

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI
Hollého750, 905 01 Senica

Č.j.: 53/2004 – VZFUU-schv./LaR

V Senici 3. 11.2008

Vyhláška č. 28/2008

R O Z H O D N U T I E

Obvodný pozemkový úrad v Senici („OPÚ“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. O pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o:

podľa § 10 ods.6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon),

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnych územiach Letničie a Rúbanice, obce Letničie, okresu Skalica, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých spracovateľom je firma GEOSPOL s.r.o., Senica.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Senici nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Letničie podľa §7 ods.2 zákona Vyhláškou č.1/91 z

„ Tento projekt je spolufinancovaný ES“

6.11.1991. Katastrálne územie Letničie sa skladalo z dvoch uzatvorených častí. Rozhodnutím ÚGKK SR č. P-5436/2002 z 20.12.2002 bolo rozhodnuté o názve novovznikajúceho katastrálneho územia v obci Letničie a Správa katastra Skalica vydala rozhodnutie č.H-2/2002 zo dňa 9.10.2003, kde doterajšia hranica necelistvého katastrálneho územia obce Letničie sa mení tak, že enkláva k.ú. Letničie, ktoré bolo v rámci spravovania katastrálneho operátu bez označenia, bude tvoriť nové katastrálne územie Rúbanice. OPÚ v Senici vydal dňa 10.5.2004 Oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnych územiach Letničie a Rúbanice z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.a) zákona.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Skalica, s Obecným úradom v Letničí, užívateľom poľnohospodárskych pozemkov – RD Petrova Ves, Slovenským pozemkovým fondom, regionálne pracovisko Senica a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č.j.116/2004-nariadenie/LaR zo dňa 28.6.2006 OPÚ v Senici nariadil pozemkové úpravy podľa §8 ods.1 zákona z dôvodov uvedených v §2 ods.1 písm. a) zákona. Obvodom pozemkových úprav sú hranice katastrálnych území Letničie a Rúbanice.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu bol zverejnený Vyhláškou č.3/2008 z 15.2.2008, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom, ktorých pobyt je známy doručené výpisy z registra. Po zapracovaní námietok k Registru pôvodného stavu od účastníkov pozemkových úprav, bol tento schválený samostatne Vyhláškou č.23/2008 z 26.9.2008, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje zákon č.71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli zhotoviteľom a tunajším úradom využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu pozemkových úprav v k.ú. Letničie a Rúbanice a údaje z katastrálneho operátu, údaje zo spracovaného miestneho územného systému ekologickej stability, údaje z vyjadrení dotknutých štátnych orgánov a vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli tieto zverejnené v obci od 14.7.2008 do 13.8.2008 a boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav, dotknutým štátnym orgánom a dotknutým správcov verejných zariadení. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav neboli podané žiadne námietky od vlastníkov pozemkov v obvode pozemkových úprav. Na OPÚ v Senici bolo doručených 13 stanovísk od dotknutých štátnych orgánov a vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení, v ktorých boli 3 námietky k spracovaným všeobecným zásadám.

V námietke, ktorú doručil Obvodný úrad životného prostredia v Senici, odbor štátnej správy životného prostredia v Skalici, pripomenkoval názov navrhovaného chráneného vtáčieho územia Morava, ktorý požadoval v texte opraviť na navrhované chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie. Ďalšia námietka bola od Obvodného lesného úradu v Senici, kde tento nesúhlasil s navrhovanou zmenou druhu pozemku v lokalite hon V úzkych pozdĺž cesty Družstevná, nakoľko takto vytvorený pozemok by nebolo možné lesnícky racionálne

využívať. Obvodný pozemkový úrad v Senici nesúhlasil vo svojej námietke s navrhovanou zmenou ornej pôdy na ostatnú plochu (rozširovanie nelesnej drevnatej vegetácie) v lokalite „Bažantnica“, pretože ide o produkčnú poľnohospodársku pôdu zaradenú do 2. kvantitatívnej skupiny, ktorá je v zmysle zákona osobitne chránená, čo znamená, že nepripúšťa jej nepoľnohospodárske využitie. Taktiež nesúhlasil so zmenou ornej pôdy na záhradu v tej istej lokalite, nakoľko navrhovaný druh pozemku nespĺňa kritéria charakteristiky jednotlivých druhov pozemkov podľa Vyhlášky č.79/1996 Z.z. v platnom znení, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia katastrálneho zákona.

Stanoviská od dotknutých štátnych orgánov a vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení boli prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 9.10.2008 a všetkým námietkam bolo vyhovené a na ich základe boli všeobecné zásady prepracované.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi, OPÚ tieto schválil.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský pozemkový úrad v Trnave prostredníctvom Obvodného pozemkového úradu v Senici. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obciach Letničie, Petrova Ves, Unín, Štefanov, Šaštín-Stráže, Gbely a Kopčany.

Ing. Jozef S r n k a
riadiťel'

Prílohy:

1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, ktoré sú k nahliadnutiu na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Letničie a Rúbanice
3. Obec Letničie 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
4. Obecný úrad Petrova Ves 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
5. Obecný úrad Unín 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
6. Obecný úrad Štefanov 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
7. Mestský úrad Šaštín –Stráže 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
8. Mestský úrad Gbely 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
9. Obecný úrad Kopčany 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
10. Obvodný pozemkový úrad v Senici- spis 2x

Doručuje sa na vedomie:

11. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor v Senici
12. Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra v Skalici
13. Roľnícke družstvo v Petrovej Vsi
14. Poľnohospodárske družstvo Štefanov
15. Lesný závod Šaštín -Stráže
16. Lesná správa Holíč
17. Obvodný lesný úrad v Senici
18. OPÚ v Senici - úsek ochrany PP
19. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 90101 Malacky
20. GEOSPOL s.r.o. Senica, Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica
21. Okresný úrad životného prostredia v Senici, Vajanského 17, 90501 Senica
22. Krajský stavebný úrad, odbor územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
23. Obvodný úrad pre cestnú opravu a pozemné komunikácie, Vajanského 17, 90501 Senica
24. Krajský úrad pre cestnú opravu a pozemné komunikácie, , Kollárova 8, 917 02 Trnava
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 01 Trnava
26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 90501 Senica
27. Krajský úrad, odbor civilnej ochrany obyvateľov a obrany, Kollárova 8, 917 02 Trnava
28. Ministerstvo obrany SR. Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Krížna 42, 832 47 Bratislava
29. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 2, 917 77 Trnava
30. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Sládkovičova 11, 917 01 Trnava
31. Archeologický ústav SAV, Akademická 11, 949 21 Nitra
32. Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, Starohájska 10, 917 01 Trnava
33. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, oblasť Senica, Hurbanova 516, 90537 Senica
34. Krajský úrad životného prostredia v Trnave, odbor štátnej vodnej správy, Kollárova
35. Krajský úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny, Karloveská 2, 84219 Bratislava
36. Telekomunikačný úrad SR, Továrenská 7, 811 09 Bratislava
37. Západoslovenská energetika a.s., odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava

38. Západoslovenská energetika a.s., Regionálna správa sietí západ, Ružindolská cesta 13, 918 57 Trnava
39. Slovak telekom a.s., Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava 15
40. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 84217 Bratislava 4
41. Hydromeliorácie a.s., Vrakúnska 29, 82563 Bratislava 211
42. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
43. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 211

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

„ Tento projekt je spolufinancovaný ES“