



Verejná vyhláška č. 22/2024

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (ďalej OU SE PLO) ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.augusta 2022 (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022“) podľa § 14 odst. 1 zákona

n a r i a d' u j e

vykonanie **Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Mokrá Háj**, obce Mokrá Háj, okresu Skalica, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkový a lesným odborom č.j.: OU-SE-PLO/2014/001421 zo dňa 19.7.2024, vypracovaného v zmysle § 2 odst.1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022, z dôvodov, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého spracovateľom je spoločnosť Združenie spoločností PPÚ, Tekdan, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava IČO: 31332552.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Senici pod č. 1/91 zo dňa 6. 11. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 nariadil prípravné konanie PÚ v súlade s § 28 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 v katastrálnom území Mokrá Háj z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V priebehu prípravného konania správny orgán preveroval dôvody pozemkových úprav, určoval obvod pozemkových úprav, zisťoval potrebu vyňatia pozemkov z obvodu pozemkových úprav a záujem vlastníkov.

Vychádzajúc zo zistení, rozhodnutím č.j.:OU-SE-PLO/2020/013045-001 zo dňa 7.10.2020 OU SE PLO nariadil pozemkové úpravy, podľa §8 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb.

v znení účinnom do 31. augusta 2022, z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2020.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším OU SE PLO využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu pozemkových úprav v k.ú. Mokrá Háj a údaje z katastrálneho operátu. Ďalej bolo vykonané šetrenie v Registri obyvateľstva SR.

Po spracovaní registra bol tento zverejnený Verejnou vyhláškou č.01/2022 Č.j.: OU-SE-PLO-2022/001013-416 z 9.2.2022 na úradnej tabuli tunajšieho úradu a na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Mokrá Háj od 10.2.2022 do 14.3.2022, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom, ktorých pobyt je známy doručené výpisy z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia

Na OU SE PLO neboli podané žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle §16 ods.3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022. Na OU SE PLO bola podaná jedna námietka, ktorá sa netýkala určenia hodnoty pozemku a porastov na nich, o ktorej by rozhodoval OU SE PLO. Na námietku OU SE PLO odpovedal listom.

Vzhľadom na to, že register bol spracovaný v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi, OU SE PLO tento schválil samostatne Vyhláškou č.10/2022 z 5.5.2022, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje zákon č.71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli tieto zverejnené Verejnou vyhláškou č. 6/2021 z 18.3.2021. v obci od 7.6.2022 do 22.6.2022, taktiež na OU SE PLO a internetovej stránke OU SE PLO v tomto termíne. Ďalej tieto boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav, dotknutým štátnym orgánom a dotknutým správcov verejných zariadení. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli tieto zverejnené, Verejnou vyhláškou č. 13/2022 z 7.6.2022. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli k nahliadnutiu v obci od 7.6.2022 po dobu 30dní, taktiež na OU SE PLO a internetovej stránke OU SE PLO v tomto termíne. Ďalej tieto boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav, dotknutým štátnym orgánom a dotknutým správcov verejných zariadení. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav neboli podané žiadne námietky od vlastníkov pozemkov v obvode pozemkových úprav, ani od dotknutých štátnych orgánov alebo dotknutých správcov verejných zariadení.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 a príslušnými právnymi predpismi, OU SE PLO tieto schválil rozhodnutím č.j. OU-SE-PLO-2022/004609-007, zverejneným Verejnou vyhláškou č. 18/2022 z 29.7.2022. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 31.8.2022.

V rámci ďalšej etapy - Projektu pozemkových úprav, návrhu nového usporiadania pozemkov, boli vypracované zásady umiestnenia nových pozemkov, ktoré boli zverejnené Verejnou vyhláškou č. 29/2022 zo dňa 28.9.2022. Správny orgán vyhodnotil stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022 a dňa 9.12.2022 ich vyhlásil za platné. Oznámenie o platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov bolo zverejnené Verejnou vyhláškou č.41/2022 z 15.12.2022.

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Mokrá Háj, v zmysle § 12 ods.2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. augusta 2022, sa skladá:

- a) aktualizovaných úvodných podkladov
- b) platných zásad umiestnenia nových pozemkov
- c) návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v členení na:
 - 1. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav,
 - 2. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
 - 3. zoznam vyrovnaní v peniazoch.

Pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnaní v peniazoch, okresný úrad v zmysle §12 a zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 aktualizoval obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch bol spracovaný na podklade údajov z katastra nehnuteľností Správy katastra v Skalici zo dňa 12.2.2024 a zhotoviteľ spracovaný projekt predložil správne orgánu 10.4.2024 na zverejnenie.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnaní v peniazoch bol spracovaný v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30 a ostatných požadovaných dodacích podmienok zmluvy, OU SE PLO zverejnil Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnaní v peniazoch v k. ú. Mokrá Háj k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022, Verejnou vyhláškou č. 06/2024 z 3.5.2024.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote bolo podaných 5 námietok, ktoré boli prerokované podľa § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 s predstavenstvom združenia účastníkov PÚ dňa 16.7.2024 na Obecnom úrade v Mokrom Háji.

OU SE PLO po prerokovaní námietok s predstavenstvom združenia účastníkov PÚ pozval jednotlivých vlastníkov na osobné prerokovanie ich námietky. Z prerokovania námietok boli spísané zápisnice.

Spracovateľ projektu pozemkových úprav zapracoval výsledky riešenia námietok do projektu pozemkových úprav, tak ako bolo zápisnične dohodnuté a všetci účastníci konania, ktorých sa oprava projektu týkala, obdržali nové výpisy z rozdeľovacieho plánu, voči ktorým neboli podané žiadne námietky. Všetky námietky boli vyriešené na OU SE PLO, nebolo potrebné použiť ustanovenia §13 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022.

Rozhodnutím č. j.: OU-SE-PLO/2024/001421 zo dňa 19.7.2024 bol Projekt pozemkových úprav v k.ú. Mokrá Háj schválený. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.8.2024.

V rámci vykonania projektu budú vytýčené a označené význačné lomové body hraníc nových pozemkov a následne budú vytýčené a označené podrobné lomové body hraníc nových pozemkov. Vytýčenie týchto bodov sa vykoná v rozsahu určenom správnym orgánom. Vytýčené podrobné lomové body budú v teréne označené dočasnou stabilizáciou.

Takto vytýčené a označené body v teréne prevezme vlastník prípadne iná oprávnená osoba a vyhotoví sa protokol o podrobnom vytýčení. Pri odovzdávaní vytýčených hraníc nových pozemkov sa v prípade neúčasti vlastníka, alebo inej oprávnenej osoby, zúčastnía zástupca združenia účastníkov a správny orgán, ktorí podpíšu protokol o podrobnom vytýčení hraníc nových pozemkov. Vlastníci, ktorí budú nové pozemky užívať sú podľa § 19 písm. c) zákona

NR SR č.162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov, povinní na svoje náklady označiť lomové body hraníc ich nových pozemkov trvalou stabilizáciou.

Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje pozemky nebudú užívať, sa vytyčovať nebudú. Vytýčia sa len také pozemky, o ktorých vytýčenie nový vlastník požiadal.

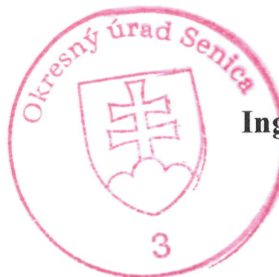
Význačné lomové body sa budú vytyčovať u hraníc spoločných a verejných zariadení a opatrení. Tieto body budú označené trvalou stabilizáciou.

So združením účastníkov pozemkových úprav bol dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia.

Nariadenie vykonania Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Mokrá Háj sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OU SE PLO po dobu 15 dní. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli OU SE PLO v obci Mokrá Háj a v zmysle §34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. (Zákon o e-Govermente) sa verejná vyhláška zverejní aj na úradnej centrálnej tabuli CUET.

Prílohy:

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.



Ing. Dagmar Markovičová
vedúca odboru

Vybavuje: Ing. Dagmar Markovičová

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Mokrá Háj

Spracovanie Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Mokrá Háj prebieha podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Úvod: Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (PPHNU) stanovuje pravidlá, na základe ktorých budú nové pozemky užívané vlastníckmi a užívateľmi v obvode projektu pozemkových úprav (PPÚ). Zohľadňujú záujmy jednotlivých užívateľov a stanovujú podmienky a kritériá, za akých vstúpia do užívania v konkrétnych hospodárskych celkoch.

Návrh Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Zákonný rámec

- Podľa § 14 ods. 1 zákona, po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (OÚ PLO) nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý PPHNU.
- V súlade s § 14 ods. 7 zákona, na žiadosť vlastníka môže OÚ PLO schváliť umiestnenie nových pozemkov a začatie hospodárenia na nich už po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav, ak ide o vlastníka, ktorého nárok na vyrovnanie je nesporný alebo v jeho nespornej časti.
- Podľa § 14 ods. 8 zákona, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ v alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam:
 - Zákonný nájom, vzniknutý podľa § 22 zákona č.229/1991 Zb. o pôde
 - Podnájomné zmluvy a vzťahy, vzniknuté podľa § 12a až § 12c zákona č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych a lesných pozemkov
 - Právo bezplatného náhradného užívania, bez nároku na náhradu vysadených trvalých porastov a dočasných stavieb, ak tak bolo užívateľom vykonané
 - Prenájom práva poľovníctva, rybárstva a pod.
- Na nové pozemky vlastníka je potrebné v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov uzatvoriť nové nájomné zmluvy, každý nájomca podľa dohodnutých hospodárskych celkov a príslušných druhov pozemkov. Užívateľ je povinný viesť elektronickú evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté a pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, podľa prenajímateľov a druhu pozemkov.
- Pozemky odovzdané novým užívateľom majú byť v primeranom stave po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy, pričom v poslednom hospodárskom roku pred prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní by sa nemali zakladať porasty plodín, ktorých neskorý zber by mohol ohroziť odovzdanie pozemkov novým užívateľom, prípadne aby sa dohodli na pravidlách.

Postup prechodu na pozemkoch na ornej pôde s jednoročnými porastami plodín

Doterajší užívatelia boli prizvaní na pracovné stretnutie užívateľov pôdy v k. ú. Mokrá Háj, kde boli odsúhlasené rozhraničenia ich hospodárskych obvodov. Rozhraničenie hospodárskych obvodov je stanovené v teréne tak, že ide prevažne po prirodzených hraniciach v teréne. Úseky, ktoré je potrebné vytyčiť boli dohodnuté s užívateľmi a vyznačené v grafickej prílohe.

- Rozhraničenia hospodárskych obvodov, kde dôjde k zmene užívateľa sa vytyčia po zbere úrody a v pozberovej úprave pôdy, príp. po vzájomnej dohode užívateľov. Na odovzdávanej pôde budú vykonané len základné agrotechnické úkony (podmietka v celom k. ú. a stredná orba). Na základe dohody doterajšieho užívateľa s novými užívateľom je možné skoršie odovzdanie do užívania – po

nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia s oschválení projektu pozemkových úprav. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 20. 8. 2024.

- Každý nájomca obdrží CD, s údajmi o nových pozemkoch a ich vlastníkoch, a grafickú prílohu. Zoznam bude slúžiť ako podklad na spísanie nových nájomných zmlúv, podľa určených rozhraničení ich hospodárskych obvodov, aby na začiatku nového hospodárskeho roka t.j. k 1.11.2025 bolo možné bezproblémovo začať hospodáriť na pozemkoch podľa nového stavu, pričom zmluvy o nájme na nové pozemky môžu byť uzatvorené už v predstihu s účinnosťou až po zápise PPÚ do katastra nehnuteľností.
- V rámci vykonania PPÚ sa po zbere úrody vlastníkom, ktorí nedajú pôdu do nájmu ale vstupujú do užívania, vytýčia vybrané lomové body hraníc nových pozemkov. V teréne budú označené dočasnou stabilizáciou – drevenými kolíkmi. Trvalú stabilizáciu lomových bodov hraníc pozemkov si zabezpečujú vlastníci na svoje náklady.
- Slovenský pozemkový fond zastupuje neznámych vlastníkov a známych vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe a ich pôdu – celkom o výmere 54,5396 ha - poskytuje zmluvne do nájmu, čo sa predpokladá aj v budúcnosti. Slovenský pozemkový fond nepožaduje vytýčenie nových pozemkov vlastníkov, ktorých zastupuje v konaní v súlade s § 6 ods. 5 zákona.
- Za jednotlivých vlastníkov a budúcich užívateľov je vypracovaná bilancia výmer (viď. tab.).

Názov	vlastníctvo	do nájmu	spolu
DRUŽSTVÁ			
ROD Skalica (MF Agro, a.s., Agroma s.r.o.)	1468310	2877607	4345917
Vokus spol. s r.o.	76260	498671	574931
PD Popudinské Močidlany (EG Agro, a.s.)	38221	1265	39486
iný užívatelia			
Fyzické osoby	891950	0	891950
Obec	510128	0	510128
Ostatní (SVP, TSK, ...)	33435	0	33435
Spolu	3018304	3377543	6395847
Spolu vlastníctvo a nájom	6395847		
Obvod PPÚ Mokrá Háj	6395845		

Fyzické osoby preberú poľnohospodársku pôdu (bývalé vlastné role a náhradné pozemky) v lokalitách Záhumenica a Padelky v aktuálnom stave. Ide o lokality, kde aj v súčasnosti fyzické osoby intenzívne hospodária na vlastných pozemkoch resp. na pozemkoch, ktoré im boli v zmysle § 12a zákona č. 504/2003 vydané do náhradného užívania. Hospodáriť na pozemkoch podľa hraníc nového stavu bude možné dňom zápisu projektu PÚ do katastra nehnuteľností, najneskôr na začiatku nového hospodárskeho roka t.j. ku dňu 1.11.2025.

Postup prechodu na pozemkoch na ornej pôde s porastami viacročných plodín

Nakoľko projekt pozemkových úprav trval viac rokov a nové hospodárske obvody boli dohodnuté už v rámci Všeobecných zásad funkčného usporiadania a Zásad na umiestnenie nových pozemkov, užívatelia hospodárenie na pozemkoch plánovali tak, aby novému užívateľovi nemuseli odovzdávať plochy s porastmi viacročných plodín.

Postup prechodu na pozemkoch pri trvalých trávnych porastoch

Trvalé trávne porasty boli odovzdávané obdobným spôsobom ako je uvedené v postupe prechodu na pozemkoch na ornej pôde s jednoročnými porastmi plodín s tým, že základným agrotechnickým úkonom rozumieme, údržbu pozemku kosením alebo spásaním. Rozhraničenie hospodárskych obvodov pre nájomcov je stanovené v teréne tak, že ide prevažne po prirodzených hraniciach v teréne. Úseky, ktoré je potrebné vytýčiť sú dohodnuté s užívateľmi a vyznačené v grafickej prílohe.

Vytýčenie a odovzdanie lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktorých vlastníci vstúpia do užívania, budú v teréne označené dočasnou stabilizáciou – drevenými kolíkmi. Vytýčenie bude vykonané v mesiaci september 2024. Trvalú stabilizáciu lomových bodov hraníc pozemkov si zabezpečujú vlastníci na svoje náklady.

Postup prechodu na pozemkoch s trvalými porastami (vinice, záhrady a ovocné sady)

Fyzické osoby preberú poľnohospodársku pôdu (bývalé role, sady a vinohrady) v lokalitách Nové hory a Dolný Novosad v aktuálnom stave podľa druhu pozemku (orná pôda, vinica, záhrada, trvalý trávny porast). Ide o lokality, kde aj v súčasnosti fyzické osoby intenzívne hospodária a druhy pozemkov na seba plynulo nadväzujú. Hospodáriť na pozemkoch podľa hraníc nového stavu bude možné dňom zápisu projektu PÚ do katastra nehnuteľností, najneskôr na začiatku nového hospodárskeho roka t.j. ku dňu 1.11.2025.

Vytýčenie a odovzdanie lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktorých vlastníci vstúpia do užívania, budú v teréne označené dočasnou stabilizáciou – drevenými kolíkmi. Vytýčenie bude vykonané v mesiaci september 2024. Trvalú stabilizáciu lomových bodov hraníc pozemkov si zabezpečujú vlastníci na svoje náklady.

Postup prechodu na pozemkoch na lesných pozemkoch

V rámci spracovania PPÚ nebolo potrebné stanoviť PPHNU na lesných pozemkoch, nakoľko sa v riešenom obvode PÚ v k. ú. Mokrá Háj žiadne lesné pozemky nenachádzajú.

Postup prechodu na pozemkoch na nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkoch

V rámci iných pozemkov sa odovzdajú zastavavé a ostatné plochy fyzickým osobám, ktoré prejavili záujem o hospodárenie na nich, ide o parcely RNS nadväzujúce vlastníkom na pozemky teraz užívané vo vinohradníkej trati obce Mokrá Háj lokalita Nové hory.

Vytýčenie a odovzdanie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktorých vlastníci vstúpia do užívania, budú v teréne označené dočasnou stabilizáciou – drevenými kolíkmi. Vytýčenie bude vykonané v mesiaci september 2024. Trvalú stabilizáciu lomových bodov hraníc pozemkov si zabezpečujú vlastníci na svoje náklady.

Postup prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatení (SZO)

Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené SZO, v súlade s § 11 ods. 19 zákona, okrem pozemkov uvedených v § 11 odst. 21 zákona, nadobudne Obec Mokrá Háj za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby SZO, nemožno ich scudzit' ani zaťažit'. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Na pozemkoch s existujúcimi SZO, predovšetkým komunikačné, sa v novom stave nebude hospodáriť, budú slúžiť vlastníkom podľa ich určenia v stave ako sú teraz, t.j. až do vybudovania spevnených ciest. Na pozemkoch, na ktorých boli navrhnuté nové SZO a zatiaľ nepríde k ich budovaniu a potrebe využívať ich, sa bude hospodáriť naďalej ako na susediacich pozemkoch, až do doby, keď dôjde k ich realizácii, alebo aspoň k potrebe ich vyčlenenia.

Výstavba spevnených ciest, a tiež realizácia ostatných SZO je podmienená schválením finančných prostriedkov z MPRV SR. V projekte pozemkových úprav sme riešili len plošný záber a situovanie spoločných a verejných zariadení.

Časový harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

- Vytýčenie a označenie vybraných bodov novovytvorených hospodárskych blokov (počas projektovania - projekčné celky), a tiež určených hraníc spoločných zariadení a opatrení
do 31.10.2024
- Podrobné vytýčenie vybraných bodov vonkajších hraníc nových pozemkov pre nových užívateľov
do 31.10.2024
- Výzva Okresnému úradu Skalica, katastrálnemu odboru na zastavenie zápisov do katastra nehnuteľností
15. 8. 2024
- Zastavenie zápisov do katastra nehnuteľností
od 01. 11. 2024 na 90 dní
- Schválenie vykonania PPÚ správnym orgánom
po overení elaborátu Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom

- | | |
|--|--|
| ▪ Zánik doterajších užívacích pomerov | dňom právoplatnosti rozhodnutia
o schválení vykonania PPÚ |
| ▪ Vznik nových nájomných vzťahov v lokalite Záhumenica a Padelky | 01. 11. 2025 |
| ▪ Zánik doterajších nájomných vzťahov poľn. organizácií | 31. 10. 2025 |

Časový harmonogram vytyčovania vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov

Správny orgán po prejednaní so združením účastníkov pozemkových úprav a užívateľmi pozemkov určil rozsah vytyčovaných SZO. V grafickej prílohe sú prehľadne zobrazené všetky pozemky určené na vytýčenie. Práce na vytýčení SZO boli dohodnuté na mesiac september 2024, ktoré je možné vytýčiť hneď. Po zbere úrody užívateľmi tie, ktoré sa nachádzajú v teraz obrábaných honoch a sú posiate plodinami. Po ukončení prác, vytýčené vybrané lomové body budú v teréne odovzdané zástupcom správneho orgánu, predstavenstva združenia účastníkov a obce.

Ostatné vybrané lomové body budú v teréne vytýčené – september 2024. Po vytýčení, budú nové pozemky vlastníkom priebežné odovzdávané, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu a člena predstavenstva. Každý nový vlastník po oboznámení sa s priebehom hranice a to tak, že mu budú v teréne ukázané vytýčené lomové body hranice jeho pozemku, zodpovedá za zachovanie značenia. Každé ďalšie vytýčenie je možné už len na náklady nového vlastníka. Vlastník obdrží pri odovzdaní vytyčovani náčrt a odovzdávací protokol. V prípade neúčasti vlastníka na odovzdaní prevezme tieto člen predstavenstva a dodatočne vlastníka oboznámi s priebehom hranice a odovzdá mu náčrt a protokol. Hospodáriť na pozemkoch podľa nového stavu bude možné najneskôr na začiatku nového hospodárskeho roka po nadobudnutí vlastníctva k novým pozemkom, t. j. po dni právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

V súlade s § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí, nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

Vypracoval: Ing. Zuzana Havičová - projektant

Mokrý Háj, 6.8.2024

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu pozemkových úprav

