

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI

Hollého750, 905 01 Senica

Č. j.: 53/2004-RNS-zverejnenie./LaR

V Senici 17.12. 2010

Vec:

Zverejnenie Projektu pozemkových úprav v katastrálnych územiach Letničie a Rúbanice.

V Y H L Á Š K A č. 8/2010

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

z v e r e j ň u j e

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) **Letničie a Rúbanice** podľa § 13 ods. 1 zákona. Projekt je spracovaný firmou GEOSPOL, s. r. o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica.

Projekt pozemkových úprav je k dispozícii k verejnému nahliadnutiu po dobu 30 dní na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici a zároveň v Obci Letničie v termíne od 20.12.2010 do 18.1.2011.

Pozemkový úrad v Senici nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Letničie podľa § 7 ods. 2 zákona Vyhláškou č.1/91 z 6.11.1991.

Katastrálne územie Letničie sa pôvodne skladalo z dvoch necelistvých uzavretých častí, čo bolo v rozpore s § 3 ods. 8 zákona č. 162/1995 Z. z o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych vzťahov a ich práv v znení neskorších predpisov. V záujme odstránenia tohto stavu bolo rozhodnutím Správy katastra Skalica č. j. H-03/2002 z 9.10.2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.11.2003, rozhodnuté o názve novovznikajúceho katastrálneho územia v obci Letničie tak, že enkláva k. ú. Letničie, ktoré bolo v rámci spravovania katastrálneho operátu bez označenia, bude tvoriť nové katastrálne územie s názvom RÚBANICE. Z toho dôvodu sú do projektu pozemkových úprav Letničie zaradené dve katastrálne územia.

OPÚ v Senici vydal dňa 10.5.2004 Oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v k. ú. Letničie a Rúbanice z dôvodu ako je uvedeného v § 2 ods.1 pís. a) zákona.

„Tento projekt je spolufinancovaný ES“

OPÚ v Senici po zhodnotení výsledkov prípravného konania a po preukázaní dôvodov na vykonanie pozemkových úprav nariadil rozhodnutím č.j.116/2004-nariadenie/LaR zo dňa 28.6.2006 pozemkové úpravy podľa § 8 ods.1 zákona z dôvodov uvedených v § 2 ods.1 písm. a) zákona. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 21.7.2006. Obvodom projektu pozemkových úprav sú hranice katastrálnych území Letničie a Rúbanice.

Na spracovanie Projektu pozemkových úprav v k. ú. Letničie a Rúbanice bola výberovým konaním určená firma GEOSPOL, s. r. o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica.

Register pôvodného stavu bol zverejnený Vyhláškou č.3/2008 z 15.2.2008, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň všetkým známym vlastníkom, ktorých pobyt je známy, boli doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Po vyriešení námietok k Registru pôvodného stavu od účastníkov pozemkových úprav, bol tento v zmysle § 10 ods. 4 zákona schválený verejnou Vyhláškou č.23/2008 z 26.9.2008.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) boli zverejnené Vyhláškou č. 7/2008 zo dňa 3.7.2008. Po prejednaní námietok a pripomienok OPÚ v Senici VZFUÚ schválil rozhodnutím č. j. 53/2004 -VZFUÚ- rozh./LaR. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 18.12.2009.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené Vyhláškou č. 2/2009 zo dňa 20.1.2009. Správny orgán vyhodnotil stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a dňa 16.6.2009 ich vyhlásil za platné.

Plány spoločných zariadení a opatrení boli vypracované v auguste 2009.

Projekt pozemkových úprav bol vypracovaný v zmysle § 12 zákona a obsahuje:

- 1.) sprievodnú správu - rekapitulácia konania o pozemkových úpravách
- 2.) úvodné podklady
 - Register pôvodného stavu
 - Miestny územný systém ekologickej stability
 - Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- 3.) návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav:
 - * zásady pre umiestnenie nových pozemkov
 - * plány spoločných zariadení a opatrení
 - * rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu)

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností Správy katastra v Skalici zo dňa 29.9. 2010 a zhotoviteľ spracovaný projekt predložil správne orgánu 29.10. 2010 na zverejnenie.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je spracovaný v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností

„Tento projekt je spolufinancovaný ES“

pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30 a ostatných požadovaných dodacích podmienok zmluvy, Obvodný pozemkový úrad v Senici zverejňuje Projekt pozemkových úprav v k. ú. Letničie a Rúbanice k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona.

Projekt pozemkových úprav je doručený Združeniu účastníkov PÚ, každému známemu účastníkovi bude zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu :

- grafická časť (umiestnenie nových pozemkov)
- písomná časť (register nového stavu).

Účastníci konania a združenie účastníkov pozemkových úprav môžu podať OPÚ v Senici proti zverejnenému projektu pozemkových úprav v k. ú. Letničie a Rúbanice písomné námietky s odôvodnením do 30 dní odo dňa zverejnenia projektu alebo odo dňa doručenia výpisu .

Toto zverejnenie sa v zmysle § 13 ods. 1 zákona doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa zverejní po dobu 30 dní na úradnej tabuli Obvodného pozemkového úradu v Senici. Súčasne sa zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Letničie a v okolitých obciach Petrova Ves, Unín, Štefanov, Kopčany, Šaštín Stráže a Gbely.

JUDr. Miroslava Šimková
riadiťka

Doručuje sa spolu s prílohami:

1. Obec Letničie 2 x , z toho 1 exemplár na zverejnenie
2. Predstavenstvo Združenia účastníkov PÚ v k. ú. Letničie a Rúbanice

Doručuje sa bez príloh:

3. Obecný úrad Petrova Ves 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
4. Obecný úrad Unín 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
5. Obecný úrad Štefanov 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
6. Mestský úrad Šaštín –Stráže 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
7. Mestský úrad Gbely 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
8. Obecný úrad Kopčany 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
9. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor v Senici
10. Katastrálny úrad v Tnave, Správa katastra v Skalici
11. Roľnícke družstvo v Petrovej Vsi
12. Poľnohospodárske družstvo Štefanov
13. Lesy SR, Odštepny závod Šaštín Stráže
14. Obvodný lesný úrad Senica, Hollého 750

15. OPÚ v Senici - úsek ochrany PP
16. Obvodný úrad životného prostredia v Senici
17. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 90101 Malacky
18. GEOSPOL s.r.o. Senica, Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica
19. Obvodný pozemkový úrad v Senici- spis 2x