

# OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI

## Hollého750, 905 01 Senica

---

Č. j.: S/2012/00051/RNS-zverejnenie/Mar

V Senici 20.12. 2012

**Vec:**

Zverejnenie Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hlboké.

## Verejná vyhláška č. 22/2012

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

### **z v e r e j ň u j e**

**Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území** (ďalej len „k. ú.“) **Hlboké** podľa § 13 ods. 1 zákona. Projekt je spracovaný firmou PPÚ a.s. Trenčín, Gen. M.R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín.

**Projekt pozemkových úprav je k dispozícii k verejnému nahliadnutiu po dobu 30dní na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici a zároveň v Obci Hlboké v termíne od 20.12.2012 do 19.1.2013.**

Bývalý Pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán podľa 32 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení platnom v čase nariadenia konania, nariadil dňa 06.11.1991 pod č. 1/91 prípravné konanie pozemkových úprav v k.ú. Hlboké z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. Nariadenie prípravného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou, ktorá bola v období 08.11.1991 – 24.11.1991 vyvesená na úradnej tabuli Obecného úradu v Hlbokom.

OPÚ oznámil pod č. 46/2004-Hlboké/Val verejnou vyhláškou zo dňa 04.10.2004 nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v k.ú. Hlboké z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. Oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v k.ú. Hlboké bolo doručené účastníkom pozemkových úprav predmetnou verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli OPÚ a na dočasnej úradnej tabuli OPÚ v obci Hlboké v dňoch 08.10.2004 – 25.10.2004.

Na spracovanie Projektu pozemkových úprav v k. ú. Hlboké bola výberovým konaním určená firma PPÚ a.s. Trenčín, Gen. M.R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín.

Register pôvodného stavu bol zverejnený Vyhláškou č.16/2009 z 6.7.2009, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň všetkým známym vlastníkom, ktorých pobyt je známy, boli doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Po vyriešení námietok k Registru pôvodného stavu od účastníkov pozemkových úprav, bol tento v zmysle § 10 ods. 4 zákona schválený verejnou Vyhláškou č.1/2012 z 26.1.2012.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) boli zverejnené Vyhláškou č. 7/2010 zo dňa 28.10.2010. Po prejednaní námietok a pripomienok OPÚ v Senici VZFUÚ schválil rozhodnutím č. j. S/2012/00234-245/2008-Hlb5/VZFUÚ-schválenie z 6.3.2012.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené Vyhláškou č. 12/2011 zo dňa 12.12.2011. Správny orgán vyhodnotil stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a dňa 22.3.2012 ich vyhlásil za platné.

Plány spoločných zariadení a opatrení boli vypracované v októbri 2011.

Projekt pozemkových úprav bol vypracovaný v zmysle § 12 zákona a obsahuje:

- 1.) Technickú správu - rekapitulácia konania o pozemkových úpravách
- 2.) úvodné podklady
  - Register pôvodného stavu
  - Miestny územný systém ekologickej stability
  - Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- 3.)návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav:
  - \* zásady pre umiestnenie nových pozemkov
  - \* plány spoločných zariadení a opatrení
  - \* rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu)

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností Správy katastra v Senici zo dňa 4.7.2012 a zhotoviteľ spracovaný projekt predložil správnomu orgánu 31.8.2012 na zverejnenie.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je spracovaný v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30 a ostatných požadovaných dodacích podmienok zmluvy, Obvodný pozemkový úrad v Senici zverejňuje Projekt pozemkových úprav v k. ú. Hlboké k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona.

Projekt pozemkových úprav je doručený Združeniu účastníkov PÚ, každému známemu účastníkovi bude zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu :

- grafická časť (umiestnenie nových pozemkov)
- písomná časť (register nového stavu).

Účastníci konania a združenie účastníkov pozemkových úprav môžu podať OPÚ v Senici proti zverejnenému projektu pozemkových úprav v k. ú. Hlboké písomné námietky s odôvodnením do 30 dní odo dňa zverejnenia projektu alebo odo dňa doručenia výpisu .

Toto zverejnenie sa v zmysle § 13 ods. 1 zákona doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa zverejní po dobu 30 dní na úradnej tabuli Obvodného pozemkového úradu v Senici. Súčasne sa zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Hlboké a v okolitých obciach Senica, Osuské, Jablonica, Prietrž, Borský Mikuláš, Šajdíkové Humence, Malacky.

Ing. Roman Wágner  
riaditeľ  
Obvodného pozemkového úradu v Senici

Doručuje sa spolu s prílohami:

1. Obec Hlboké 2 x , z toho 1 exemplár na zverejnenie
2. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Hlboké, Hlboké 114, 906 31 Hlboké

Doručuje sa bez príloh:

1. Mestský úrad Senica 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
2. Obecný úrad Osuské 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
3. Obecný úrad Jablonica 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
4. Obecný úrad Prietrž 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
5. Obecný úrad Borský Mikuláš 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
6. Obecný úrad Šajdíkové Humence 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
7. Mestský úrad Malacky 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
8. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Senica, Štefánikova 1318, Senica, Ing. Vaculková
9. Lesy SR, š.p., OZ Smolenice
10. Lesy SR, š.p., OZ Šaštín
11. Obvodný pozemkový úrad v Senici 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

„Financované z prostriedkov EPFRV“

---

č. telefónu: 034/6965334

č. faxu: 034/6542229

e-mail: [dana.rybnikarova.pse@3s.land.gov.sk](mailto:dana.rybnikarova.pse@3s.land.gov.sk)

„Financované z prostriedkov EPFRV“