

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI

Hollého 750, 905 01 Senica

Č.j.: 53/2004 - ZUNP/LaR/Mar

V Senici 16.6.2009

Protokol

z vyhodnotenia stanovísk s návrhom Zásad pre umiestnenie nových pozemkov v Projekte pozemkových úprav v k.ú. Letničie a k.ú. Rúbanice v zmysle §11 ods.23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Návrh Zásad pre umiestnenie nových pozemkov v projekte pozemkových úprav v k.ú. Letničie a k.ú. Rúbanice vypracoval v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov spracovateľ projektu Geopol s.r.o. Senica v spolupráci s Obvodným pozemkovým úradom v Senici a predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Letničie a Rúbanice. Návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov bol prerokovaný a odsúhlasený na pracovnom stretnutí predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Letničie a Rúbanice dňa 16.12.2008 a k uvedenému návrhu neboli žiadne pripomienky.

Návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov v projekte pozemkových úprav v k.ú. Letničie a k.ú. Rúbanice obsahuje písomnú a grafickú časť.

Písomná časť obsahuje:

- Všeobecný popis
- Stanovenie kritérií vyrovnania v pozemkoch
- Vyrovnanie v peniazoch §11 ods.8,9 zákona č.330/1991 Zb.
- Výkup pozemkov §11 ods.17 zákona č.330/1991 Zb.
- Obmedzenia
- Využitie plôch na iné účely
- Úbytky plôch
- Vlastníctvo k pozemkom, kde sú alebo budú spoločné zariadenia a opatrenia s vyjadrením princípu prispievania a výšky príspevku
- Vlastníctvo k pozemkom, kde sú alebo budú verejné zariadenia a opatrenia

- Možnosť nedodržania princípu primeranosti §11 ods.6 zákona č.330/1991 Zb.
- Užívanie
- Hospodárske obvody v novom usporiadaní
- Tabuľková časť

Grafická časť obsahuje:

- Zásady pre umiestnenie nových pozemkov k.ú. Letničie- prehľadná situácia - 1mapový list
- Zásady pre umiestnenie nových pozemkov k.ú. Rúbanice - prehľadná situácia - 1mapový list
- Zásady pre umiestnenie nových pozemkov k.ú. Letničie- prehľad bonít -1mapový list
- Zásady pre umiestnenie nových pozemkov k.ú.Rúbanice - prehľad bonít -1mapový list

Takto spracovaný návrh Zásad pre umiestnenie nových pozemkov bol k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Letničí v termíne od 28.1.2009 do 27.2.2009 a taktiež na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici, Hollého 750 a internetovej stránke Obvodného pozemkového úradu v Senici www.mpsr.sk./pu v tomto termíne.

Návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov bol taktiež doručený známym vlastníkom do vlastných rúk a v termíne do 27.2.2009 sa mohli v priloženej návratke vyjadriť k uvedenému návrhu. Vlastníci boli poučení, že za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Obvodný pozemkový úrad v Senici z celkového počtu 1042 vlastníkov v oboch katastrálnych územiach doručil návrh Zásad pre umiestnenie nových pozemkov 532 známym vlastníkom.

	počet vlastníkov	výmera/ k.ú. Letničie v ha	výmera/ k.ú. Rúbanice v ha	výmera spolu
Známi vlastníci	532	417	54	471
Známi vlastníci s neznámym pobytom, ktorých zastupuje SPF alebo správca	510	130	33	163
Spolu	1042	547	87	634

Z 532 známych vlastníkov nebol návrh zásad ani po opakovanom doručení prevzatý v odbernej lehote tromi vlastníkmi, z toho jedným vlastníkom, ktorého pobyt je hlásený ako pobyt bezdomovca v Bratislave Ružinov, kde si zásielku v odbernej lehote nevyzdvihol,

ôsmim vlastníkov nebol doručený, z dôvodu, že zomreli, piati vlastníci na adrese uvedenej v katastri nehnuteľností sú neznámi a ani v Registri obyvateľov SR neboli vedení.

	počet vlastníkov	Výmera v m ² k.ú. Letničie	Výmera v m ² k.ú. Rúbanice	Výmera v m ² spolu
Súhlas	210	2229396	373113	2602509
Nesúhlas	18	197623	18354	215977
Nevyjadřili sa	288	1685791	144802	1830593
Neprevzali	3	22885	926	23811
Neznámi	5	7263	161	7424
Zomreli	8	26187	2907	29094
spolu	532	4169145	540263	4709408

V zmysle §11 ods.23 zákona č. 330/1991 Zb. O pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov sú Zásady pre umiestnenie nových pozemkov platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

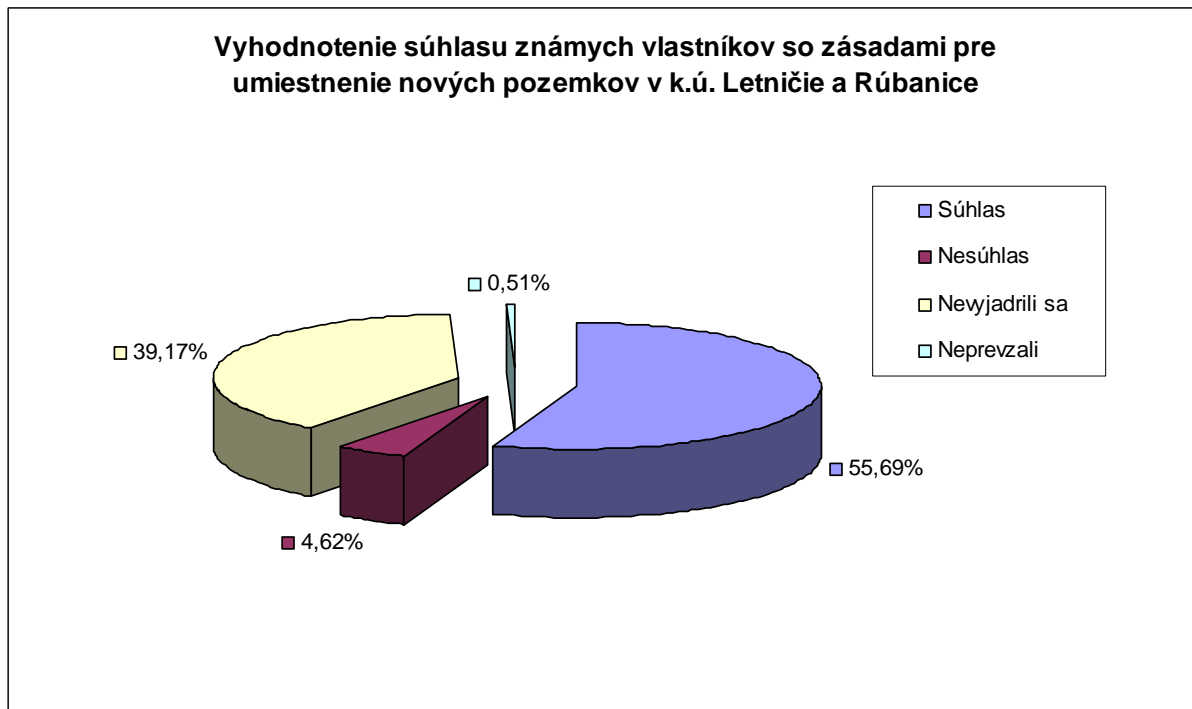
S návrhom Zásad pre umiestnenie nových pozemkov v k.ú. Letničie a Rúbanice súhlasilo 210 vlastníkov, 18 vlastníkov nesúhlasilo a 288 sa nevyjadřilo, 3 vlastníci neprevzali po opakovanom doručení návrh zásad, takže v zmysle §24 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní boli tieto doručené.

V zmysle §11 ods.23 zákona č. 330/1991 Zb. O pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov za **súhlas známych vlastníkov** môžeme považovať:

	počet vlastníkov	výmera/ k.ú. Letničie	výmera/ k.ú. Rúbanice	výmera spolu
Súhlas	210	2229396	373113	2602509
Nevyjadřili sa	288	1685791	144802	1830593
Neprevzali	3	22885	0	22885
Spolu	501	3938072	3938573	4455987

a za **nesúhlas** môžeme považovať:

	počet vlastníkov	Výmera v m ² k.ú. Letničie	Výmera v m ² k.ú. Rúbanice	výmera spolu
Nesúhlas	18	197623	18354	215977
Spolu	18	197623	18354	215977



Výmera obvodu Projektu pozemkových úprav v k.ú. Letničie a Rúbanice je 634ha. Dve tretiny z uvedenej výmery tvorí 422,66 ha a s návrhom Zásad pre umiestnenie nových pozemkov v k.ú. Letničie a Rúbanice súhlasili známi vlastníci, ktorí vlastnia 446 ha .

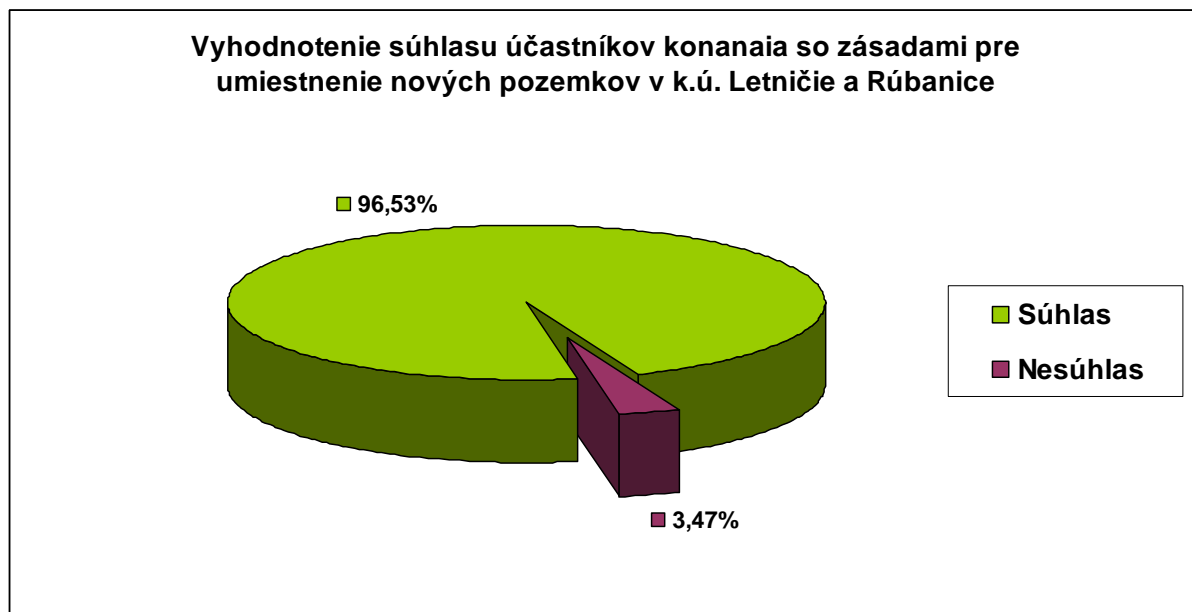
Keďže v zmysle §11ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. O pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov zásady sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené pozemkové úpravy, do súhlasných stanovísk môžeme zaradiť aj výmeru známych vlastníkov s neznámym pobytom, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond, ktorý vyjadril súhlas so zásadami, a správca. Z toho dôvodu k výmere vlastníkov, ktorí súhlasili so zásadami prirátame aj výmeru známych vlastníkov s neznámym pobytom.

Súhlas so Zásadami pre umiestnenie nových pozemkov v k.ú. Letničie a Rúbanice vyjadrilo:

	počet vlastníkov	Výmera v ha / k.ú. Letničie	Výmera v ha / k.ú. Rúbanice	výmera spolu
Známi vlastníci	501	394	52	446
Známi vlastníci s neznámym pobytom	523	132	34	166
Spolu	1024	526	86	612

Nesúhlas so Zásadami pre umiestnenie nových pozemkov v k.ú. Letničie a Rúbanice vyjadrilo:

	počet vlastníkov	Výmera v ha k.ú. Letničie	Výmera v ha ² k.ú. Rúbanice	výmera spolu
Nesúhlas	18	20	2	22
Spolu	18	20	2	22



Kedže výmera obvodu Projektu pozemkových úprav v k.ú. Letničie a Rúbanice je 634 ha, dve tretiny z uvedenej výmery tvorí 422,66 ha a s návrhom Zásad pre umiestnenie nových pozemkov v k.ú. Letničie a Rúbanice súhlasili účastníci konania, ktorí vlastnia 612 ha, Obvodný pozemkový úrad v Senici vyhlasuje Zásady pre umiestnenie nových pozemkov za platné.

Prílohy:

1. Zásady pre umiestnenie nových pozemkov v k.ú. Letničie a Rúbanice zasielané známym vlastníkom
2. Zápisnica z prerokovania návrhu zásad pre umiestnenie nových pozemkov so správnym orgánom a združením účastníkom pozemkových úprav
3. Doručenky z prevzatia návrhu zásad pre umiestnenie nových pozemkov vlastníkami
4. Zoznam vlastníkov, ktorí súhlasili s návrhom zásad pre umiestnenie nových pozemkov
5. Zoznam vlastníkov, ktorí nesúhlasili s návrhom zásad pre umiestnenie nových pozemkov
6. Zoznam vlastníkov, ktorí sa nevyjadrili k návrhu zásad pre umiestnenie nových pozemkov
7. Zoznam vlastníkov, ktorí neprevzali návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov
8. Zoznam vlastníkov, ktorí zomreli
9. Zoznam vlastníkov, ktorí na adrese z katastra nehnuteľností nebývajú a nie sú ani evidovaní v registri obyvateľstva – známi vlastníci s neznámym pobytom
10. Vyjadrenia účastníkov k návrhu zásad pre umiestnenie nových pozemkov
11. Zoznam vlastníkov, ktorých zastupuje SPF alebo správca

Zapísala: Ing. Dagmar Markovičová

Ing. Jozef S r n k a
riaditeľ