



OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j.: OU-SE-PLO/2014/001883

V Senici 15. 5. 2014

Verejná vyhláška č. 14/2014

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je firma GEODET, spol. s r. o., Malodunajská 15, Bratislava.

Odôvodnenie

Rozhodnutím č. j. 138/2006-nariadenie/HpV zo dňa 26. 6. 2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13. 7. 2006, bývalý Obvodný pozemkový úrad v Senici, ako právny predchodca tunajšieho správneho orgánu (ďalej Obvodný pozemkový úrad v Senici) nariadil pozemkové úpravy v k. ú. Hradište pod Vrátnom podľa § 8 ods. 1 zákona z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona.

Register pôvodného stavu bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 17/2009 zo dňa 17. 7. 2009, bol schválený v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov samostatne verejnou vyhláškou č. 2/2010 pod číslom 138/06-94/09-RPS zo dňa 29. 6. 2010.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ) boli zverejnené verejnou vyhláškou č. 6/2010 zo dňa 29. 7. 2010. Obvodný pozemkový úrad v Senici dňa 31. 3. 2011 vydal pod číslom s. 138/06-165/09-VZFUÚ rozhodnutie o schválení

Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 4. 5. 2011.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené verejnou vyhláškou č. 6/2011 zo dňa 27. 5. 2011. V októbri 2011 vyhodnotil správny orgán stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlásil ich za platné. Oznámenie o platnosti doručil účastníkom konania verejnou vyhláškou č. 8/2011.

Plány spoločných zariadení a opatrení boli vypracované v marci 2011.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá s grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností Správy katastra v Senici zo dňa 2. 10. 2012. Bol spracovaný v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č.74.20.73.46.30 a ostatných požiadaviek podľa dodacích podmienok zmluvy. Obvodný pozemkový úrad v Senici zverejnil projekt pozemkových úprav k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona verejnou vyhláškou č. 20/2012 č. j. S/2012/00228-s.138/2006-RNS zo dňa 5. 12. 2012.

Projekt pozemkových úprav bol doručený Združeniu účastníkov PÚ v k. ú. Hradište pod Vrátnom dňa 10. 12. 2012 a zverejnený na Obecnom úrade v Hradišti pod Vrátnom v dňoch od 10. 12. 2012 do 15. 1. 2013, na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici v dňoch od 10. 12. 2012 do 10. 1. 2013. Verejná vyhláška č. 20/2012, ktorou bol projekt zverejnený, bola vyvesená i na okolitých obciach a to Dobrá Voda, Naháč, Jablonica, Osuské, Prietrž, Buková a Brezová pod Bradlom. Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote bolo Obvodnému pozemkovému úradu v Senici doručených trinásť námietok. Námietky boli prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov a účastníkmi 21. februára 2013. Po osobnom prerokovaní štyri námietky boli vyriešené bez opravy projektu pozemkových úprav, ôsmym námietkam Obvodný pozemkový úrad v Senici vyhovel a opravil projekt pozemkových úprav. Jednu námietku odstúpil na vyriešenie bývalému Obvodnému pozemkovému úradu v Trnave. Obvodný pozemkový úrad v Trnave vydal rozhodnutie o námietke č.j. OPÚ-B2013/00094 dňa 15. 4. 2013. Obec Hradište pod Vrátnom podala voči tomuto rozhodnutiu odvolanie, v odvolacom konaní rozhodovalo vo veci Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Rozhodnutím číslo 3803/2013-430 zo dňa 11. 11. 2013 vrátilo vec na nové prejednanie a rozhodnutie prvostupňovému orgánu. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, ako právny nástupca Obvodného pozemkového úradu v Trnave rozhodol o námietke dňa 24. 1. 2014 pod č. OÚ-TT-OOP4-2014/00063. Voči rozhodnutiu sa Obec Hradište pod Vrátnom opätovne odvolala. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR rozhodnutím číslo 2395/2014-430 Svrč. zo dňa 26. 3. 2014 zamietlo odvolanie a potvrdilo napadnuté rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov číslo OÚ-TT-OOP4-2014/00063 zo dňa 24. 1. 2014. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 10. 4. 2014. Zhotoviteľ Projektu pozemkových úprav následne zapracoval do písomnej i grafickej časti RNS výsledky tohto konania o riešení námietky.

V zmysle § 12a zákona pred schválením projektu Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, konštatuje že obvod projektu pozemkových úprav sa nemení, register pôvodného stavu bol aktualizovaný k dátumu 10. 4. 2014. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

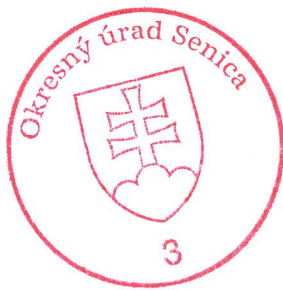
Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Podľa § 42t zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) začaté do 30. apríla 2014 sa dokončia podľa doterajších predpisov.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Hradište pod Vrátnom a v okolitých obciach Dobrá Voda, Naháč, Jablonica, Osuské, Prietrž, Buková a Brezová pod Bradlom.



Ing. Pavol H r n č i a r
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Hradišti pod Vrátnom – Ing. Jozef Piroha, Hradište pod Vrátnom č. 310
2. Obec Hradište pod Vrátnom 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
3. Obecný úrad Dobrá Voda 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
4. Obecný úrad Naháč 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
5. Obecný úrad Jablonica 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia

6. Obecný úrad Osuské 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
7. Obecný úrad Prietrž 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
8. Obecný úrad Buková 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
9. Mestský úrad Brezová pod Bradlom 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
10. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica
11. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor
12. Lesy SR, Odštepný závod O2, Smolenice
13. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – úsek lesného hospodárstva
14. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – úsek ochrany PP
15. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
16. Mesto Senica - Spoločný obecný úrad, Štefánikova 1408/56, Senica - orgán územného plánovania
17. Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
18. Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, Malacky
19. RD Vrátno Hradište pod Vrátnom
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 28, 831 01 Bratislava
21. Ing. Slavomír Hitka, GEODET, spol. s r. o., Malodunajská 15, Bratislava
22. Obvodný pozemkový úrad v Senici – spis 3 x

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis: