

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI

Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j.: 146/2006 – Hlb1/R1

V Senici, dňa 07.07.2006

VYHLÁŠKA č. 20/2006

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 5 zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

podľa § 8 ods. 1 zákona

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území **HLBOKÉ** z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obvodný pozemkový úrad v Senici

- 1. u r č u j e** v zmysle § 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov obvod pozemkových úprav, ktorým je hranica katastrálneho územia Hlboké
- 2. v y n í m a** v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z obvodu PÚ :
 - pozemky zastavaného územia obce, ktorých plochu uzatvára hranica zastavaného územia obce, idúca po hraniciach parciel C_KN (intravilán) evidovaných ku dňu 30.06.2004, graficky definovaná vo vrstve LINIE v súbore Kn816175.vgi, grafická výmera vyňatých pozemkov 66.3415 ha ≈ 66 ha
 - lesné pozemky Spoločenstva urbarníkov obce Hlboké (EL č.581) a lesný pozemok Západosl. lesov š.p. Bratislava (LV č. 1960 – parc.č. 3759) tvoriace ucelenú lesnú časť, evidované v súbore ISKN ku 30.06.2004 ako parcely registra C_KN, graficky definované hranicami príslušných parciel vo vrstve KLADPAR súboru Kn816175.vgi (parc.č. : 3755, 3756, 3757, 3758/1, 3758/2, 3758/3, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3759), grafická výmera vyňatých pozemkov 219.9599 ha ≈ 220 ha

Hranica obvodu PÚ i hranice parciel z neho vyňatých sú vyznačené v mapovom operáte v mierke 1: 15000, ktorý je grafickou prílohou tohto rozhodnutia.

3. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov lehotu 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá Obvodný pozemkový úrad v Senici a Obecný úrad v Hlbokom verejnou vyhláškou.

4. obmedzuje v zmysle § 26 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov účastníkov pozemkových úprav v týchto činnostiach:

- meniť spôsob využitia pozemku
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vinice, chmelnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine
- meniť druh pozemku z poľnohospodárskeho na lesný pôdny fond
- realizovať investičné zámery
- robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu robiť len so súhlasom obvodného pozemkového úradu

5. vyzýva v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov všetkých účastníkov pozemkových úprav (vlastníkov a nájomcov pozemkov a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, oprávnené osoby /§ 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 2 zákona č. 503/2003 Z.z., oprávnené osoby z vecného bremena a záložného práva/ a fyzické a právnické osoby, ktorých práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté),

5. 1. aby sa prihlásili o účasť v pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva a to vyplnením prihlášky do pozemkových úprav, ktorá im bude zaslaná spolu s výpisom z registra pôvodného stavu do vlastných rúk. V prihláške bude stanovený termín na prihlásenie.

V zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pokiaľ si v uvedených prípadoch účastníci pozemkových úprav neuplatnia svoje práva resp. neprihlásia sa o účasť v pozemkových úpravách (formou vyplnenej prihlášky do pozemkových úprav, ktorá bude každému známemu vlastníkovi zaslaná do vlastných rúk spolu s výpisom z registra pôvodného stavu), bude ich v týchto prípadoch zastupovať Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva a dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

5. 2. aby na požiadanie obvodného pozemkového úradu, prípadne zhotoviteľa projektu PÚ predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Hlboké, ktoré doteraz neboli predložené Katastrálnemu úradu – Správe katastra v Senici na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností

6. **v y z ý v a** v zmysle § 5 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby do 31.08.2006 písomne informovali tunajší pozemkový úrad o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

O d ô v o d n e n i e

Podľa § 28 v spojení s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil bývalý Pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán podľa § 32 ods. 1 tohto zákona, z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, dňa 06.11.1991 pod č. 1/1991 prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Hlboké.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Hlboké a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Dlhodobými cieľmi vypracovania projektu je funkčná organizácia územia v danom obvode, podpora poľnohospodárstva a ekológie, postupné pretváranie krajiny z charakterom devastácie ekosystému na lokalitu schopnú vlastnej produkcie ekoprvkov, pri prepojení s požiadavkami z pripravovanej územno-plánovacej dokumentácie obce Hlboké (riešenie rekreácie, cestovného ruchu a turizmu, požiadavky na riešenie výrobných areálov a prevádzok, na rozvoj dopravy vrátane cyklistickej a pešej, na koncepciu a riešenie verejného technického vybavenia územia).

Z krátkodobého hľadiska sa dosiahnutím špecifických cieľov PÚ v k.ú. Hlboké (zníženie rozdrobenosti, zníženie spoluvlastníckych podielov na 1 pozemok, sprístupnenie pozemkov, zvýšenie stupňa ekologickej stability, ochrana proti veternej a vodnej erózii) očakáva zníženie rozdrobenosti pozemkov, zvýšenie počtu parciel, ktoré budú mať jedného vlastníka, vyriešenie prístupnosti pozemkov v teréne, stabilizácia eróziou ohrozených a poškodených území.

Predpokladaným prínosom pozemkových úprav je zlepšenie podmienok na obrábanie pôdy, zjednodušenie trhu s pôdou, zvýšenie zamestnanosti obyvateľstva, zabezpečenie možnosti obhospodarovať vlastnú pôdu v ucelenom dostupnom celku, vytvorenie predpokladov na podnikanie v poľnohospodárstve, zvýšenie koeficientu ekologickej stability.

V priebehu prípravného konania prerokoval Obvodný pozemkový úrad v Senici dôvody pozemkových úprav a vyhodnotil opodstatnenosť ich vykonania v danej lokalite, prešetril a prerokoval obvod pozemkových úprav i vyňatie pozemkov z neho, prerokoval obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s :

- Obecný úrad v Hlbokom, Katastrálny úrad – Správa katastra v Senici, Obvodný lesný úrad v Senici, OPÚ v Senici - orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, Slovenský pozemkový fond - regionálny odbor v Senici, Euro Agro Senica s.r.o., PD Záhorie Jablonica, PD Senica, Obvodný úrad životného prostredia v Senici, Správa CHKO Záhorie

Obvodný pozemkový úrad v Senici obstaral v prípravnom konaní odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií ku zariadeniam v ich správach lokalizovaným v záujmovom území a k možnostiam rozvoja v obvode PÚ od nasledujúcich organizácií:

- Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., Bratislava
- SPP, Divízia Distribúcie, Regionálne centrum Sever, lokalita Nové Mesto nad Váhom
- SPP, a.s Divízia Tranzitu, Sekcia prevádzky a údržby TS Nitra
- Slovnaft a.s., Produktovod Kľačany
- SPP a.s, SLOVTRANSGAZ Nitra
- Západoslovenská energetika, a.s.Bratislava
- Slovenská električná prenosová sústava, a. s. Bratislava
- HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava
- Správa CHKO Záhorie
- Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava
- Obvodný lesný úrad v Senici
- Obvodný úrad životného prostredia v Senici
- Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, oblasť Senica

Obvodný úrad životného prostredia v Senici, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dal písomné stanovisko k pozemkovým úpravám v k.ú. Hlboké (na riešenom území platí prvý stupeň územnej ochrany a lokalita Kotlina je zaradená v národnom zozname území európskeho významu s II. stupňom územnej ochrany) so žiadosťou o zachovanie stromovej a krovinovej zelene v severnej a severo-západnej časti územia.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav prejavilo záujem 71.1 % vlastníkov pozemkov, ktorí vlastnia nadpolovičnú výmeru (53.16%) pôdy v obvode pozemkových úprav.

Obvodný pozemkový úrad prerokoval s Katastrálnym úradom – Správou katastra v Senici stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi, určil obvodný pozemkový úrad obvod pozemkových úprav a vyňal z obvodu pozemkových úprav :

- pozemky zastavaného územia obce o celkovej výmere 66 ha
- lesné pozemky Spoločenstva urbarialistov obce Hlboké a lesný pozemok Západosl. lesov š.p. Bratislava o celkovej výmere 220 ha

Prípravným konaním boli preukázané dôvody pre účelné a opodstatnené uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN a veľkú neprístupnosť pozemkov.

Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Hlboké, graficky a číselne definovaná v súbore *Kn816175.vgi* poskytnutom Správou katastra v Senici.

V zmysle § 26 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obvodný pozemkový úrad v Senici rozhoduje o obmedzení účastníkov pozemkových úprav s tým, že obmedzuje tieto činnosti:

- meniť spôsob využitia pozemku

- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň
- meniť druh pozemku z poľnohospodárskeho na lesný pôdny fond
- realizovať investičné zámery
- robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu robiť len so súhlasom obvodného pozemkového úradu

Podľa § 8 zákona Obvodný pozemkový úrad v Senici po prerokovaní s Obecným úradom v Hlbokom určuje lehotu na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav a to tak, že do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia sa uskutoční prvé zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Vyzýva účastníkov, aby sa po obdržaní prihlášky do pozemkových úprav, ktorá bude zasielaná spolu s výpisom z registra pôvodného stavu každému známemu vlastníkovi do vlastných rúk, prihlásili o účasť v pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva.

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vlastníka pozemkov, ktorý sa neprihlási o účasť na pozemkových úpravách podľa § 8 ods. 3, v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva, dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

Podľa § 5 ods. 14 zákona orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné do 31.08.2006 informovať obvodný pozemkový úrad o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách. V prípade, že tieto do uvedeného termínu nebudú predložené, bude mať správny orgán za to, že sa nepripravujú a neplánujú žiadne nové zámery.

Grafické podklady obvodu projektu PÚ sú k dispozícii k nahliadnutiu na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici.

P o u č e n i e:

V zmysle § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až 250k OSP na príslušný krajský súd, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Hlboké a v okolitých obciach Senica, Osuské, Prietrž, Jablonica, Borský Mikuláš, Šajdíkové Humence a Malacky

Ing. Jozef S r n k a
riaditeľ

Doručuje sa:

Účastníkom pozemkových úprav verejnou vyhláškou vyvesenou :

- na úradnej tabuli Obvodného pozemkového úradu v Senici
- na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu na Obecnom úrade v Hlbokom + grafická príloha mapový operát v mierke 1:15000
- na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu na obecných úradoch v susedných obciach: Senica, Osuské, Prietrž, Jablonica, Borský Mikuláš, Šajdíkové Humence a Malacky + grafická príloha mapový operát v mierke 1:32000

Ďalej sa doručuje:

1. Obec Hlboké 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1:15000
2. Mestský úrad Senica 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1:32000
3. Obecný úrad Osuské 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1:32000
4. Obecný úrad Jablonica 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1:32000
5. Obecný úrad Prietrž 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1:32000
6. Obecný úrad Borský Mikuláš 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1:32000
7. Obecný úrad Šajdíkové Humence 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1:32000
8. Mestský úrad Malacky 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1:32000
9. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor v Senici
10. Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra v Senici
11. Lesy SR, š.p., OZ Smolenice
12. Lesy SR, š.p., OZ Šaštín
13. Obvodný lesný úrad v Senici
14. Obvodný pozemkový úrad v Senici, ochrana PP
15. Obvodný úrad životného prostredia v Senici, Vajanského 17, Senica
16. Mesto Senica - Spoločný obecný úrad, Štefánikova 1408/56, Senica - orgán územného plánovania
17. Západoslovenská energetika, a.s. Regionálna správa sietí západ, 918 57 Trnava, Ružindolská cesta 12
18. Západoslovenská energetika, a.s. Prevádzková správa Senica
19. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a. s., Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 211
21. Hydromeliorácie, š. p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
22. Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, P.O.BOX 17, 833 15 Bratislava 37
23. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

24. Slovak Telecom, a. s., Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava 15
25. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, oblasť Senica, Hurbanova 516, 905 37 Senica
26. SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
27. SPP, a.s., Odštepny závod Nové Mesto nad Váhom
28. SPP, a.s., Senica
29. TRANSPETROL Bratislava, Prevádzka Šahy - či majú dačo v obvode
30. Slovnaft a. s., Produktovod Kľačany, 920 64 Kľačany pri Trnave
31. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Sládkovičova 11, 917 01 Trnava
32. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
33. Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
34. Euro Agro Senica s.r.o., Horné Suroviny 110, Senica
35. Poľnohospodárske družstvo Záhorie Jablonica
36. Poľnohospodárske družstvo Senica
37. Obvodný pozemkový úrad v Senici – spis 2 x