

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI
Hollého750, 905 01 Senica

Č.j.: S/2012/00234-245/2008-Hlb5/VZFUÚ-schválenie

V Senici 06.03.2012

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A č. 04 / 2012

R O Z H O D N U T I E

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej len „OPÚ“), ako vecne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 schvaľuje všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hlboké (ďalej len „VZFUÚ“), ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je firma PPU a.s., Gen. M.R.Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín (IČO : 36344656).

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán podľa 32 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení platnom v čase nariadenia konania, nariadil dňa 06.11.1991 pod č. 1/91 prípravné konanie pozemkových úprav v k.ú. Hlboké z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. Nariadenie prípravného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou, ktorá bola v období 08.11.1991 – 24.11.1991 vyvesená na úradnej tabuli Obecného úradu v Hlbokom.

OPÚ oznámil pod č. 46/2004-Hlboké/Val verejnou vyhláškou zo dňa 04.10.2004 nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v k.ú. Hlboké z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. Oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v k.ú. Hlboké bolo doručené účastníkom pozemkových úprav predmetnou verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli OPÚ a na dočasnej úradnej tabuli OPÚ v obci Hlboké v dňoch 08.10.2004 – 25.10.2004.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav i vyňatie pozemkov z obvodu pozemkových úprav s problematikou dotknutými štátnymi orgánmi a organizáciami i subjektmi dotknutými konaním o začatí pozemkových úprav (obec Hlboké, Katastrálny úrad v Trnave - Správa katastra Senica, Obvodný úrad životného prostredia v Senici, Slovenský pozemkový fond - regionálny odbor v Senici, Lesy SR - OZ Smolenice, Lesy SR - OZ Šaštín, BVS, a.s. Bratislava, SPP - Divízia Distribúcie Nové

Mesto nad Váhom, SPP -Divízia Tranzitu Nitra, Slovnaft, a.s. Bratislava - Produktovod Kľačany, ZSE, a.s. Bratislava – Regionálna správa sietí západ Trnava, SEPS, a.s. Bratislava, Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, CHKO Záhorie, Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja – oblasť Senica, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, PD Senica, PD Jablonica, Euro Agro) a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav v danom k.ú. je opodstatnené.

Na základe výsledkov prípravného konania nariadil OPÚ ako vecne príslušný správny orgán rozhodnutím č.j.146/2006-Hlb1/R1 zo dňa 07.07.2006 pozemkové úpravy v katastrálnom území Hlboké (ďalej len „PÚ“) z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. V tomto rozhodnutí určil v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) zákona obvod PÚ a v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) vyňal z obvodu PÚ pozemky zastavaného územia obce a lesné pozemky Spoločenstva urbarialistov obce Hlboké (EL č.581), určil lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, obmedzil účastníkov pozemkových úprav v činnostiach, vyzval účastníkov, aby sa prihlásili o účasť v pozemkových úpravách, aby predložili listiny preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v obvode PÚ, aby písomne informovali OPÚ o plánovaných zámeroch ovplyvňujúcich konanie o pozemkových úpravách.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení PÚ začali práce na úvodných podkladoch vrátane zostavenia registra pôvodného stavu a vypracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav k.ú. Hlboké (ďalej len „PPÚ“).

Zhotoviteľom spracovaný a zostavený register pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v k.ú. Hlboké (ďalej len „RPS“) bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 16/2009 zo dňa 06.07.2009 na Obecnom úrade v Hlbokom v termíne 10.07.2009 – 10.08.2009 a na OPÚ. RPS bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému známemu účastníkovi so známym pobytom doručený výpis z RPS. Po vyriešení námietok a pripomienok proti výpisom z RPS bol tento v zmysle § 10 ods. 3 zákona schválený verejnou vyhláškou č.01/2012 zo dňa 26.01.2012 pod č. S/2012/00051-245/2008-Hlb4/RPSII-schválenie. Na schválenie RPS sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní úvodných podkladov - VZFUÚ boli zhotoviteľom projektu a tunajším OPÚ využité tieto podklady:

- podklady z doteraz spracovaných samostatných ucelených etáp projektu (obvod PPÚ, údaje polohopisného a výškopisného zamerania, aktualizácia druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne a máp BPEJ, znalecké posudky na ohodnotenie lesných porastov, údaje RPS)
- miestny územný systém ekologickej stability vypracovaný f. EKOPED Žilina
- územný plán obce Jablonica
- územný plán mesta Senica
- územný plán VÚC Trnavského kraja – 1998, aktualizovaný 2002 a 2007
- lesný hospodársky plán Trstín
- lesný hospodársky plán Šaštín
- lesný hospodársky plán Myjava
- cesta I/51 Senica-Jablonica-Trstín, Správa o hodnotení
- veterný park Senica – Vinohrádky (súbor dokumentov k navrhovanej činnosti)
- územný plán obce Hlboké – prieskumy a rozbor, krajinnoekologický plán
- regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica
- ortofotomapy riešeného územia

- základné topografické mapy v mierke 1 : 10 000 a štátne mapy odvodené v mierke 1 : 5 000
- katalóg vozoviek poľných ciest, technické podmienky
- metodické štandardy projektovania pozemkových úprav
- vyjadrenie dotknutých orgánov a organizácií
- stanoviská dotknutých správcov podzemných a nadzemných vedení

Spracovaný návrh VZFUÚ bol prerokovaný v zmysle § 9 ods. 12 zákona so združením účastníkov pozemkových úprav, s obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými správcami verejných zariadení i dotknutými organizáciami.

VZFUÚ boli zverejnené vyhláškou č. 07/2010 zo dňa 28.10.2010 pod č.j.245/2008-Hlb5/VZFU-zverejnenie na Obecnom úrade v Hlbokom v termíne od 04.11.2010 do 03.12.2010 a na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici. Dňa 03.11.2010 boli VZFUÚ doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav i obci Hlboké. Zároveň boli v zmysle § 10 ods. 4 zákona účastníci pozemkových úprav vyzvaní, aby sa k návrhu VZFUÚ vyjadrili v zákonom stanovenej lehote. V zmysle § 10 ods. 5 zákona bolo dotknutým orgánom štátnej správy oznámené, že sa prerokujú VZFUÚ a že sú povinní oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ do 30 dní odo dňa doručenia.

K návrhu VZFUÚ podalo v zákonom stanovenej lehote 11 účastníkov konania písomné pripomienky, stanoviská, námietky a vyjadrenia, obsahom ktorých bolo 69 okruhov problematiky. Z toho bolo namietaných 52 objektov riešených vo VZFUÚ, v 17 prípadoch sa jednalo o návrhy riešení opatrení a zariadení resp. o doporučované postupy zo strany účastníkov.

Všetky pripomienky, stanoviská, námietky a vyjadrenia boli prerokované v zmysle § 10 ods. 6 zákona s predstavenstvom združenia účastníkov dňa 01.03.2011. V 17 prípadoch navrhovaných riešení či doporučovaných postupov tieto zobralo predstavenstvo združenia účastníkov na vedomie, bez opravy elaborátu, nakoľko fakty či opatrenia z nich plynúce už boli zohľadnené a zapracované vo VZFUÚ.

Z 52 požadovaných zmien či opráv objektov, ktoré boli predmetom návrhu VZFUÚ, predstavenstvo združenia účastníkov vyhovel v 29 prípadoch, v ktorých schválilo zmenu v návrhu VZFUÚ. V 6 prípadoch predstavenstvo združenia účastníkov nevyhovelo požiadavke namietajúcich a predmetné objekty ostali v súlade s návrhom VZFUÚ. Počas rokovania predstavenstva združenia účastníkov o námietkach bolo 17 námietok stiahnutých samotnými namietajúcimi, ktorí sú zároveň i členmi predstavenstva, tieto teda neboli predmetom rozhodovania o vyhovení či nevyhovení obsahu námietky a dotknuté objekty ostali vo VZFUÚ tak ako boli navrhnuté.

Zmeny v prípade 29 predstavenstvom združenia účastníkov uznaných opodstatnených námietok zhotoviteľ zapracoval do elaborátu VZFUÚ a takto opravený materiál je predmetom schválenia týmto rozhodnutím.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OPÚ tieto schválil.

VZFUÚ tvoria prílohu tohto rozhodnutia, nedoručujú sa účastníkom konania. Do elaborátu VZFUÚ je možné nahliadnuť na OPÚ. Grafická časť VZFUÚ a to výsledná mapa existujúcich a navrhovaných spoločných a verejných zariadení a opatrení je zverejnená i prostredníctvom internetového portálu na stránke OPÚ :

- www.pozemkovyurad.sk

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia a to na tunajší OPÚ. Odvolacím orgánom je Krajský pozemkový úrad v Trnave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Hlboké a v okolitých obciach.

Prílohy : Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav v k.ú. Hlboké (analogová a digitálna forma)

JUDr. Miroslava Šimková
riaditeľka Obvodného pozemkového úradu v Senici

Doručuje sa s digitálnymi prílohami:

1. Obec Hlboké 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia (digitálne prílohy : 1 x CD)
2. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Hlboké, Ing. Miloš Čobrda, Hlboké 114, 906 31 Hlboké (digitálne prílohy : 1 x CD)

Doručuje sa bez príloh :

3. Mestský úrad Senica 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
4. Obecný úrad Osuské 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
5. Obecný úrad Jablonica 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
6. Obecný úrad Prietrž 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
7. Obecný úrad Borský Mikuláš 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
8. Obecný úrad Šajdíkové Humence 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
9. Mestský úrad Malacky 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
10. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Senica, Štefánikova 1318, Senica, Ing. Vaculková
11. Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Senica
12. Lesy SR, š.p., OZ Smolenice
13. Lesy SR, š.p., OZ Šaštín
14. Obvodný lesný úrad v Senici
15. Obvodný pozemkový úrad v Senici, úsek ochrany PP
16. Obvodný úrad životného prostredia v Senici, Vajanského 17, Senica
17. Mesto Senica - Spoločný obecný úrad, Štefánikova 1408/56, Senica - orgán územného plánovania
18. Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
19. DELFIN – REAL s.r.o., Priemyselná 281/41, Senica

20. Poľnohospodárske družstvo Záhorie Jablonica
21. Poľnohospodárske družstvo Senica
22. Krajský stavebný úrad, Odbor územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
23. Krajský úrad životného prostredia, Karloveská 2, Bratislava 842 19
 - Úsek odpadového hospodárstva
 - Úsek ochrany ovzdušia
 - Úsek štátnej vodnej správy
 - Oddelenie ochrany prírody a tvorby krajiny
24. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
25. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Vajanského 17, 905 01 Senica
26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Senica, Kolónia 557
27. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská 305
28. Krajský úrad, odbor civilnej ochrany obyvateľov a obrany, Kollárova 8, 917 02 Trnava
29. Krajský úrad, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, Trnava
30. Obvodný úrad, odbor krízového riadenia, Vajanského 19, Senica
31. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Krížna 42, 832 47 Bratislava
32. PPÚ a.s.Trenčín, Gen. M.R.Štefánika 42, Trenčín
33. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
34. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici, Štefánikova 715, Senica
35. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Sládkovičova 11, 917 01 Trnava
36. Archeologický ústav SAV, Akademická 11, 949 21 Nitra
37. Západoslovenská energetika a.s., Odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
38. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P.O.BOX 19, 826 19 Bratislava
39. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
40. Slovak Telecom a.s., Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava 15
41. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
42. Hydromelióracie a.s., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava 211
43. Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
44. Slovenský plynárenský priemysel, a. s. Odštepny závod Nové Mesto nad Váhom
45. TRANSPETROL, a. s. Bratislava, Prevádzkový úsek 936 01 Šahy
46. SLOVNAFT, a. s., Produktovod Kľačany, 920 64 Kľačany pri Trnave
47. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava
48. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, oblasť Senica, Hurbanova 516, 905 37 Senica
49. Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania Starohájska 10, 917 01 Trnava
50. Trnavský samosprávy kraj, odbor krízového riadenia, Starohájska 10, 917 01 Trnava
51. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 211
52. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. Bratislava, Prevádzková správa Senica
53. Krajský lesný úrad v Trnave, Dolné Bašty 2, 917 01 Trnava
54. Krajský pozemkový úrad v Trnave, Vajanského 22, P.O.BOX 35, Trnava
55. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Vajanského 17, 905 01 Senica
56. VÚC Trnava, Odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, Trnava
57. Obvodný pozemkový úrad v Senici – spis 2 x

