

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI

Hollého750, 905 01 Senica

Č. j.: S/2013/34 – schválenie VZFUU

V Senici, dňa 29.7. 2013

Verejná vyhláška č. 7/2013

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Dojč, obec Dojč, okres Senica, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia, a ktorých zhotoviteľom je GEODET s.r.o., Malodunajská 15, Bratislava, ičo: 31 338 500.

Odôvodnenie:

Bývalý Pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán podľa § 32 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 6. 11. 1991 pod č. 1/1991 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Dojč, z dôvodu uvedeného v § 2 odst. 1 písm. a). zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Nariadenie prípravného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou tak, že po dobu od 8. 11. 1991 do 15. 12. 1991 bolo vyvesené v obci spôsobom v mieste obvyklým.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra v Senici, s Obecným úradom v Dojči, užívateľom lesných pozemkov Lesným závodom Šaštín, SPF - regionálnym odborom v Senici a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím zo dňa 24.4.2009 Obvodný pozemkový úrad v Senici nariadil podľa § 8 odst. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení

neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Dojč.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Po spracovaní registra bol tento zverejnený v obci od 12.11. 2012 do 12.12. 2012, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

K zverejnenému registru pôvodného stavu bolo v zákonnej lehote podaných 17 námietok. Na základe podaných návrhov nebolo k žiadnej námietke vydané rozhodnutie podľa § 10 ods.3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko žiadna námietka sa netýkala ocenenia. Na základe podaných návrhov nebolo k žiadnej námietke vydané rozhodnutie podľa § 10 ods.3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko žiadna námietka sa netýkala ocenenia. Z uvedeného počtu bola 1 námietka opodstatnená a na jej základe boli opravené údaje registra. Vlastníkovi, ktorého sa uvedená oprava týkala bol zaslaný nový výpis. Voči tomuto novému výpisu už neboli podané žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že register bol spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, Obvodný pozemkový úrad v Senici tento schválil.

Pri spracovaní úvodných podkladov – všeobecných zásad funkčného usporiadania územia - boli zhotoviteľom a tunajším OPÚ využité podklady z doteraz spracovaných samostatných ucelených častí projektu pozemkových úprav, výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu, výsledky aktualizácie máp BPEJ s ocenením pozemkov a porastov, údaje registra pôvodného stavu, územný plán obce, údaje o plánovanom spôsobe nakladania s pozemkami, lesný hospodársky plán, územný systém ekologickej stability.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli zverejnené vyhláškou č. 5/2013 zo dňa 3.6. 2013, boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a Obci Dojč. Zároveň boli v zmysle § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, upozornené všetky dotknuté orgány štátnej správy, že sa prerokujú VZFUU a tieto boli vyzvané, aby sa do 30 dní písomne vyjadrili k návrhu VZFUU.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav nebola v zákonom stanovenej lehote podaná žiadna námietka. Vyjadrenie k zverejneným VZFUU dali tieto organizácie: Obvodný úrad životného prostredia Senica, Slovnaft a.s., Transpetrol a.s., Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Hydromeliorácie š.p. a Regionálny úrad verejného zdravotníctva. Žiadne z uvedených vyjadrení nesmerovalo k zmene zverejnených VZFUU. Slovnaft a.s., Transpetrol a.s. a Obvodný úrad životného prostredia sa vyjadrili, že súhlasia s predloženými VZFUU. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. a Hydromeliorácie š.p. vo svojich vyjadreniach len zadefinovali podmienky, ktoré je potrebné dodržať pri spracovaní projektu pozemkových úprav.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi Obvodný pozemkový úrad v Senici tieto schválil.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší obvodný pozemkový úrad.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli v obci Dojč.

Ing. Roman W á g n e r
riaditeľ
Obvodného pozemkového úradu v Senici

Doručuje sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Združeniu účastníkov pozemkových úprav prostredníctvom predsedu predstavenstva ZÚPÚ – MVDr. Pavol Kubík, Dojč 386

Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Senica, Štefánikova 1318
2. Obvodný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Obvodný úrad životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Vajanského 17, 905 01 Senica
5. Obvodný úrad životného prostredia, Vajanského 17, Senica
6. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
8. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
10. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Archeologický ústav SAV, Akademická 11, 949 21 Nitra
12. Západoslovenská energetika a.s., Odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava

13. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
14. Slovak Telecom a.s., Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava 15
15. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
16. Hydromeliorácie a.s., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211
17. Slovenský plynárenský priemysel a.s., stredisko Trnava, Kollárova 25, 917 01 Trnava
18. Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
19. TRANSPETROL, a.s. Bratislava, Prevádzkový úsek 936 01 Šahy
20. SLOVNAFT, a.s., Produktovod Kľačany, 920 64 Kľačany pri Trnave
21. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, oblasť Senica, Hurbanova 516, 905 37 Senica
22. Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania Starohájska 10, 917 01 Trnava
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 211
24. Obvodný lesný úrad v Senici, Hollého 750, 905 01 Senica
25. Lesy SR, Odštepny závod Šaštín Stráže
26. Obvodný pozemkový úrad v Senici - spis