v Trnave
32. Obvodný pozemkový úrad v Senici – spis 2 x

