

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI
Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j.: 53/2004 –RNS schv./LaR

V Senici 15.4.2011

Verejná vyhláška č.5/2011

R O Z H O D N U T I E

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej OPÚ) ako príslušný orgán podľa § 5 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

Projekt pozemkových úprav v katastrálnych územiach Letničie a Rúbanice, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je firma GEOSPOL, s. r. o. , Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica.

O d ô v o d n e n i e

Pozemkový úrad v Senici nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Letničie podľa § 7 ods. 2 zákona Vyhláškou č.1/91 z 6.11.1991.

Katastrálne územie Letničie sa pôvodne skladalo z dvoch necelistvých uzavretých častí, čo bolo v rozpore s § 3 ods. 8 zákona č. 162/1995 Z. z o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych vzťahov a ich práv v znení neskorších predpisov. V záujme odstránenia tohto stavu bolo rozhodnutím Správy katastra Skalica č. j. H-03/2002 z 9.10.2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.11.2003, rozhodnuté o názve novovznikajúceho katastrálneho územia v obci Letničie tak, že enkláva k. ú. Letničie, ktoré bolo v rámci spravovania katastrálneho operátu bez označenia, bude tvoriť nové katastrálne územie s názvom RÚBANICE. Z toho dôvodu sú do projektu pozemkových úprav Letničie zaradené dve katastrálne územia.

OPÚ v Senici vydal dňa 10.5.2004 Oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v k. ú. Letničie a Rúbanice z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 pís. a) zákona.

OPÚ v Senici po zhodnotení výsledkov prípravného konania a po preukázaní dôvodov na vykonanie pozemkových úprav nariadil Rozhodnutím č.j.116/2004-nariadenie/LaR zo dňa 28.6.2006 pozemkové úpravy podľa § 8 ods.1 zákona z dôvodov uvedených v § 2 ods.1 písm. a) zákona. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 21.7.2006. Obvodom projektu pozemkových úprav sú hranice katastrálnych území Letničie a Rúbanice.

Na spracovanie Projektu pozemkových úprav v k. ú. Letničie a Rúbanice bola výberovým konaním určená firma GEOSPOL, s. r. o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica, IČO 31447465.

Register pôvodného stavu bol zverejnený Vyhláškou č.3/2008 z 15.2.2008, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň všetkým známym vlastníkom, ktorých pobyt je známy, boli doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Po vyriešení námietok k Registru pôvodného stavu od účastníkov pozemkových úprav, bol tento v zmysle § 10 ods. 4 zákona schválený verejnou Vyhláškou č.23/2008 z 26.9.2008.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) boli zverejnené Vyhláškou č. 7/2008 zo dňa 3.7.2008. Po prejednaní námietok a pripomienok OPÚ v Senici VZFUÚ schválil Rozhodnutím č. j. 53/2004 -VZFUÚ- rozh./LaR zo dňa 3.7.2008. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 18.12.2009.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené Vyhláškou č. 2/2009 zo dňa 20.1.2009. Správny orgán vyhodnotil stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a dňa 16.6.2009 ich vyhlásil za platné.

Plány spoločných zariadení a opatrení boli vypracované v auguste 2009.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností Správy katastra v Skalici zo dňa 29.9. 2010 a zhotoviteľ spracovaný projekt predložil správny orgán 29.10. 2010 na zverejnenie.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol spracovaný v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30 a ostatných požadovaných dodacích podmienok zmluvy, Obvodný pozemkový úrad v Senici zverejnil Projekt pozemkových úprav v k. ú. Letničie a Rúbanice k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona.

Projekt pozemkových úprav bol doručený Združeniu účastníkov PÚ v k.ú. Letničie a Rúbanice dňa 17.12.2010. Na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici a Obecnom úrade v Letničí bol projekt pozemkových úprav zverejnený v dňoch 20.12.2010-18.1.2011. Vyhláška č.8/2010, ktorou bol projekt zverejnený, bola vyvesená i na okolitých obciach, a to Petrova Ves, Unín, Štefanov, Kopčany a mestách Šaštín-Stráže a Gbely. Súčasne každému známemu účastníkovi bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu :

- grafická časť (umiestnenie nových pozemkov)
- písomná časť (register nového stavu).

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote boli podané námietky od troch účastníkov konania, ktoré Obvodný pozemkový úrad v Senici prerokoval s predstavenstvom združenia účastníkov dňa 24.3.2011. O prerokovaní podaných námietok s predstavenstvom združenia pozemkových úprav bola vyhotovená zápisnica a predstavenstvo bolo informované o ďalšom postupe riešenia námietok v projekte. S účastníkmi boli námietky prerokované dňa 12.4.2011. Jedna námietka bola zobrať späť a dve námietky boli vyriešené opravou projektu pozemkových úprav. Všetky námietky boli vybavené na úrovni obvodného pozemkového úradu a o prerokovaní bola vyhotovená zápisnica.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pred schválením projektu obvodný pozemkový úrad konštatuje, že obvod projektu pozemkových úprav sa nemení, register pôvodného stavu bol aktualizovaný. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav v katastrálnych územiach Letničie a Rúbanice je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Obvodný pozemkový úrad v Senici rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Obvodný pozemkový úrad v Senici. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Letničie a v okolitých obciach to Petrova Ves, Unín, Štefanov, Kopčany a mestách Šaštín-Stráže a Gbely.

JUDr. Miroslava Šimková
riaditeľka

Za správnosť vyhotovenia : Ing. Dagmar Markovičová

Doručuje sa:

1. Obec Letničie 2 x , z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
2. Predstavenstvo Združenia účastníkov PÚ v k. ú. Letničie a Rúbanice
3. Obecný úrad Petrova Ves 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
4. Obecný úrad Unín 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
5. Obecný úrad Štefanov 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
6. Mestský úrad Šaštín –Stráže 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
7. Mestský úrad Gbely 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
8. Obecný úrad Kopčany 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
9. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor v Senici
10. Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra v Skalici
11. Roľnícke družstvo Petrova Ves
12. Poľnohospodárske družstvo Štefanov
13. Lesy SR, Odštepny závod Šaštín Stráže
14. Obvodný lesný úrad Senica, Hollého 750
15. OPÚ v Senici - úsek ochrany PP
16. Obvodný úrad životného prostredia v Senici
17. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 90101 Malacky
18. GEOSPOL s.r.o. Senica, Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica
19. Obvodný pozemkový úrad v Senici- spis 2x

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: