

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI
Hollého750, 905 01 Senica

Č. j.: s. 138/06-94/09/RPS

V Senici, dňa 29. 6. 2010

V Y H L Á Š K A č. 2/2010

Vec: Schválenie registra pôvodného stavu Projektu pozemkových úprav
v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „register“) Projektu pozemkových úprav v kat. území Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica, ktorého zhotoviteľom je firma GEODET, spol. s r. o., Malodunajská 15, Bratislava.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán podľa § 32 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 6. 11. 1991 pod č. 1/1991 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a). Nariadenie prípravného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou tak, že po dobu od 8. 11. 1991 do 24. 11. 1991 bolo vyvesené v obci spôsobom v mieste obvyklým.

Obvodný pozemkový úrad v Senici pod č. 45/2004-Hradište/Ryb. zo dňa 17. 2. 2004 podľa § 28 v spojení s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil verejnou vyhláškou, že v r. 1991 bolo nariadené prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len "PÚ") v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra v Senici, s Obecným úradom v Hradišti pod Vrátnom, užívateľom lesných pozemkov Lesným závozom Smolenice, užívateľom poľnohospodárskych pozemkov RD Vrátno Hradište pod Vrátnom, SPF, regionálnym odborom v Senici a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č.138/2006-nariadenie HpV zo dňa 26. 6. 2006 Obvodný pozemkový úrad v Senici nariadil podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Hradište pod Vrátnom.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším OPÚ využité podklady z doteraz spracovaných samostatných ucelených častí projektu pozemkových úprav a podklady údajov z katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim s využitím miestneho šetrenia a v Registri obyvateľov SR.

Po spracovaní registra bol tento zverejnený v obci vyhláškou č. 17/2009 zo dňa 17. 7. 2009 v období od 20. 7. 2009 do 31. 8. 2009, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Na Obvodný pozemkový úrad v Senici neboli podané žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle § 16 ods. 3 zákona a taktiež neboli podané námietky voči výpisu z registra, ktoré by sa dotýkali len stanovenej hodnoty pozemkov. Z toho dôvodu nebolo potrebné rozhodovať podľa § 10 ods. 3 zákona.

Na Obvodný pozemkový úrad v Senici bolo podaných celkove 49 písomných námietok, ktoré nemali povahu žiadosti o uznanie domnelého vlastníctva podľa § 16 ods. 3 zákona. Z toho 15 námietok bolo opodstatnených a na základe nich boli údaje registra opravené. V 12 prípadoch boli opravené osobné údaje účastníkov konania a 22 námietok bolo neopodstatnených.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Obvodný pozemkový úrad v Senici tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným podľa z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Toto schválenie RPS sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Hradište pod Vrátnom a v okolitých obciach.

Prílohy:

1. Register pôvodného stavu je k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Hradišti pod Vrátnom a na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici

**Ing. Jozef S r n k a
riaditeľ**

Doručuje sa s prílohami:

1. Obec Hradište pod Vrátnom 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia

Doručuje sa bez príloh:

2. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Hradišti pod Vrátnom – Ing. Jozef Piroha, Hradište pod Vrátnom č. 310
3. Obecný úrad Dobrá Voda 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
4. Obecný úrad Naháč 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
5. Obecný úrad Jablonica 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
6. Obecný úrad Osuské 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
7. Obecný úrad Prietrž 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
8. Obecný úrad Buková 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
9. Mestský úrad Brezová pod Bradlom 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
10. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor v Senici
11. Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra v Senici
12. Lesy SR, š.p., Odštepny závod Smolenice, Trnavská 12, 919 04
13. Lesy SR, š.p., Lesná správa Dechtice
14. Obvodný lesný úrad v Senici
15. Krajský lesný úrad v Trnave

16. Obvodný pozemkový úrad v Senici, ochrana PP
17. Obvodný úrad životného prostredia v Senici
18. RD Vrátno Hradište pod Vrátnom
19. Jozef Masár, Hradište pod Vrátnom č. 104 za Pozemkové spoločenstvo Urbár Hradište pod Vrátnom
20. Ing. Jozef Barcaj, Cintorínska 225, Osuské za Osusko-Dobrovodskú urbársku spoločnosť Osuské
21. GEODET, spol. s r. o., Malodunajská 15, Bratislava
22. Obvodný pozemkový úrad v Senici – spis 2 x

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa: