

# OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI

## Hollého750, 905 01 Senica

---

Č. j.: s. 138/06-165/09 – VZFUU

V Senici, dňa 31. 3. 2011

### Verejná vyhláška č. 1/2011

## ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

**podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)**

**s c h v a ľ u j e**

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je GEODET, spol. s r. o., Bratislava.

### **Odôvodnenie:**

Bývalý Pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán podľa § 32 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 6. 11. 1991 pod č. 1/1991 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a). Nariadenie prípravného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou tak, že po dobu od 8. 11. 1991 do 24. 11. 1991 bolo vyvesené v obci spôsobom v mieste obvyklým.

Obvodný pozemkový úrad v Senici pod č. 45/2004-Hradište/Ryb. zo dňa 17. 2. 2004 podľa § 28 v spojení s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil verejnou vyhláškou, že v r. 1991 bolo nariadené prípravné konanie pozemkových

úprav (ďalej len "PÚ") v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra v Senici, s Obecným úradom v Hradišti pod Vrátnom, užívateľom lesných pozemkov Lesným závodom Smolenice, užívateľom poľnohospodárskych pozemkov RD Vrátno Hradište pod Vrátnom, SPF, regionálnym odborom v Senici a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č.138/2006-nariadenie HpV zo dňa 26. 6. 2006 Obvodný pozemkový úrad v Senici nariadil podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Hradište pod Vrátnom.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu bol zverejnený vyhláškou č. 17/2009 zo dňa 17. 7. 2009, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom, ktorých pobyt je známy, doručené výpisy z registra. Po zapracovaní námietok k registru pôvodného stavu od účastníkov pozemkových úprav, bol tento schválený v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov samostatne vyhláškou č. 2/2010 pod číslom 138/06-94/09-RPS zo dňa 29. 6. 2010. Na jeho schválenie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní úvodných podkladov – všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFUÚ“) boli zhotoviteľom a tunajším OPÚ využité podklady z doteraz spracovaných samostatných ucelených častí projektu pozemkových úprav, výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu, výsledky aktualizácie máp BPEJ s ocenením pozemkov a porastov, údaje registra pôvodného stavu, údaje o plánovanom spôsobe nakladania s pozemkami, lesný hospodársky plán, územný systém ekologickej stability, údaje z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli zverejnené vyhláškou č. 6/2010 zo dňa 29. 7. 2010 pod č. j. 138/06-165/09-VZFU. Tieto boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a Obci Hradište pod Vrátnom. Zároveň boli v zmysle § 10 ods. 5 upozornené všetky dotknuté orgány štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ a tieto boli vyzvané, aby sa do 30 dní písomne vyjadrili k návrhu VZFUÚ.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav podalo písomné námietky a stanoviská dvanásť vlastníkov pozemkov, dotknutých orgánov štátnej správy a správcov verejných zariadení. Námietky obsahovali celkove

tridsaťdva okruhov problematiky. Všetky námietky a stanoviská boli prerokované v zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 9. 12. 2010. V piatich prípadoch bolo potrebné len vysvetlenie, bez opravy elaborátu. V dvadsiatichsiedmich prípadoch predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav schválilo zmenu v návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. Zhotoviteľ projektu z toho dôvodu prepracoval elaborát VZFUÚ a takto opravený elaborát je predmetom schvaľovania týmto rozhodnutím.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi Obvodný pozemkový úrad v Senici tieto schválil.

VZFUÚ tvoria prílohu tohto rozhodnutia a nedoručujú sa účastníkom konania. Do elaborátu je možné nahliadnuť na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici. Výsledná mapa je zverejnená na internetovej stránke OPÚ v Senici [www.pozemkovyurad.sk](http://www.pozemkovyurad.sk) i na stránke Obce Hradište pod Vrátnom [www.hradistepodvratnom.sk](http://www.hradistepodvratnom.sk).

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší obvodný pozemkový úrad. Odvolacím orgánom je Krajský pozemkový úrad v Trnave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Hradište pod Vrátnom a okolitých obciach.

**JUDr. Miroslava Š i m k o v á**  
**riadiťka**

### **Doručuje sa:**

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Združeniu účastníkov pozemkových úprav prostredníctvom predsedu predstavenstva ZÚPÚ – Ing. Jozef Piroha, Hradište pod Vrátnom č. 310
3. Obecný úrad Hradište pod Vrátnom 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
4. Obecný úrad Dobrá Voda 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
5. Obecný úrad Naháč 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
6. Obecný úrad Jablonica 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia

7. Obecný úrad Osuské 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
8. Obecný úrad Prietrž 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
9. Obecný úrad Buková 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
10. Mestský úrad Brezová pod Bradlom 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
11. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Senica, Štefánikova 1318, Ing. Ľubica Vaculková
12. Lesy SR, Odštepny závod Smolenice, Ing. Mária Jablonská
13. RD Vrátno, Hradište pod Vrátnom
14. Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Senica
15. Krajský stavebný úrad, Odbor územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
16. Obvodný úrad životného prostredia Vajanského 19, Senica
17. Krajský úrad životného prostredia, Karloveská 2, Bratislava 842 19
  - Úsek odpadového hospodárstva
  - Úsek ochrany ovzdušia
  - Úsek štátnej vodnej správy
  - Oddelenie ochrany prírody a tvorby krajiny
18. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Vajanského 17, 905 01 Senica
19. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Senica, Kolónia 557
21. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská 305
22. Krajský úrad, odbor civilnej ochrany obyvateľov a obrany, Kollárova 8, 917 02 Trnava
23. Krajský úrad, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, Trnava
24. Obvodný úrad, odbor krízového riadenia, Vajanského 19, Senica
25. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
26. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
27. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici, Štefánikova 715, Senica
28. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Kollárova 8, 917 01 Trnava
29. Archeologický ústav SAV, Akademická 11, 949 21 Nitra
30. Západoslovenská energetika a.s., Odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
31. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
32. Slovak Telecom a.s., Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava 15
33. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
34. Hydromeliorácie a.s., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211
35. Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
36. Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Odštepny závod, Podjavorinskej 10, Nové Mesto nad Váhom
37. TRANSPETROL, a. s. Bratislava, Prevádzkový úsek 936 01 Šahy

38. SLOVNAFT, a. s., Produktovod Kľačany, 920 64 Kľačany pri Trnave
39. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava
40. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, oblasť Senica, Hurbanova 516, 905 37 Senica
41. Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania Starohájska 10, 917 01 Trnava
42. Trnavský samosprávy kraj, odbor krízového riadenia, Starohájska 10, 917 01 Trnava
43. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 211
44. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. Bratislava, Prevádzková správa Senica
45. Krajský lesný úrad v Trnave, Dolné Bašty 2, 917 01 Trnava
46. Obvodný lesný úrad v Senici, Hollého 750, 905 01 Senica
47. Krajský pozemkový úrad v Trnave, Vajanského 22, P.O.BOX 35, Trnava
48. Obvodný pozemkový úrad v Senici, Hollého 750, 905 01 Senica – ochrana PP
49. GEODET, spol. s r. o., Malodunajská 15, Bratislava
50. Obvodný pozemkový úrad v Senici - spis

Vyhláška bola vyvesená:

Pečiatka a podpis:

Vyhláška bola zvesená: