

# OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI

Hollého 750, 905 01 Senica

---

Č. j.: 138/2006-nariadenie/HpV

V Senici, dňa 26. 6. 2006

## VYHLÁŠKA č. 17/2006

### ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 5 zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**podľa § 8 ods. 1 zákona**

**n a r i a d' u j e**

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obvodný pozemkový úrad v Senici

- 1. u r č u j e** v zmysle § 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov obvod pozemkových úprav, ktorým je hranica katastrálneho územia Hradište pod Vrátnom
- 2. v y n í m a** v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z PÚ pozemky zastavaného územia obce k 1. 1. 1990 o celkovej výmere 61,7188 ha, územie prírodnej pamiatky Kyselová o celkovej výmere 18,2027 ha, územie prírodnej pamiatky Mníchova úboč s celkovou výmerou 26,3563 ha a pozemky, na ktorých sa prejavuje prítomnosť zákonom chráneného bobra vodného s celkovou výmerou 24,4680 ha. Ďalej sú vyňaté lesné pozemky vo vlastníctve štátu vedené na LV č. 1958 užívané Lesmi SR, š.p. Banská Bystrica s výmerou 876,2206 ha. Vyňaté pozemky sú vyznačené v mapovom operáte v mierke 1: 12000, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.
- 3. u r č u j e** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov lehotu 6 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá Obvodný pozemkový úrad v Senici a Obecný úrad v Hradišti pod Vrátnom verejnou vyhláškou.

**4. obmedzuje** v zmysle § 26 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov účastníkov pozemkových úprav v týchto činnostiach:

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vinice, chmelnice, ovocné sady, stromovú zeleň
- meniť druh pozemku z poľnohospodárskeho na lesný pôdny fond
- realizácia investičných zámerov
- podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu robiť len so súhlasom obvodného pozemkového úradu

**5. vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov všetkých účastníkov pozemkových úprav (vlastníkov a nájomcov pozemkov a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, oprávnené osoby § 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, oprávnené osoby podľa § 2 zákona č. 503/2003 Z. z., oprávnené osoby z vecného bremena a záložného práva/ a fyzické a právnické osoby, ktorých práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté),

**5. 1.** aby sa prihlásili o účasť v pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva tým, že vyplnia prihlášku do pozemkových úprav, ktorá im bude zaslaná spolu s výpisom z registra pôvodného stavu do vlastných rúk. V prihláške bude stanovený termín na prihlásenie.

V zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pokiaľ si v uvedených prípadoch účastníci pozemkových úprav neuplatnia svoje práva, resp. sa neprihlásia o účasť v pozemkových úpravách (formou vyplnenej prihlášky do pozemkových úprav, ktorá bude tvoriť prílohu výpisu z registra pôvodného stavu a bude každému vlastníkovi zaslaná do vlastných rúk), bude ich v týchto prípadoch zastupovať Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva a dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

**5. 2.** aby na požiadanie obvodného pozemkového úradu, prípadne zhotoviteľa projektu PÚ predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, ktoré doteraz neboli Katastrálnemu úradu – Správe katastra v Senici na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností predložené,

**6. vyzýva** v zmysle § 5 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby do 31. 8. 2006 písomne informovali tunajší pozemkový úrad o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

## Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad v Senici pod číslom 1/91 zo dňa 6. 11. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka. Zlepší sa prístupnosť pozemkov, scelia sa rozdrobené a rozptýlené pozemky jedného vlastníka. Z dlhodobého hľadiska sa očakáva, že pozemkovými úpravami sa docieli zjednodušenie trhu s pôdou, zabezpečí sa možnosť obhospodarovať vlastnú pôdu v ucelenom dostupnom celku, vytvoria sa predpoklady na podnikanie v poľnohospodárstve, udrží sa koeficient ekologickej stability. Z krátkodobého hľadiska od PÚ v k. ú. Hradište pod Vrátnom správny orgán očakáva zníženie rozdrobenosti pozemkov, zvýšenie počtu parciel, ktoré budú mať jedného vlastníka a vyrieši sa prístupnosť pozemkov v teréne. Zatraktívnia sa pozemky na predaj a prenájom.

V priebehu prípravného konania prerokoval Obvodný pozemkový úrad v Senici dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom v Hradišti pod Vrátnom, s Katastrálnym úradom – Správou katastra v Senici, s Lesnou správou Trstín, s Lesným závozom Smolenice, s Obvodným lesným úradom v Senici, OPÚ v Senici - orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom v Senici, s užívateľom pôdy RD Vrátno, Hradište pod Vrátnom, Obvodným úradom životného prostredia v Senici, so Správou CHKO Malé Karpaty dňa 14. 11. 2003 a 20. 11. 2003, 27. 2. 2004 a 3. 3. 2004.

Obvodný pozemkový úrad v Senici, v prípravnom konaní obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode pozemkových úprav od nasledujúcich organizácií: Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., Bratislava, Prevádzková správa Senica, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Povodie Dunaja Bratislava, Slovenský plynárenský priemysel, a. s. Odštepny závod Bratislava, Slovenský plynárenský priemysel, Odštepny závod Nové Mesto nad Váhom, Slovnaft, a. s. Bratislava, Produktovod Kľačany, SLOVTRANSGAZ Nitra, TRANSPETROL, a. s. Bratislava, Slovenské telekomunikácie, a. s. Bratislava a Trnava, Západoslovenská energetika, a. s. Bratislava, Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. Bratislava, Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, CHKO Malé Karpaty.

K vypracovaniu projektu pozemkových úprav obvodný pozemkový úrad obdržal písomné stanovisko od Obvodného úradu životného prostredia v Senici, ako orgánu ochrany prírody a krajiny a to v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dňa 20. 2. 2004.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav prejavilo záujem 83,8 % vlastníkov pozemkov, ktorí vlastní 89,91 % pôdy v obvode projektu pozemkových úprav.

Obvodný pozemkový úrad prerokoval s Katastrálnym úradom – Správou katastra v Senici stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi určil obvodný pozemkový úrad obvod pozemkových úprav, vyňal z obvodu pozemkových úprav pozemky:

- pozemky zastavaného územia obce k 1. 1. 1990 o celkovej výmere 61,7188 ha,
- územie prírodnej pamiatky Kyselová o celkovej výmere 18,2027 ha,
- územie prírodnej pamiatky Mníchova úboč s celkovou výmerou 26,3563 ha
- pozemky, na ktorých sa prejavuje prítomnosť zákonom chráneného bobra vodného s celkovou výmerou 24,4680 ha
- lesné pozemky vo vlastníctve štátu vedené na LV č. 1958 užívané Lesmi SR, š.p. Banská Bystrica s výmerou 876,2206 ha.

Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN a neprístupnosť pozemkov.

Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Hradište pod Vrátnom podľa číselného určenia hraníc katastrálneho územia prevzatého z databázy Správy katastra v Senici.

V zmysle § 26 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obvodný pozemkový úrad v Senici rozhoduje o obmedzení účastníkov pozemkových úprav s tým, že obmedzuje tieto činnosti:

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vinice, chmelnice, ovocné sady, stromovú zeleň
- meniť druh pozemku z poľnohospodárskeho na lesný pôdny fond
- realizácia investičných zámerov.
- podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu robiť len so súhlasom obvodného pozemkového úradu

Podľa § 8 zákona Obvodný pozemkový úrad v Senici po prerokovaní s Obecným úradom v Hradišti pod Vrátnom určuje lehotu na **zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav a to tak, že do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia** sa uskutoční prvé zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Vyzýva účastníkov, aby sa po obdržaní prihlášky do pozemkových úprav, ktorá bude tvoriť prílohu výpisu z registra pôvodného stavu a bude zaslaná každému vlastníkovi do vlastných rúk, prihlásili o účasť v pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva.

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vlastníka pozemkov, ktorý sa neprihlási o účasť na pozemkových úpravách podľa § 8 ods. 3, v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva, dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

Podľa § 5 ods. 14 zákona orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné do **31. 8. 2006** informovať obvodný pozemkový úrad o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách. Grafické podklady obvodu projektu PÚ sú k dispozícii k nahliadnutiu na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici.

## **P o u č e n i e:**

V zmysle § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až 250k OSP na príslušný krajský súd, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Hradište pod Vrátnom a v okolitých obciach Dobrá Voda, Naháč, Jablonica, Osuské, Prietrž, Buková a Brezová.

**Ing. Jozef S r n k a**  
**riaditeľ**

Doručuje sa:

Účastníkom pozemkových úprav verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Obvodného pozemkového úradu v Senici, ďalej vyvesenou na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu na Obecnom úrade v Hradišti pod Vrátnom a v susedných katastrálnych územiach + príloha mapový operát v mierke 1:12000

Ďalej doručujeme:

1. Obec Hradište pod Vrátnom 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
2. Obecný úrad Dobrá Voda 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1:25000
3. Obecný úrad Naháč 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1:25000
4. Obecný úrad Jablonica 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1:25000
5. Obecný úrad Osuské 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1:25000
6. Obecný úrad Prietrž 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1:25000
7. Obecný úrad Buková 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1:25000
8. Mestský úrad Brezová pod Bradlom 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1:25000
9. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor v Senici
10. Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra v Senici
11. Lesný závod Smolenice

12. Lesná správa Trstín
13. Obvodný lesný úrad v Senici
14. Obvodný pozemkový úrad v Senici, ochrana PP
15. Obvodný úrad životného prostredia v Senici
16. Mesto Senica - Spoločný obecný úrad, Štefánikova 1408/56, Senica - orgán územného plánovania
17. Západoslovenská energetika, a.s. Regionálna správa sietí západ, 918 57 Trnava, Ružindolská cesta 12
18. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a. s., Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 211
20. Hydromeliorácie, š. p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
22. Slovak Telecom, a. s., Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava 15
23. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, oblasť Senica, Hurbanova 516, 905 37 Senica
24. SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
25. SPP, a.s., Odštepny závod Nové Mesto nad Váhom
26. Slovnaft a. s., Produktovod Kľačany, 920 64 Kľačany pri Trnave
27. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Sládkovičova 11, 917 01 Trnava
28. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
29. Správa CHKO Malé Karpaty, Pažitná ul. 84, Trnava
30. Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, Malacky
31. RD Vrátno Hradište pod Vrátnom
32. Obvodný pozemkový úrad v Senici – spis 2 x