

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI
Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j.:S/2013/40 –RNS schv./Hlb.

V Senici 25.7.2013

Verejná vyhláška č.6/2013

R O Z H O D N U T I E

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej OPÚ) ako príslušný orgán podľa § 5 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Hlboké, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je firma PPU a.s., Gen. M.R.Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín (IČO:36344656).

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán podľa 32 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení platnom v čase nariadenia konania, nariadil dňa 06.11.1991 pod č. 1/91 prípravné konanie pozemkových úprav v k.ú. Hlboké z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. Nariadenie prípravného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou, ktorá bola v období 08.11.1991 – 24.11.1991 vyvesená na úradnej tabuli Obecného úradu v Hlbokom.

OPÚ oznámil pod č. 46/2004-Hlboké/Val verejnou vyhláškou zo dňa 04.10.2004 nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v k.ú. Hlboké z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. Oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v k.ú. Hlboké bolo doručené účastníkom pozemkových úprav predmetnou verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli OPÚ a na dočasnej úradnej tabuli OPÚ v obci Hlboké v dňoch 08.10.2004 – 25.10.2004.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav i vyňatie pozemkov z obvodu pozemkových úprav s problematikou dotknutými štátnymi orgánmi a organizáciami i subjektmi dotknutými konaním o začatí pozemkových úprav (obec Hlboké, Katastrálny úrad v Trnave - Správa katastra Senica, Obvodný úrad životného prostredia v Senici, Slovenský pozemkový fond - regionálny odbor v Senici, Lesy SR - OZ Smolenice, Lesy SR - OZ Šaštín, BVS, a.s. Bratislava, SPP - Divízia Distribúcie Nové Mesto nad Váhom, SPP -Divízia Tranzitu Nitra, Slovnaft, a.s. Bratislava - Produktovod Kľačany, ZSE, a.s. Bratislava – Regionálna správa sietí západ Trnava, SEPS, a.s. Bratislava, Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, CHKO Záhorie, Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja – oblasť Senica, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, PD Senica, PD Jablonica, Euro Agro) a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav v danom k.ú. je opodstatnené.

Na základe výsledkov prípravného konania nariadil OPÚ ako vecne príslušný správny orgán rozhodnutím č.j.146/2006-Hlb1/R1 zo dňa 07.07.2006 pozemkové úpravy v katastrálnom území Hlboké (ďalej len „PÚ“) z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. V tomto rozhodnutí určil v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) zákona obvod PÚ a v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) vyňal z obvodu PÚ pozemky zastavaného územia obce a lesné pozemky Spoločenstva urbarialistov obce Hlboké (EL č.581), určil lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, obmedzil účastníkov pozemkových úprav v činnostiach, vyzval účastníkov, aby sa prihlásili o účasť v pozemkových úpravách, aby predložili listiny preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v obvode PÚ, aby písomne informovali OPÚ o plánovaných zámeroch ovplyvňujúcich konanie o pozemkových úpravách.

Na spracovanie Projektu pozemkových úprav v k. ú. Hlboké bola výberovým konaním určená PPU a.s., Gen. M.R.Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín (IČO:36344656).

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení PÚ začali práce na úvodných podkladoch vrátane zostavenia registra pôvodného stavu a vypracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav k.ú. Hlboké (ďalej len „PPÚ“).

Zhotoviteľom spracovaný a zostavený register pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v k.ú. Hlboké (ďalej len „RPS“) bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 16/2009 zo dňa 06.07.2009 na Obecnom úrade v Hlbokom v termíne 10.07.2009 – 10.08.2009 a na OPÚ. RPS bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému známemu účastníkovi so známym pobytom doručený výpis z RPS. Po vyriešení námietok a pripomienok proti výpisom z RPS bol tento v zmysle § 10 ods. 3 zákona schválený verejnou vyhláškou č.01/2012 zo dňa 26.01.2012 pod č. S/2012/00051-245/2008-Hlb4/RPSII-schválenie. Na schválenie RPS sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli zverejnené vyhláškou č. 07/2010 zo dňa 28.10.2010 pod č.j.245/2008-Hlb5/VZFU-zverejnenie na Obecnom úrade v Hlbokom v termíne od 04.11.2010 do 03.12.2010 a na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici. Dňa 03.11.2010 boli VZFUÚ doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav i obci Hlboké.

Zároveň boli v zmysle § 10 ods. 4 zákona účastníci pozemkových úprav vyzvaní, aby sa k návrhu VZFUÚ vyjadrili v zákonom stanovenej lehote. V zmysle § 10 ods. 5 zákona bolo dotknutým orgánom štátnej správy oznámené, že sa prerokujú VZFUÚ a že sú povinní oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ do 30 dní odo dňa doručenia.

Po prejednaní námietok a pripomienok OPÚ v Senici VZFUÚ schválil Rozhodnutím č.j.: S/2012/00234-245/2008-Hlb5/VZFUÚ-schválenie zo dňa 6.3.2012. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 12.4.2012.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené Vyhláškou č. 12/2011 zo dňa 12.12.2011. Správny orgán vyhodnotil stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a dňa 22.3.2012 ich vyhlásil za platné.

Plány spoločných zariadení a opatrení boli vypracované v októbri 2011.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností Správy katastra v Senici zo dňa 4.7.2012. a zhotoviteľ spracovaný projekt predložil správny orgán 31.8.2012 na zverejnenie.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol spracovaný v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30 a ostatných požadovaných dodacích podmienok zmluvy, Obvodný pozemkový úrad v Senici zverejnil Projekt pozemkových úprav v k. ú. Hlboké k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona.

Projekt pozemkových úprav bol doručený Združeniu účastníkov PÚ v k.ú. Hlboké dňa 27.12.2012. Na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici a Obecnom úrade v Hlbokom bol projekt pozemkových úprav zverejnený v dňoch 20.12.2012-21.1.2013. Vyhláška č.22/2012, ktorou bol projekt zverejnený, bola vyvesená i na okolitých obciach, a to Senica, Osuské, Jablonica, Prietrž, Borský Mikuláš, Šajdíkové Humence, Malacky. Súčasne každému známemu účastníkovi bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu :

- grafická časť (umiestnenie nových pozemkov)
- písomná časť (register nového stavu).

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote boli podané námietky od 24 účastníkov konania, ktoré OPU prerokoval s predstavenstvom združenia účastníkov dňa 19.2.2013. O prerokovaní podaných námietok s predstavenstvom združenia pozemkových úprav bola vyhotovená zápisnica a predstavenstvo bolo informované o ďalšom postupe riešenia námietok v projekte. S účastníkmi boli námietky prerokované v dňoch 12.-14.2.2013 a 25.3.2013 a z prerokovania boli vyhotovené zápisnice. Z toho 4 námietky mali len informatívny charakter, 16 námietok bolo vyriešených opravou projektu, v troch prípadoch sa projekt po dohode s vlastníkom nemenil a jedna námietka bola v zmysle §13 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov postúpená na rozhodnutie Obvodnému pozemkovému úradu v Trnave. Rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Trnave č.j. OPÚ-B2013/00107 bolo námietke čiastočne vyhovieť a v zmysle uvedeného rozhodnutia bol projekt

opravený. Všetci účastníci konania, ktorých sa oprava projektu týkala obdržali nový výpis z rozdeľovacieho plánu, voči ktorým neboli podané žiadne námietky.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pred schválením projektu OPÚ aktualizuje obvod pozemkových úprav tak, že na základe Uznesenia z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hlbokom z 26.1.2012 a so súhlasom všetkých pôvodných vlastníkov do obvodu projektu pozemkových úprav bol zahrnutý areál miestneho futbalového ihriska. Jedná o celé, alebo časti E KN parcel č. 576/3, 576/4, 577/1, 577/2, 578/1, 578/2, 578/3, 578/4, 578/5, 578/6, 579/1, 579/2, 580/1, 580/2, 581/1, 581/2, 581/3, 581/4, 582/1, 582/2, 583/1, 583/2, 583/3, 583/4, 584/1, 584/2, 585/1, 585/2, 585/3, 585/4, 586/1, 586/2, 587/1, 587/2, 587/3, 587/4, 588/1, 588/2, 588/3, 588/4, 589, 590, 591/1, 591/2, 591/3, 591/4, 592/1, 592/2, 592/3, 592/4, 592/5, 592/6, 593, 594/1 a CKN parcela 545/2. Do projektu pozemkových úprav bola zaradená osada „Hlbocký dvor“ z dôvodu vypracovania súvislého uceleného diela. Jedná sa o C KN parcely 2606/1, 2609/11, 2609/12, 2609/13, 2609/14, 2601/1, 2600/4, 2600/3, 2600/2, 2600/1, 2599/4, 2599/3, 2599/2, 2599/1, 2598/2, 2598/1, 2594/11, 2601/10, 2601/9. Ďalej bol upravený priebeh katastrálnej hranice s k.ú. Osuské, ktorú poskytla Správa katastra Senica dňa 30.7.2012, z dôvodu vytvorenej VKM mapy k.ú. Osuské. Grafické znázornenie aktualizovaného obvodu projektu pozemkových úprav tvorí prílohu tomuto rozhodnutiu. Po zapracovaní uvedených zmien do obvodu projektu pozemkových úprav je aktualizovaná výmera obvodu projektu pozemkových úprav 1 729 5157m².

Na základe zmeny obvodu projektu pozemkových úprav bol aktualizovaný aj register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Hlboké je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Obvodný pozemkový úrad v Senici rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Obvodný pozemkový úrad v Senici. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej

úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Hlboké a v okolitých obciach a to: Senica, Osuské, Jablonica, Prietrž, Borský Mikuláš, Šajdíkové Humence, Malacky .

Ing. Roman Wágner
riaditeľ
Obvodného pozemkového úradu v Senici

Príloha: Grafické znázornenie aktualizovaného obvodu Projektu pozemkových úprav k.ú. Hlboké

Doručuje sa:

1. Obec Hlboké 2 x , z toho 1 exemplár na zverejnenie
2. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Hlboké, Hlboké 114, 906 31 Hlboké
3. Mestský úrad Senica 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
4. Obecný úrad Osuské 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
5. Obecný úrad Jablonica 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
6. Obecný úrad Prietrž 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
7. Obecný úrad Borský Mikuláš 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
8. Obecný úrad Šajdíkové Humence 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
9. Mestský úrad Malacky 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
10. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Senica, Štefánikova 1318, Senica, Ing. Vaculková
11. Lesy SR, š.p., OZ Smolenice
12. Lesy SR, š.p., OZ Šaštín
13. PPÚ a.s., Gen. M.R.Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín
14. Obvodný pozemkový úrad v Senici 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: