

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI

Hollého 750, 90501 Senica

Č. j.:116/2004- nariadenie/ LaR

V Senici, dňa 28.6.2006

VYHLÁŠKA č. 19/2006

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej len „OPÚ“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 5 zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), v súlade s § 46 z.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len "PÚ") k nehnuteľnostiam v kat. územiach Letničie a Rúbanice v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

Obvodný pozemkový úrad v Senici

1. **určuje** v zmysle § 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov obvod pozemkových úprav, ktorým sú hranice katastrálnych území Letničie a Rúbanice.

2. **vyníma** v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z PÚ pozemky zastavaného územia obce k 1.1.1990, rozšírená hranica zastavaného územia obce, hospodársky dvor RD Petrova Ves, hospodársky dvor Letničie, ktorý prislúcha Roľníckemu družstvu Petrova Ves tak, ako sú vyznačené v mapových operátoch v mierke 1 :6000, ktoré sú prílohou tohto rozhodnutia;

3. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov lehotu 6 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OPÚ a Obecný úrad v Letničí verejnou vyhláškou;

4. **obmedzuje** v zmysle § 26 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov účastníkov pozemkových úprav v týchto činnostiach :

„ Tento projekt je spolufinancovaný ES“

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň,
- meniť druh pozemku z poľnohospodárskeho na lesný pôdny fond ,
- realizácia investičných zámerov,
- podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu robiť len so súhlasom OPÚ

5. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov všetkých účastníkov PÚ (vlastníkov a nájomcov pozemkov a ostatného nehnuteľného pôdohospodárskeho majetku, oprávnené osoby /§ 4 z.č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, oprávnené osoby z vecného bremena a záložného práva/ a fyzické a právnické osoby, ktorých práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté),

5. 1. aby sa prihlásili o účasť na pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva tým, že vyplnia prihlášku do pozemkových úprav, ktorá im bude zaslaná spolu s výpisom z registra pôvodného stavu do vlastných rúk. V prihláške bude stanovený termín na prihlásenie.

V zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pokiaľ si v uvedených prípadoch účastníci pozemkových úprav neuplatnia svoje práva, resp. sa neprihlásia o účasť v pozemkových úpravách, bude ich v týchto prípadoch zastupovať Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva a dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

5. 2. aby na požiadanie OPÚ, prípadne zhotoviteľa projektu PÚ predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v kat. územiach Letničie a Rúbanice, ktoré doteraz neboli Katastrálnemu úradu - Správe katastra v Skalici na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností predložené,

6. **vyzýva** v zmysle § 5 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 31.8.2006 písomne informovali tunajší OPÚ o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý pozemkový úrad v Senici pod č. 1/91 zo dňa 6.11. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie PÚ v kat. území Letničie z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v kat. úz. Letničie a Rúbanice a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému

ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka. Zlepší sa prístupnosť pozemkov, scelia sa rozdrobené a rozptýlené pozemky jedného vlastníka. Z dlhodobého hľadiska sa očakáva, že pozemkovými úpravami sa docieli zjednodušenie trhu s pôdou, zabezpečí sa možnosť obhospodarovať vlastnú pôdu v ucelenom dostupnom celku, vytvoria sa predpoklady na podnikanie v poľnohospodárstve, udrží sa koeficient ekologickej stability. Z krátkodobého hľadiska od PÚ v k.ú. Letničie a Rúbanice správny orgán očakáva zníženie rozdrobenosti pozemkov, zvýšenie počtu parciel, ktoré budú mať jedného vlastníka a vyrieši sa prístupnosť pozemkov v teréne. Zatraktívnia sa pozemky na predaj a prenájom.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ v Senici dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom v Letničí, KÚ - Správou katastra v Skalici, Roľníckym družstvom Petrova Ves, OPÚ v Senici - orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, OŽP v Skalici - orgánom ochrany životného prostredia, SPF, region. odborom v Senici

OPÚ v prípravnom konaní obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácii k možnostiam rozvoja v obvode pozemkových úprav od Západoslovenskej energetiky Bratislava, Západoslovenskej energetiky, a.s. Regionálna správa sietí Západ, Trnava, SLOVAK TELECOM, a.s. Bratislava, Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, Slovenského plynárenského priemyslu, a.s. Bratislava, divízia distribúcie, RC Sever lokalita Nové Mesto nad Váhom, Slovenského plynárenského priemyslu, a.s. divízia tranzitu, sekcia prevádzky a údržby TS, Nitra, TRANSPETROLU, a.s. Bratislava, SLOVNAFTU, a.s. Bratislava, Produktovod Kľačany, Slovenskej správy ciest, Správa a údržba ciest, Senica, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Bratislava, Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Bratislava, Hydromeliorácii, š.p. Bratislava, Slovenského hydrometeorologického ústavu Bratislava.

K vypracovaniu projektu pozemkových úprav dal stanovisko Okresný úrad v Skalici, odbor životného prostredia - orgán ochrany prírody a krajiny a to v zmysle § 9 ods.2 z.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny dňa 8.9.2003.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav prejavuje záujem 67,45 % vlastníkov v obvode pozemkových úprav, ktorí vlastnia 78,70 % pôdy v odvode projektu pozemkových úprav.

OPÚ prerokoval s KÚ - Správou katastra v Skalici stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi určil OPÚ obvod pozemkových úprav a vyňal z pozemkových úprav pozemky zastavaného územia obce k 1.1.1990, rozšírenú hranicu zastavaného územia obce, hospodársky dvor RD Petrova Ves, hospodársky dvor Letničie, ktorý prislúcha Roľníckemu družstvu Petrova Ves.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov.

Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálnych území Letničie a Rúbanice podľa číselného určenia hraníc katastrálnych území prevzatého z databázy Správy katastra v Skalici.

V zmysle § 26 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov OPÚ rozhoduje o obmedzení účastníkov pozemkových úprav s tým, že obmedzuje tieto činnosti:

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň,
- meniť druh pozemku z poľnohospodárskeho na lesný pôdny fond ,
- realizácia investičných zámerov,
- podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu robiť len so súhlasom OPÚ

Podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov OPÚ po prerokovaní s Obecným úradom v Letničí určuje lehotu na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav a to tak, že do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia sa uskutoční prvé zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Vyzýva účastníkov, aby sa po obdržaní prihlášky do pozemkových úprav, ktorá bude tvoriť prílohu výpisu z registra pôvodného stavu a bude zaslaná každému vlastníkovi do vlastných rúk, prihlásili o účasť v pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva.

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vlastníka pozemkov, ktorý sa neprihlási o účasť na pozemkových úpravách podľa § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva, dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

Podľa § 5 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné do 31.8.2006 informovať OPÚ o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách. Grafické podklady obvodu projektu PÚ sú k dispozícii k nahliadnutiu na OPÚ v Senici.

Poučenie :

V zmysle § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k OSP na príslušný krajský súd, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia .

V zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o právnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Letničie a v okolitých obciach Petrova Ves, Unín, Štefanov, Šaštín – Stráže, Gbely, Kopčany.

Ing. Jozef Srnka
riaditeľ OPÚ

Doručuje sa :

Účastníkom pozemkových úprav verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli OPÚ v Senici, ďalej vyvesenou na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu na Obecnom úrade v Letniči a v susedných katastrálnych územiach + príloha mapový operát v mierke 1:6000.

Ďalej sa doručuje:

1. Obec Letničie 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
2. Obecný úrad Petrova Ves 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1: 12 000
3. Obecný úrad Unín 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1: 12 000
4. Obecný úrad Štefanov 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1: 12 000
5. Mestský úrad Šaštín –Stráže 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1: 12 000
6. Mestský úrad Gbely 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1: 12 000
7. Obecný úrad Kopčany 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafická príloha v mierke 1: 12000
8. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor v Senici
9. Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra v Skalici
10. Roľnícke družstvo v Petrovej Vsi
11. Poľnohospodárske družstvo Štefanov
12. Lesný závod Šaštín -Stráže
13. Iný hospodársky subjekt
14. Lesná správa Holíč
15. Obvodný lesný úrad v Senici
16. OPÚ v Senici - úsek ochrany PP
17. Okresný úrad životného prostredia v Senici
18. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 90101 Malacky
19. Mesto Skalica - Orgán územného plánovania
20. Západoslovenská energetika, a.s. Regionálna správa siete západ, 918 57 Trnava, Ružindolská cesta 12
21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 211
22. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 84217 Bratislava 4
23. Slovak Telecom a.s., Námestie slobody 6, 81762 Bratislava 15
24. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblasť Senica ,Hurbanova 516, 905 37 Senica
25. Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
26. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., odštepny závod Nové Mesto nad Váhom
27. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Sládkovičova 11, 917 01 Trnava
28. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
29. Obvodný pozemkový úrad v Senici- spis 2x