

**OKRESNÝ ÚRAD SENICA**  
pozemkový a lesný odbor  
Hollého 750, 905 01 Senica

---

Č.j. : OU-SE-PLO-2025/013129\_R10

V Senici, dňa 27.05.2025

## Verejná vyhláška č. 22 / 2025

**Vec:**

**Schválenie Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov (okres Skalica, Trnavský kraj)**

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon“), a v súlade s § 42<sup>5</sup> ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb.,

### s c h v a ľ u j e

podľa § 13 ods.7 zákona **Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov.**

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov, zostavený a majúci obsah podľa § 12 ods. 9 zákona, bol vypracovaný zhotoviteľom Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, Združením spoločností PPÚ, zastúpeným obchodnou spoločnosťou TEKDAN, spol.s.r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, ako vedúcim účastníkom združenia.

### O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, nariadil, rozhodnutím č.j. OU-SE-PLO-2020/0012609\_R1 zo dňa 06.10.2020, právoplatným dňa 28.10.2020, pozemkové úpravy v katastrálnom území Lopašov, vykonávané z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a potreby odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, t.j. z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1

písm. a) zákona. V rozhodnutí č.j. OU-SE-PLO-2020/012609\_R1 bol, o.i., určený obvod pozemkových úprav Lopašov, boli vyňaté pozemky z obvodu pozemkových úprav Lopašov.

Po schválení úvodných podkladov (§10 zákona) predmetného projektu, po nadobudnutí platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov (§11 ods. 23 zákona) predmetného projektu, vypracoval okresný úrad, v súlade s § 12 ods. 1 zákona, na základe uvedených schválených úvodných podkladov a zásad, projekt pozemkových úprav, zahŕňajúci návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav k.ú. Lopašov :

- plán spoločných zariadení a opatrení, plán verejných zariadení a opatrení
- rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, zostavený podľa registra pôvodného stavu a zásad umiestnenia nových pozemkov, majúci :
  - grafickú časť – umiestnenie nových pozemkov
  - pisomnú časť – register nového stavu
- zoznam vyrovnaní v peniazoch

Pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona okresný úrad aktualizoval, podľa § 12a zákona, obvod projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu, vedené Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom v operáte katastra ku 21.06.2024, a v registri nového stavu, boli v súlade. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov predložil 23.09.2024 zhotoviteľ projektu správnomu orgánu na zverejnenie.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov bol vyhotovený v zmysle zákona, v zmysle Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu, vydaného Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, sekciou pozemkových úprav, pod č. 7359/2021-3020, Z : 2658/2021, dňa 11.02.2021, v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2021, a v zmysle Metodického listu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. PPÚ-6/2021 zo dňa 30.11.2022.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov bol, podľa § 13 ods.1 zákona, zverejnený verejnou vyhláškou č. 32/2024 (č.j. OU-SE-PLO-2024/016911\_R9) na Obecnom úrade v Lopašove a na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore, v analógovej forme bol k dispozícii na Obecnom úrade v Lopašove a na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore, Senica, Hollého 750, od 25.10.2024 do termínu uplynutia 30 dní od doručenia výpisu z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu resp. výpisu zo zoznamu vyrovnaní v peniazoch každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu alebo sídlo je známe. Elektronická forma zverejnenia Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov: <https://www.minv.sk>

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov bol doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Lopašov dňa 04.11.2024, každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu bolo v čase doručovania výpisov z rozdeľovacieho plánu známe, bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu resp. vlastníkovi, ktorý je uvedený v zozname vyrovnaní v peniazoch, výpis zo zoznamu vyrovnaní v peniazoch o jeho pozemkoch, za ktoré mu bude poskytnuté

vyrovnanie v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov. Zástupcovi neznámych vlastníkov pozemkov a vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, t.j. Slovenskému pozemkovému fondu, boli doručené predmetné výpisy z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu resp. výpisy zo zoznamu vyrovnaní v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov dňa 20.11.2024.

Proti Rozdeľovaciemu plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov, boli, Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru :

- v zákonom stanovenej lehote, t.j. v súlade § 13 ods. 2 zákona, podané písomné námietky od 6 účastníkov konania
- po uplynutí zákonom stanovenej 30 dňovej lehoty doručená 1 námietka od účastníka konania

Námietka, podaná od účastníka konania po uplynutí 30 dňovej zákonom stanovenej lehoty, nesúvisela s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov ani s nedodržaním podmienok primeranosti ustanovených zákonom, preto sa na ňu, v súlade s § 13 ods. 7 zákona, neprihliadalo. Štyria účastníci konania podávajú písomné námietky proti Rozdeľovaciemu plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov, následne Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, písomne oznámili ich odvolanie, čím boli tieto vybavené.

Námietka od dvoch účastníkov konania bola, v súlade s § 13 ods. 4 zákona, prerokovaná so Združením účastníkov pozemkových úprav k.ú. Lopašov a s dotknutými účastníkmi dňa 28.01.2025. Nakoľko sa na prerokovaní námietka nevybavila, bola predložená na rozhodnutie Okresnému úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov. Okresný úrad v sídle kraja rozhodnutím č.j. OU-TT-OOP6-2025/013513-002 zo dňa 07.03.2025 námietke účastníkov konania nevyhoviel. Účastníci konania sa proti rozhodnutiu Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov, odvolali. V rámci odvolacieho konania bolo Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky preskúmané rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov č.j. OU-TT-OOP6-2025/013513-002.

Napadnuté rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov, č.j. OU-TT-OOP6-2025/013513-002 zo dňa 07.03.2025, bolo rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. z. 11009/2025, č.s. 7094/2025-440 zo dňa 06.05.2025, potvrdené a odvolanie účastníkov konania zamietnuté.

Rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov, č.j. OU-TT-OOP6-2025/013513-002, nadobudlo právoplatnosť 09.05.2025.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, na základe vyššie uvedených skutočností konštatuje, že námietky podané proti Rozdeľovaciemu plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov boli vybavené resp. bolo i nich právoplatne rozhodnuté. Výsledky vybavenia riešenia podaných námietok ako aj rozhodnutia o nich nevyžadovali zmenu v údajoch (písomných ani grafických) zverejneného Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov.

Obvod projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov sa nemení, údaje Registra pôvodného stavu boli aktualizované tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov, je vyhotovený v súlade so zákonom, metodickými návodmi a predpismi (konkretizovanými vyššie), a Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, po prerokovaní a vybavení námietok a po rozhodnutí o námietkach proti Rozdeľovaciemu plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lopašov, rozhodol, tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré je zároveň podkladom pre nariadenie vykonania Projektu pozemkových úprav v k.ú. Lopašov.

### Poučenie

Proti rozhodnutiu o schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav je, na tunajší Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, ktoré nemá podľa § 421 zákona odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Verejná vyhláška č. 22/2025 sa, v súlade s § 13 ods. 8 zákona, v súlade s § 26 ods. 1, ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Súčasne sa vyvesí na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho správneho orgánu v obci Lopašov. Správny orgán zverejní verejnú vyhlášku na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (<https://www.minv.sk>) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (<https://cuet.slovensko.sk>).



**Ing. Dagmar Markovičová**  
vedúca odboru

#### Doručuje sa :

1. Obecný úrad Lopašov 2x (1x za účelom vyvesenia)
2. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Lopašov, predseda predstavenstva p. Marek Surový, Lopašov č. 92, Lopašov