

**Z á p i s n i c a**  
**z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav**  
**v katastrálnych územiach LETNIČIE A RÚBANICE**  
**uskutočneného dňa 3.11. 2006 v Kultúrnom dome v Letničí**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Dnešné ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav bolo zvolané pozvánkou zo dňa 3.10.2006 a pripravované členmi prípravného výboru ustanovujúceho zhromaždenia, ktorý tvoria zástupcovia všetkých skupín vlastníkov pôdy v zmysle metodiky MP SR, ktorý na svojom zasadnutí dňa 29.9.2006 navrhol nasledujúci program ustanovujúceho zhromaždenia :

1. Prezentácia prítomných účastníkov pozemkových úprav
2. Úvod do problematiky pozemkových úprav
3. Schválenie rokovacieho poriadku ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav – spôsob hlasovania o stanovách a pri voľbe predstavenstva, voľbe návrhovej a volebnej komisie
4. Voľba návrhovej a volebnej komisie
5. Schválenie Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav v Letničí a Rúbanicach
6. Voľba členov predstavenstva
7. Diskusia
8. Návrh uznesenia
9. Záver

K predloženému programu prítomní účastníci pozemkových úprav nemali žiadne pripomienky ani návrhy a toho dôvodu sa ustanovujúce zhromaždenie sa riadilo uvedeným programom.

**K bodu 1.:**

Na ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Letničie a Rúbanice bolo prizvaných 595 účastníkov konania. Z prezenčnej listiny možno vyčítať, že

bolo prítomných alebo písomným poverením zastúpených 104 známymi účastníkmi pozemkových úprav.

Slovenský pozemkový fond zastupuje záujmy štátu a záujmy neznámeho vlastníka pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe. Podľa evidencie katastra nehnuteľností k dnešnému dátumu bolo 402 neznámych vlastníkov poľnohospodárskej pôdy, ktorých tento zastupuje. Štátna organizácia lesného hospodárstva zastupuje záujmy vlastníkov lesných pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, týchto bolo k dnešnému dňu 29 vlastníkov.

### **K bodu 2.:**

Ing. Jozef Srnka, riaditeľ Obvodného pozemkového úradu v Senici vo svojom príhovore vysvetlil prítomným podstatu pozemkových úprav a previedol ich celým konaním o pozemkových úpravách. Vo svojom referáte vysvetlil všetky etapy projektu pozemkových úprav v k.ú. Letničie a Rúbanice. Oboznámil ich s časovým harmonogramom vykonávania prác a vysvetlil poplatky účastníkov pozemkových úprav. Na základe spracovaných podkladov z už vyhotovených etáp projektu ukázal vyhotovenie bodového poľa v uvedených katastrálnych územiach a taktiež zameranie obvodu projektu pozemkových úprav, kde poukázal na skutočné zameranie obvodu zastavaného územia obce, z ktorého je možné zistiť posun plotov oproti zastavanému územiu vedenému v katastri nehnuteľností k 1.1.1990. Účastníkov konania o pozemkových úpravách upozornil na dokumenty, ktoré im budú doručené (RPS, ZUNP a výpis z nového stavu). Na všetky tieto dokumenty môžu podať námietky, pripomienky a môžu sa odvolať. Nakoniec Ing. Srnka vyzval prítomných, aby v rámci diskusie predložili svoje otázky k danej téme.

### **K bodu 3.:**

Návrh rokovacieho poriadku vypracoval prípravný výbor. Tento materiál je platný iba pre ustanovujúce zhromaždenie, nakoľko ostatné zhromaždenia účastníkov sa budú riadiť Stanovami združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Letničie a Rúbanice.

Návrh rokovacieho poriadku predložila Bc. Danko Rybníková, pracovníčka Obvodného pozemkového úradu v Senici. Keďže neboli žiadne pripomienky k navrhnutému rokovaciemu poriadku, prebehlo hlasovanie.

### Výsledky hlasovania

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných účastníkov	FO + PO 104 SPF 402 Lesy SR 29	535	100%
Hlasovalo za	FO + PO 104 SPF 402 Lesy SR 29	535	100 %
Hlasovalo proti	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %

Rokovací poriadok ustanovujúceho zhromaždenia bol schválený.

#### **K bodu 4.:**

Prípravný výbor na svojom zasadnutí predložil návrh na zloženie návrhovej a volebnej komisie nasledovne:

**Ing. Rudolf S m o l i n s k ý, Letničie č.164, predseda**

**Imrich S m o l i n s k ý, Letničie č.143, člen**

**Ján K o t v a n, Letničie č.36, člen**

**Keďže** neboli žiadne pripomienky k navrhnutým členom, prebehlo hlasovanie o zložení návrhovej a volebnej komisií.

### Výsledky hlasovania

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných účastníkov	FO + PO 104 SPF 402 Lesy SR 29	535	100%
Hlasovalo za	FO + PO 104 SPF 402 Lesy SR 29	535	100 %
Hlasovalo proti	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %

Účastníci ustanovujúceho zhromaždenia schválili predložený návrh a členovia návrhovej a volebnej komisie boli zvolení.

#### **K bodu 5.:**

Ing. Rudolf Smolinský, člen návrhovej a volebnej komisie prečítal prítomným návrh Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Letničie a Rúbanice, ktorý vypracoval prípravný výbor na svojom zasadnutí 29.9.2006. Keďže neboli pripomienky k navrhnutým stanovám prebehlo hlasovanie.

#### Výsledky hlasovania

	Počty hlasov		Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných účastníkov	FO + PO	104	535	100%
	SPF	402		
	Lesy SR	29		
Hlasovalo za	FO + PO	104	535	100 %
	SPF	402		
	Lesy SR	29		
Hlasovalo proti	FO + PO	0	0	0 %
	SPF	0		
	Lesy SR	0		
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO	0	0	0 %
	SPF	0		
	Lesy SR	0		

Stanovy boli schválené v pôvodnom znení, tak ako boli predložené prípravným výborom a tieto tvoria prílohu tejto zápisnice.

#### **K bodu 6.:**

Prípravný výbor na svojom zasadnutí dňa 29.9.2006 vypracoval návrh na zloženie predstavenstva v zmysle metodických pokynov Ministerstva pôdohospodárstva SR tak, aby zloženie predstavenstva zodpovedalo zloženiu účastníkov pozemkových úprav.

Ing. Rudolf Smolinský, člen návrhovej a volebnej komisie predložil prítomným návrh na členov predstavenstva v tomto zložení:

za vlastníkov pozemkov – fyzické osoby:

- |                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>1. Milan Ondráš</b> | <b>Letničie č.49</b> |
| <b>2. Ján Sňada</b>    | <b>Letničie č.58</b> |
| <b>3. Ján Jurča</b>    | Letničie č.64        |

za RD Petrova Ves, ako najväčší užívateľ poľnohospodárskej pôdy:

**Ján Schemmer** **Petrova Ves č.193**

za Obec Letničie

**Anna Vrábelová** **Letničie č.90**

za Slovenský pozemkový fond, ako správcu majetku štátu a ako zástupcu majetku neznámych vlastníkov (poľnohospodárska pôda)

**Ing. Alena Micháľková, Regionálny odbor SPF v Senici**

za Štátnu organizáciu lesného hospodárstva, ako správcu majetku štátu a ako zástupcu majetku neznámych vlastníkov (lesná pôda)

**Ing. Miroslav Holický, Lesy SR, Odštepny závod Šaštín**

Náhradníci:

<b>Ján Albrechta</b>	<b>Letničie č.154</b>
<b>Antonín Dvorský</b>	<b>Letničie č.9</b>

Keďže k navrhnutým členom predstavenstva neboli žiadne pripomienky zo strany účastníkov a neboli predložené iné návrhy, prebehlo hlasovanie.

Výsledky hlasovania:

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných účastníkov	FO + PO 104 SPF 402 Lesy SR 29	535	100%
Hlasovalo za	FO + PO 103 SPF 402 Lesy SR 29	534	99,81 %
Hlasovalo proti	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 1 SPF 0 Lesy SR 0	1	0,19 %

Z hlasovania vyplýva, že predstavenstvo bolo zvolené nadpolovičnou väčšinou v takom zložení, ako bol podaný návrh.

Nakoľko bolo potrebné, aby si predstavenstvo medzi sebou zvolilo predsedu predstavenstva, ďalej v zmysle stanov podpredsedu, zapisovateľa a hospodára, zvolení členovia predstavenstva sa odobrali do vedľajšej miestnosti, kde prebehli voľby v rámci predstavenstva.

Tento časový úsek bol využitý na diskusiu.

### **K bodu 8.:**

V diskusii sa prítomní zaujímali o podrobnosti z konania o pozemkových úpravách, na dotazy odpovedal Ing. Jozef Srnka, riaditeľ Obvodného pozemkového úradu v Senici, a Ing. Dagmar Markovičová, vedúca projektu.

Prvý dotaz od p. Jána Hrubšu sa týkal poplatkov za členstvo v združení účastníkov pozemkových úprav. Zástupkyňa správneho orgánu Ing. Dagmar Markovičová vysvetlila, že za členstvo v združení sa neplatí, finančné prostriedky združenia tvoria poplatky za výpis z registra pôvodného stavu, ktoré predstavujú výšku 100,- Sk za vlastníctvo účastníka pozemkových úprav nad 5000m<sup>2</sup>.

Ďalším diskutujúcim bol Rudolf Kaník, ktorý pripomenkoval, že o materiáloch prejednávaných na zhromaždení (návrh rokovacieho poriadku, návrh stanov združenia, návrh na zloženie návrhovej a volebnej komisie a návrh na zloženie predstavenstva) neboli informovaní vopred a museli o týchto hlasovať priamo na zhromaždení. Zástupkyňa správneho orgánu Ing. Dagmar Markovičová informovala, že návrh materiálov bol pripravený v zmysle metodických pokynov Ministerstva pôdohospodárstva SR a vypracoval ich prípravný výbor ustanovujúceho zhromaždenia. Prípravný výbor bol zložený zo zástupcov všetkých skupín účastníkov pozemkových úprav, čím bolo zaručené zastúpenie každého účastníka pozemkových úprav.

Ďalší dotaz mal p. Rudolf Kaník k zloženiu predstavenstva. Zástupca správneho orgánu Ing. Dagmar Markovičová, vysvetlila, že v zmysle zákona č.330/1991Zb o pozemkových úpravách neznámych vlastníkov poľnohospodárskej pôdy zastupuje zástupca Slovenského pozemkového fondu, neznámych vlastníkov lesnej pôdy zastupuje zástupca Štátnej organizácie lesného hospodárstva- Lesy SR, obecné záujmy zastupuje starosta obce,

záujmy užívateľa- najväčší užívateľ v katastrálnom území, záujmy vlastníkov zastupujú vlastníci pôdy navrhnutí obecným úradom.

Ďalším dotazom p. Rudolfa Kaníka bolo, akú hodnotu má 1 hlas / či sú hlasy prepočítané podľa výmery vlastníctva alebo každý účastník má jeden hlas/. Účastníkom ustanovujúceho zhromaždenia bolo vysvetlené, že každý prítomní má jeden hlas na ustanovujúcom zhromaždení, len prítomní účastníci, ktorí priniesli písomné poverenie na zastupovanie, majú na ustanovujúcom zhromaždení príslušný počet hlasov. V ďalšom konaní o pozemkových úpravách bude rozhodované o jednotlivých etapách (napr. Zásady pre umiestnenie nových pozemkov) dvojtretinovou väčšinou výmery účastníkov pozemkových úprav.

Ďalej p. Kaník pripomienkoval, že z uvedeného počtu pozvaných 595 známych vlastníkov je prítomných len 104 účastníkov, a či títo majú právo založiť právnickú osobu- Združenie účastníkov pozemkových úprav Letničie a Rúbanice. Prítomným účastníkom bolo vysvetlené, že každý prítomný účastník sa stáva zakladajúcim členom Združenia účastníkov pozemkových úprav. Nie je potrebné, aby sa tohto zhromaždenia zúčastnila nadpolovičná väčšina účastníkov pozemkových úprav. Správny orgán má zo zákona povinnosť ustanovujúce zhromaždenie zvolávať verejnou vyhláškou, napriek tomu zasielal pozvánky účastníkom s trvalým pobytom mimo obcí Letničie a Petrova Ves. Vlastníci bývajúcí v týchto obciach boli opakovane pozývaní miestnymi rozhlasmi. Týmto správny orgán zabezpečil, aby sa všetci účastníci dozvedeli o konaní ustanovujúceho zhromaždenia.

Ďalším diskutujúcim bol p. Antonín Dvorský, ktorý upozornil, že v užívaní pozemkov v k.ú. Rúbanice prišlo k zmene, nakoľko si vlastníci pozemkov v k.ú. Rúbanice, bývajúcí v obci Smolinské vymenili pozemky s vlastníkmi pozemkov z k.ú. Smolinske bývajúcimi v obci Letničie. Keďže tieto zámény neboli právne podchytené, p. Dvorský sa pýtal ako sa bude postupovať v tomto prípade. Riaditeľ Obvodného pozemkového úradu v Senici- Ing. Jozef Srnka vysvetlil, že v konaní o pozemkových úpravách budú brané údaje vedené v katastri nehnuteľností a tieto zámény nebudú brané v úvahu.

Ďalej p. Dvorský upozornil na nekvalitne prevedenie zúrodňovania pozemkov po ťažbe nafty v povodí Cunínskeho potoka v k.ú. Rúbanice. Ing. Jozef Srnka vysvetlil účastníkom, že za zúrodnenie pozemkov je zodpovedná Nafta a.s. Gbely a práce prevzal užívateľ poľnohospodárskej pôdy. Zástupca zhotoviteľa projektu pozemkových úprav – Ing. Ivan Príkazský vysvetlil, že naftové vrty v k.ú. Rúbanice sú zrekultivované a obdobie prác na etape- Bodové pole, rástla v uvedenej lokalite repka olejná.

Nakoľko v príspevku Ing. Jozefa Srnku bolo poukázané na pozemky prihradené k zastavanému územiu obce, p. Dvorský vysvetlil, že tieto boli prihradené, z dôvodu, že z valu za vlastníckymi pozemkami bola odvážaná hlina na prípravu pozemku bod budovanú materskú škôlku, nakoľko tento bol podmáčaný. Ing. Srnka vysvetlil p. Dvorskému, že si prihradené pozemky budú musieť majetkoprávne vysporiadať alebo vrátiť ploty na hranicu vlastného pozemku.

Keďže sa vrátili členovia predstavenstva do rokovacej sály, bolo možné konštatovať, že voľba predsedu, podpredsedu, zapisovateľa a hospodára prebehla. Z rokovacieho poriadku ustanovujúceho zhromaždenia vyplýva, že zasadnutie ustanovujúceho zhromaždenia riadi zástupca správneho orgánu – Obvodného pozemkového úradu v Senici len do zvolenia predsedu predstavenstva.

Predsedom predstavenstva bol zvolený pán **Ján Sňada, trvale bytom Letničie č.58**, ktorý v zmysle rokovacieho poriadku prevzal riadenie ustanovujúceho zhromaždenia.

Pán Ján Sňada oboznámil prítomných s obsadením ostatných funkcií v rámci predstavenstva:

**p. Ján Jurča** bol zvolený do funkcie **podpredsedu**

**p. Milan Ondráš** bol zvolený do funkcie **hospodára**

**p. Anna Vrábelová** bola zvolená do funkcie **zapisovateľky**.

Predseda združenia vyzval prítomných na pokračovanie diskusie, ale keďže už prítomní nemali žiadne otázky ani pripomienky, p. Ján Sňada diskusiu ukončil.

## **K bodu 9.:**

Člen návrhovej komisie Ing. Rudolf Smolinský predložil návrh na uznesenie.

### Výsledky hlasovania

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných účastníkov	FO + PO 104 SPF 402 Lesy SR 29	535	100%
Hlasovalo za	FO + PO 104 SPF 402 Lesy SR 29	535	100 %

Hlasovalo proti	FO + PO	0	0	0 %
	SPF	0		
	Lesy SR	0		
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO	0	0	0 %
	SPF	0		
	Lesy SR	0		

Na ustanovujúcom zhromaždení bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnych územiach

Letničie a Rúbanice

uskutočnené dňa 3.novembra 2006 o 17,00 hodine v Kultúrnom dome v Letničí

I. s c h v á l i l o

- A. Program rokovania
- B. Rokovací poriadok ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav
- C. Stanovy združenia účastníkov pozemkových úprav v Letničí a Rúbanicach

II. z v o l i l o

A. členov návrhovej a volebnej komisie v zložení:

1. Ing. Rudolf Smolinský, Letničie č. 164
2. Imrich Smolinský, Letničie č. 143
3. Ján Kotvan, Letničie č. 36

B. Členov predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav v Letničí a Rúbanicach v zložení:

**za vlastníkov pozemkov – fyzické osoby:**

1. Milan Ondráš Letničie č.49
2. Ján Sňada Letničie č.58
3. Ján Jurča Letničie č.64

**za RD Petrova Ves, ako najväčší užívateľ poľnohospodárskej pôdy:**

Ján Schemmer Petrova Ves č.193

**za Obec Letničie**

Anna Vrábelová Letničie č.90

**za Slovenský pozemkový fond, ako správcu majetku štátu a ako zástupcu majetku neznámych vlastníkov (poľnohospodárska pôda)**

Ing. Alena Micháľková, Regionálny odbor SPF v Senici

**za Štátnu organizáciu lesného hospodárstva, ako správcu majetku štátu a ako zástupcu majetku neznámych vlastníkov (lesná pôda)**

Ing. Miroslav Holický , Lesy SR, Odštepný závod Šaštín

**Náhradníci:**

Ján Albrechta

Letničie č.154

Antonín Dvorský

Letničie č.9

### **K bodu 9.:**

Týmto boli vyčerpané všetky body programu dnešného rokovania, pán Ján Sňada, predseda predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav poďakoval prítomným za aktívnu účasť, konštatoval, že rokovanie bolo úspešné, boli zvolené všetky potrebné orgány združenia účastníkov a boli schválené stanovy združenia.

**Predseda Predstavenstva:**

**Zapisovateľ:**

**V Letničí, 3.11. 2006**