

**Z á p i s n i c a**  
**z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav**  
**v katastrálnom území HRADIŠTE pod VRÁTNUM**  
**uskutočneného dňa 14. 9. 2006 v Kultúrnom dome v Jablonici**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Dnešné ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav bolo pripravované členmi prípravného výboru ustanovujúceho zhromaždenia, ktorý tvoria zástupcovia všetkých skupín vlastníkov pôdy v zmysle metodiky MP SR.

Prípravný výbor navrhol program ustanovujúceho zhromaždenia nasledovne:

1. Prezentácia prítomných účastníkov pozemkových úprav
2. Úvod do problematiky pozemkových úprav
3. Schválenie rokovacieho poriadku ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav – spôsob hlasovania o stanovách a pri voľbe predstavenstva, voľbe návrhovej a volebnej komisie
4. Voľba návrhovej a volebnej komisie
5. Schválenie Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav v Hradišti pod Vrátnom
6. Voľba členov predstavenstva
7. Diskusia
8. Návrh uznesenia
9. Záver

Prítomní účastníci pozemkových úprav jednomyselne schválili program ustanovujúceho zhromaždenia tak, ako bol predložený.

**K bodu 1.:**

Na dnešné rokovanie bolo prizvaných 725 účastníkov konania a podľa prezenčnej listiny možno konštatovať, že je prítomných alebo písomným poverením zastúpených 219 známych účastníkov pozemkových úprav.

Slovenský pozemkový fond zastupuje záujmy štátu a záujmy neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe. Podľa evidencie katastra nehnuteľností k dnešnému dátumu je neznámych 1 + 292 vlastníkov poľnohospodárskej pôdy a na základe tej istej zásady Lesy SR, odštepny závod Smolenice zastupujú 125 vlastníkov lesnej pôdy.

**K bodu 2.:**

Ing. Jozef Srnka, vedúci odboru pozemkového, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva Okresného úradu v Senici vo svojom príhovore vysvetlil prítomným podstatu pozemkových úprav. Vo svojom referáte vysvetlil všetky etapy od prác v bodovom poli, cez register pôvodného stavu až po vymeriavanie nových pozemkov. Oboznámil ich s časovým harmonogramom vykonávania prác, vysvetlil poplatky účastníkov pozemkových úprav. Vyzval prítomných, aby v rámci diskusie predložili svoje dotazy.

### K bodu 3.:

Návrh rokovacieho poriadku vypracoval prípravný výbor. Tento materiál je platný iba pre ustanovujúce zhromaždenie, nakoľko ostatné zhromaždenia účastníkov sa budú riadiť Stanovami.

Návrh rokovacieho poriadku predložila Ing. Dagmar Markovičová, pracovníčka Obvodného pozemkového úradu v Senici.

#### Hlasovanie:

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO + PO 219 SPF 1+ 292 Lesy SR 125	634	100%
Hlasovalo za	FO + PO 219 SPF 1+ 292 Lesy SR 125	634	100 %
Hlasovalo proti	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %

Rokovací poriadok ustanovujúceho zhromaždenia bol schválený jednomyselne.

### K bodu 4.:

Prípravný výbor predložil návrh na zloženie návrhovej a volebnej komisie nasledovne:

Marta B o l e d o v i č o v á, Hradište pod Vrátnom č. d. 219, člen

MVDr. Jozef K u b i n e c, Belova č. 15, Bratislava, člen

Mária K o c á n o v á, Hradište pod Vrátnom č. d. 317, člen

#### Výsledky hlasovania:

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO + PO 219 SPF 1+ 292 Lesy SR 125	634	100%
Hlasovalo za	FO + PO 219 SPF 1+ 292 Lesy SR 125	634	100 %
Hlasovalo proti	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %

Účastníci ustanovujúceho zhromaždenia schválili predložený návrh jednomyselne, členovia návrhovej a volebnej komisie boli zvolení.

#### K bodu 5.:

p. Marta Boledovičová, členka návrhovej a volebnej komisie prečítala prítomným návrh Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Hradište pod Vrátnom, ktorý vypracoval prípravný výbor.

V návrhu sa urobila zmena v článku č. VI. ods. 1. Nakoľko sa k dátumu uskutočnenia zhromaždenia nepodarilo zohnať dvoch náhradníkov za členov predstavenstva, ani sa nikto dobrovoľne neprihlásil vykonávať túto funkciu, čl. VI. ods. 1 prvá veta znie: „Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 9 členov a navyše jeden náhradník, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách.“

Účastník konania p. MVDr. Jozef Kubinec navrhol zriadiť kontrolnú komisiu alebo dozornú radu na kontrolu činnosti predstavenstva.

Zo strany správneho orgánu bolo vysvetlené, že na činnosť združenia účastníkov dohliada Obvodný pozemkový úrad v Senici, z jednotlivých paragrafov zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách vyplýva, ktoré materiály sa prerokovávajú z predstavenstvom. Z toho vyplýva, že správny orgán prinúti pracovať predstavenstvo v zmysle zákona.

Čo sa týka hospodárenia s majetkom združenia, je možné schváliť si revíziu komisiu na kontrolu hospodárenia. Bolo vysvetlené z akých zdrojov sa tvorí majetok združenia. Podľa Stanov združenia čl. VIII. ods. 3 majetok združenia tvoria:

- paušálna náhrada vybraná od vlastníkov za výpis z registra pôvodného stavu podľa § 18 ods. 4 zákona (každý vlastník, ktorý má celkovú výmeru všetkých pozemkov viac ako 5000 m<sup>2</sup> zaplatí paušálnu náhradu 100 Sk za výpis z RPS)
- dotácie a dary od fyzických a právnických osôb – dnes sa nedá predpovedať, či združenie takto nadobudne majetok
- hmotný majetok združenia a jeho výnosy – taktiež sa nedá predpokladať či združenie nadobudne hmotný majetok.

V stanovách je taktiež uvedené, že za hospodárenie a vedenie účtovníctva združenia zodpovedá predstavenstvo. Ak však prítomní účastníci schvália vznik revíznej komisie, upravia sa stanovy. Z týchto dôvodov bolo hlasované o tom, či prítomní súhlasia so vznikom revíznej komisie.

Výsledky hlasovania:

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO + PO 219 SPF 1+ 292 Lesy SR 125	634	100%
Hlasovalo za	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %
Hlasovalo proti	FO + PO 217 SPF 1 + 292 Lesy SR 125	632	99,7 %
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 2 SPF 0 Lesy SR 0	2	0,3 %

Keďže návrh na zriadenie kontrolnej a revíznej komisie nebol schválený, pristúpilo sa k hlasovaniu o stanovách tak, ako ich predložila členka návrhovej komisie p. Boledovičová.

Výsledky hlasovania:

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO + PO 219 SPF 1+ 292 Lesy SR 125	634	100%
Hlasovalo za	FO + PO 219 SPF 1+ 292 Lesy SR 125	634	100 %
Hlasovalo proti	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %

Stanovy boli schválené v pôvodnom znení, s opravou v čl. VI. ods. 1 prvá veta. Stanovy tvoria prílohu tejto zápisnice.

#### **K bodu 6.:**

Prípravný výbor vypracoval návrh na zloženie predstavenstva v zmysle metodických pokynov Ministerstva pôdohospodárstva SR tak, aby zloženie predstavenstva zodpovedalo zloženiu účastníkov pozemkových úprav.

Pani Boledovičová, členka návrhovej a volebnej komisie predložila prítomným návrh na členov predstavenstvo v tomto zložení:

#### **Vlastníkov pozemkov – fyzické osoby budú zastupovať:**

1. Ing. Jozef Piroha Hradište pod Vrátnom č. 310
2. Stanislava Kerecmanová Hradište pod Vrátnom č. 273
3. Marta Kubánová Hradište pod Vrátnom č. 233

#### **Pozemkové spoločenstvo URBÁR Hradište pod Vrátnom budú zastupovať:**

1. Jozef Masár Hradište pod Vrátnom č.104

#### **RD Vrátno Hradište pod Vrátnom, ako najväčší užívateľ poľnohospodárskej pôdy:**

- Emília Kňazovičová Hradište pod Vrátnom 217

#### **Urbár Osuské**

- Ing. Jozef Barcaj Cintorínska 225, Osuské

#### **Obec Hradište pod Vrátnom**

- Ing. Ivan Hattiar Hradište pod Vrátnom č. 312

#### **Slovenský pozemkový fond, ako správcu majetku štátu a ako zástupcu majetku neznámych vlastníkov (poľnohospodárska pôda) bude zastupovať**

- Ing. Ľubica Vaculková, Regionálny odbor SPF v Senici

#### **Štátnu organizáciu lesného hospodárstva, ako správcu majetku štátu a ako zástupcu majetku neznámych vlastníkov (lesná pôda) bude zastupovať**

Výsledky hlasovania:

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO + PO 219 SPF 1+ 292 Lesy SR 125	634	100%
Hlasovalo za	FO + PO 219 SPF 1+ 292 Lesy SR 125	634	100 %
Hlasovalo proti	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %

Z hlasovania vyplýva, že predstavenstvo bolo jednomyselne zvolené v takom zložení, ako bol podaný návrh.

Nakoľko bolo potrebné, aby si predstavenstvo medzi sebou zvolilo predsedu predstavenstva, ďalej v zmysle stanov podpredsedu, zapisovateľa a hospodára, zvolení členovia predstavenstva sa odobrali do vedľajšej miestnosti, kde prebehli voľby v rámci predstavenstva.

Tento časový úsek bol využitý na diskusiu.

#### **K bodu 8.:**

V diskusii sa prítomní zaujímali o podrobnosti z konania o pozemkových úpravách, na dotazy odpovedal Ing. Jozef Srnka, riaditeľ Obvodného pozemkového úradu v Senici.

Prvý dotaz sa týkal spôsobu financovania spracovania projektu pozemkových úprav. p. Ing. Srnka vysvetlil že financovanie vykonáva Ministerstvo pôdohospodárstva SR, projekt je spolufinancovaný Európskym spoločenstvom, ktoré refunduje platby cez Pôdohospodársku platobnú agentúru. Obvodný pozemkový úrad dodržiavanie zmluvy o dielo čo sa týka kvality prác a dodržiavania termínov.

Pán Viliam Filo sa dotazoval na možnosť predaja pôdy počas pozemkových úprav, nakoľko viacerí vlastníci pôdy sa boja predávať pôdu počas trvania nájomnej zmluvy s RD Vrátno. p. Ing. Srnka vysvetlil vlastníkom pôdy, že počas vykonávania pozemkových úprav sa môže nakladať s pozemkami (predávať, darovať, budú prebiehať dedičstvá) bez obmedzenia. Len je potrebné v prípade existencie platnej nájomnej zmluvy s poľnohospodárskym podnikom nového vlastníka upozorniť, že nájomná zmluva je platná. Je taktiež potrebné preskúmať nájomnú zmluvu, či v nej nie je zakotvená podmienka prednostného predaja pre poľnohospodársku organizáciu. Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách platné nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam

zanikajú až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.

p. Tomek Jozef pripomienkoval cyklostylované prípisy orgánov a organizácií, požiadal, aby boli zasielané len originály. Zo strany správneho orgánu mu bolo vysvetlené, že nasledujúce dokumenty – výpis z RPS budú samozrejme v originály podpísané správnym orgánom i zhotoviteľom.

p. Piroha Lukáš položil dotaz, ako sa bude nakladať so zastavanými pozemkami mimo hranice zastavaného územia obce, ktoré sú v obvode projektu pozemkových úprav.

Ing. Srnka odpovedal, že pri existencii GP sa preberú údaje z GP, alebo sa zamerajú a vlastníctvo ostáva nezmenené.

V rámci diskusie ešte Ing. Srnka len pre informáciu upozornil prítomných členov urbárskych spoločností, že zákon o pozemkových úpravách v § 11 ods. 13 pripúšťa rozdelenie urbárskeho majetku, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti. V tom prípade by bolo toto vlastníctvo scelené s ostatným vlastníctvom konkrétneho vlastníka.

Nakoľko sa vrátili členovia predstavenstva do rokovacej sály, bolo možné konštatovať, že voľba predsedu, podpredsedu, zapisovateľa a hospodára prebehla. Z rokovacieho poriadku ustanovujúceho zhromaždenia vyplýva, že zasadnutie ustanovujúceho zhromaždenia riadi zástupca správneho orgánu – Obvodného pozemkového úradu v Senici len do zvolenia predsedu predstavenstva.

Predsedom predstavenstva bol zvolený pán **Ing. Jozef Piroha, trvale bytom Hradište pod Vrátnom č. 310**, ktorý v zmysle rokovacieho poriadku prevzal riadenie ustanovujúceho zhromaždenia.

Pán Ing. Piroha poďakoval prítomným za dôveru a oboznámil ich s obsadením ostatných funkcií v rámci predstavenstva:

Ing. Ivan Hatiar bol zvolený do funkcie podpredsedu predstavenstva Združenia účastníkov PÚ

Emília Kňazovičová bola zvolená do funkcie hospodárky

Stanislava Kerecmanová bola zvolená do funkcie zapisovateľky.

Nakoľko už prebiehala diskusia vyzval prítomných na pokračovanie diskusie. Bol podaný dotaz na spôsob hlásenia zmien v adresách vlastníkov pozemkov. p. Ing. Piroha, predseda predstavenstva vysvetlil, že zmeny všetkých údajov o vlastníctve je potrebné nahlásiť v prvom rade Správe katastra v Senici (zmena bydliska, zmena priezviska a pod.). Správny orgán a zhotoviteľ pozemkových úprav preberá údaje o vlastníkoch a vlastníctve zo Správy katastra. Ak sa pri vypracovávaní registra pôvodného stavu zistia nezrovnalosti v tejto evidencii, zhotoviteľ ich zaeviduje, ale do evidencie správy katastra by sa tieto údaje dostali až na záver pozemkových úprav.

Nakoľko už prítomní nemali žiadne dotazy, Ing. Piroha ukončil diskusiu.

## **K bodu 9.:**

Členka návrhovej komisie p. Boledovičová predložila návrh na uznesenie.

Výsledky hlasovania:

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO + PO 219 SPF 1+ 292 Lesy SR 125	634	100%
Hlasovalo za	FO + PO 219 SPF 1+292 Lesy SR 125	634	100 %
Hlasovalo proti	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %

Na ustanovujúcom zhromaždení bolo prijaté nasledovné u z n e s e n i e:

Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom uskutočnené dňa 14. septembra 2006 o 18,00 hodine v Kultúrnom dome v Jablonici

I. s c h v á l i l o

- A. Program rokovania
- B. Rokovací poriadok ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav
- C. Stanovy združenia účastníkov pozemkových úprav v Hradišti pod Vrátnom

II. z v o l i l o

- A. členov návrhovej a volebnej komisie v zložení:
  - Marta B o l e d o v i č o v á, Hradište pod Vrátnom č. d. 219, člen
  - MVDr. Jozef K u b i n e c, Belova č. 15, Bratislava, člen
  - Mária K o c á n o v á, Hradište pod Vrátnom č. d. 317, člen
- B. Členov predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav v Hradišti pod Vrátnom v zložení:
  - za vlastníkov pozemkov – fyzické osoby:**
    - 1. Ing. Jozef Piroha Hradište pod Vrátnom č. 310
    - 2. Stanislava Kerecmanová Hradište pod Vrátnom č. 273
    - 3. Marta Kubánová Hradište pod Vrátnom č. 233
  - za Pozemkové spoločenstvo URBÁR Hradište pod Vrátnom:**
    - 1. Jozef Masár Hradište pod Vrátnom č.104
  - za RD Vrátno Hradište pod Vrátnom, ako najväčší užívateľ poľnohospodárskej pôdy:**
    - Emília Kňazovičová Hradište pod Vrátnom 217
  - za Urbár Osuské**

