



OU-SE-PLO-2022/016417

V Senici, dňa 5. 12. 2022

Verejná vyhláška č. 39/2022

Vec:

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Kopčany

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 330/1991 Zb.)

n a r i a d' u j e

v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej aj prípravné konanie) v katastrálnom území Kopčany z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaným historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb.

Odôvodnenie:

Správny orgán nariadil prípravné konanie pre katastrálne územie Kopčany, okres Skalica, kraj Trnavský, na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 458/2022 zo dňa 13. júla 2022, ktorým bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2021 – presunuté na rok 2022 a zoznam 120 katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2022 – obsahujúci katastrálne územia, kde sa majú vykonať pozemkové úpravy z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb. Zoznam bol vypracovaný Komisiou pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území (ďalej aj komisia) zriadenou Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka (ďalej len MPRV SR) s bodovým ohodnotením pri každom katastrálnom území vychádzajúcim z 3 skupín kritérií : všeobecných povinných kritérií (tzv.

vlastníckych), odborných výberových kritérií rezortných (tzv. užívacích) a odborných výberových kritérií mimorezortných. Katastrálne územie Kopčany, pre ktoré bolo nariadené toto prípravné konanie, je v zozname katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2022 uvedené pod poradovým číslom 15 s celkovým počtom bodov 441.

Prípravné konanie sa vykonáva za účelom preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenia hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môžu sa niektoré pozemky z obvodu pozemkových úprav vyňať, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce.

Navrhovaný obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Kopčany je vyznačený v mapovom podklade, ktorý tvorí prílohu k nariadeniu prípravného konania.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor podľa § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v prípravnom konaní najmä

- a) vykoná potrebné zisťovanie,
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností,
- d) v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia.
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania obvyklým spôsobom informovaní o plánovanom konaní
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; prípravný výbor sa nezriaďuje, ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav podľa § 23 ods. 4,
- g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 1 a 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú :

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám
- b) nájomcovia pozemkov, podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond
- f) správca
- g) Obec alebo vyšší územný celok
- h) Ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v bode a) až d)

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor rozhodne v zmysle § 8 zákona č. 330/1991 Zb. o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Kopčany.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. nariadenie prípravného konania okresný úrad zverejní v Obci Kopčany na verejne prístupnom mieste na 60 dní. Na nariadenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Prílohy:

1. Grafické znázornenie navrhovaného obvodu PÚ




Ing. Pavol H r n č i a r
vedúci odboru

Doručuje sa:

- Obec Kopčany, Kollárova 318/13, 908 48 Kopčany 3 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15
- Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie :

1. Pavlačka Pavol- SHR, Marxova 832, 908 48 Kopčany
2. Kadlec Ján, Ing./OIL JPM, Potočná 28, 908 51 Holíč
3. Hydinár s.r.o, Nám. SNP 17, 811 06 Bratislava
4. PD Gbely, a.s., Petroveská 1402, 908 45 Gbely
5. SARS PLUS, č. 2319, 908 74 Malé Leváre
6. Záhorie Farms s.r.o., č.469, 908 74 Malé Leváre
7. Pavol Engler, Kopčanská 38/3159, 908 51 Holíč