

•
Obec Osuské
ul. E. Lehockého 38
906 12 Osuské
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senica

OU-SE-PLO-2023/012709-004 Ing. Dagmar Markovičová

12. 09. 2023

Vec

Nariadenie vykonania Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Osuské.

Verejná vyhláška č. 10/2023

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (ďalej OU SE PLO) ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), v súlade s § 42y ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

nariaďuje

podľa § 14 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.augusta 2022 (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022“), vykonanie Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Osuské, spracovaného spoločnosťou Združenie spoločností PPÚ, Tekdan, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava IČO: 31332552, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkovým a lesným odborom č.j. OU-SE-PLO/2023/6061 zo dňa 28.7.2023, právoplatným 30.8.2023.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Senici pod č. 1/91 zo dňa 6. 11. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v súlade s § 28 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 v katastrálnom území Osuské z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Na základe nariadeného prípravného konania bývalý Obvodný pozemkový úrad v Senici, ako právny predchodca tunajšieho správneho orgánu, pod č. 187/2007-Osuské zo dňa 5. 11. 2007 oznámil všetkým účastníkom pozemkových úprav, že v katastrálnom území Osuské vykoná potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti,

naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu a v obci Osuské v termíne od 9. 11. 2007 do 26 .11. 2007.

V priebehu prípravného konania správny orgán preveroval dôvody pozemkových úprav, určoval obvod pozemkových úprav, zisťoval potrebu vyňatia pozemkov z obvodu pozemkových úprav a záujem vlastníkov.

Vychádzajúc zo zistení, rozhodnutím č.j.:OU-SE-PLO/2019/016194/Mar/nar PPÚ/O zo dňa 20.12.2019 OU SE PLO nariadil pozemkové úpravy, podľa §8 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022, z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.1.2020.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a tunajším OU SE PLO využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu pozemkových úprav v k.ú. Osuské a údaje z katastrálneho operátu. Ďalej bolo vykonané šetrenie v Registri obyvateľstva SR.

Po spracovaní registra bol tento zverejnený Verejnou vyhláškou č.02/2021 Č.j.: OU-SE-PLO-20210/000092-2 z 28.1.2021 na úradnej tabuli tunajšieho úradu a na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Osuské od 8.2.2021 do 10.3.2021, register pôvodného stavu bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom, ktorých pobyt je známy doručené výpisy z registra. Proti údajom z registra pôvodného stavu mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Na OU SE PLO neboli podané žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle §16 ods.3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022. Na OU SE PLO bolo podaných sedem námietok, z ktorých sa žiadna netýkala určenia hodnoty pozemku a porastov na nich, o ktorých by rozhodoval OU SE PLO. Na všetky námietky OU SE PLO odpovedal OU SE PLO listom.

Vzhľadom na to, že register bol spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 a príslušnými právnymi predpismi, OU SE PLO tento schválil samostatne Vyhláškou č.12/2021 z 1.7.2021, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje zákon č.71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli tieto zverejnené, Verejnou vyhláškou č. 6/2021 z 18.3.2021. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli k nahliadnutiu v obci od 22.3.2021 do 21.4.2021, taktiež na OU SE PLO a internetovej stránke OU SE PLO v tomto termíne. Ďalej tieto boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav, dotknutým štátnym orgánom a dotknutým správcov verejných zariadení. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav neboli podané žiadne námietky od vlastníkov pozemkov v obvode pozemkových úprav. Na OU SE PLO bolo k spracovaným všeobecným zásadám doručených deväť námietok a vyjadrení od dotknutých štátnych orgánov alebo dotknutých správcov verejných zariadení.

Stanoviská od dotknutých štátnych orgánov a vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení boli dňa 18.5.2021 prerokované s prípravným výborom, ktorý, ak predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav nie je zvolené, plní do zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách, a námietkam Hydromeliorácie, š.p. a Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Bratislava bolo vyhovené a námietky boli zapracované do návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 a príslušnými právnymi predpismi, OU SE PLO tieto schválil rozhodnutím č.j. OU-SE-PLO-2021/004625-014, zverejneným Verejnou vyhláškou č. 17/2021 z 3.8.2021. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 6.9.2021.

V rámci ďalšej etapy - Projektu pozemkových úprav, návrhu nového usporiadania pozemkov, boli vypracované zásady umiestnenia nových pozemkov, ktoré boli zverejnené Verejnou vyhláškou č. 28/2021 zo dňa 7.12.2021. Správny orgán vyhodnotil stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 a dňa 28.3.2022 ich vyhlásil za platné. Oznámenie o platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov bolo zverejnené Verejnou vyhláškou č.6/2022 z 7.4.2022.

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Osuské, v zmysle § 12 ods.2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022, sa skladá:

- a) zo sprievodnej správy
- b) aktualizovaných úvodných podkladov

c) návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v členení na:

1. platné zásady umiestnenia nových pozemkov,
2. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav,
3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

Pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnaní v peniazoch, okresný úrad v zmysle §12 a zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 aktualizoval obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch bol spracovaný na podklade údajov z katastra nehnuteľností Správy katastra v Senici zo dňa 7.12.2022 a zhotoviteľ spracovaný projekt predložil správnomu orgánu 31.1.2023 na zverejnenie.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnaní v peniazoch bol spracovaný v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30 a ostatných požadovaných dodacích podmienok zmluvy, OU SE PLO zverejnil Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnaní v peniazoch v k. ú. Osuské k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022, Verejnou vyhláškou č. 04/2023 z 14.3.2023.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnaní v peniazoch bol k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Osuskom a Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore, Hollého 750, Senica v termíne od 16.3.2023 do 15.4.2023 a na internetovej stránke Ministerstva vnútra SR <https://www.minv.sk/?ppu-osuske>

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznamu vyrovnaní v peniazoch bol doručený Združeniu účastníkov PÚ dňa 16.3.2023, každému známemu účastníkovi bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu:

- grafická časť (umiestnenie nových pozemkov)
- písomná časť (register nového stavu).

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote bolo podaných 17 námietok, ktoré boli prerokované podľa § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 s predstavenstvom združenia účastníkov PÚ dňa 5.6.2023 v Kultúrnom dome v Osuskom.

OU SE PLO po prerokovaní námietok s predstavenstvom združenia účastníkov PÚ pozval jednotlivých vlastníkov na osobné prerokovanie ich námietky. Z prerokovania námietok boli spísané zápisnice.

Spracovateľ projektu pozemkových úprav zapracoval výsledky riešenia námietok do projektu pozemkových úprav, tak ako bolo zápisnične dohodnuté a všetci účastníci konania, ktorých sa oprava projektu týkala, obdržali nové výpisy z rozdeľovacieho plánu, voči ktorým neboli podané žiadne námietky. Všetky námietky boli vyriešené na OU SE PLO, nebolo potrebné použiť ustanovenia §13 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 pred schválením projektu Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že obvod projektu pozemkových úprav sa nemenil, register pôvodného stavu bol aktualizovaný. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu boli v súlade.

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Osuské bol vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor tento schválil rozhodnutím č.j.:OU-SE-PLO/2023/6061 zo dňa 28.7.2023, právoplatným dňa 30.8.2023.

V zmysle §14 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

V rámci vykonania projektu budú vytýčené a označené význačné lomové body hraníc nových pozemkov a následne budú vytýčené a označené podrobné lomové body hraníc nových pozemkov. Vytýčenie týchto bodov sa vykoná v rozsahu určenom správnym orgánom. Vytýčené podrobné lomové body budú v teréne označené dočasnou stabilizáciou.

Takto vytýčené a označené body v teréne prevezme vlastník prípadne iná oprávnená osoba a vyhotoví sa protokol o podrobnom vytýčení. Pri odovzdávaní vytýčených hraníc nových pozemkov sa v prípade neúčasti vlastníka, alebo

inej oprávnenej osoby, zúčastnía zástupca združenia účastníkov a správny orgán, ktorí podpíšu protokol o podrobnom vytýčení hraníc nových pozemkov. Vlastníci, ktorí budú nové pozemky užívať sú podľa § 19 písm. c) zákona NR SR č.162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov, povinní na svoje náklady označiť lomové body hraníc ich nových pozemkov trvalou stabilizáciou.

Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje pozemky nebudú užívať, sa vytyčovať nebudú. Vytýčia sa len také pozemky, o ktorých vytýčenie nový vlastník požiadal.

Význačné lomové body sa budú vytyčovať u hraníc spoločných a verejných zariadení a opatrení. Tieto body budú označené trvalou stabilizáciou.

So združením účastníkov pozemkových úprav bol dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia.

Nariadenie vykonania Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Osuské sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OU SE PLO po dobu 15 dní. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli OU SE PLO v obci Osuské a v zmysle §34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. (Zákon o e-Govermente) sa verejná vyhláška zverejní aj na úradnej centrálnej tabuli CUET.

1 príloha

Ing. Dagmar Markovičová
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Projekt pozemkových úprav v k. ú. Osuské

Vykonanie projektu pozemkových úprav

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Technická správa



Technická správa

Predmet prác: Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Lokalita: k. ú.: Osuské, obec: Osuské, okres: Senica, kraj: Trnavský

Termín: 08/2023 - 09/2023

Správny orgán: Okresný úrad Senica PLO

Objednávateľ: MPRV SR, Zmluva o dielo na vypracovanie PPÚ v k.ú. Osuské, č.
288/2019/MPRVSR-430

Zhotoviteľ: „Združenia spoločností PPÚ“, Tekdan, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05
Bratislava

Kraj: Trnavský

Okres: Senica

Obec: Osuské

Katastrálne územie: Osuské

Výmera kat. územia: 1160, ha

Výmera obvodu PPÚ: 1102,2 ha

Zahájenie prác: 08/2023

Ukončenie prác: 09/2023

Súradnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

Obsah

1. Úvod	4
2. Podklady	5
3. Návrh postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v projekte pozemkových úprav Osuské	5
3.1 Kritériá prechodu na pozemkoch ornej pôdy s jednoročnými porastmi plodín	6
3.2 Kritériá prechodu na pozemkoch ornej pôdy s viacročnými porastmi plodín.....	7
3.3 Kritériá prechodu na pozemkoch pri trvalých trávnatých porastoch.....	7
3.4 Kritériá prechodu na pozemkoch s trvalými porastmi (záhrady, ovocné sady).....	8
3.5 Postup prechodu na lesných pozemkoch.....	8
6. Postup prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení (SZO) a časový plán realizácie spoločných zariadení a opatrení (SZO)	8
7. Časový harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	9
8. Časový harmonogram vytyčovania vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov	9
8.1 Vytýčenie a vyznačenie význačných lomových bodov nových pozemkov.....	9
8.2 Vytýčenie a vyznačenie podrobných lomových bodov nových pozemkov.....	9
9. Záver.....	10

1. Úvod

Spracovanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Osuské prebieha podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“).

Pozemkové úpravy v k.ú. Osuské boli nariadené z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zák.č.330/1991 Zb., t. j., potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkový a lesný odbor: č.j.:OU-SE-PLO/2019/016194/Mar/nar PPÚ/O zo dňa 20.12.2019 a vykonávajú sa v súlade so zmluvou o dielo.

Podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Cieľom postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní je určiť postup a zásady, podľa ktorých vlastníci a užívatelia začnú hospodáriť na nových pozemkoch, nakoľko cieľom pozemkových úprav okrem usporiadania vlastníckych vzťahov je aj funkčné využívanie územia.

Návrh nového usporiadania pozemkov vo forme rozdeľovacieho plánu umiestňovacieho a vytyčovacieho bol vypracovaný v roku 2023. Po doručení výpisov z rozdeľovacieho plánu a po námietkovom konaní sa do rozdeľovacieho plánu zapracovali zmeny podľa výsledkov námietkového konania.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru, č.j.: OU-SE-PLO/2023/6061 zo dňa 28.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.09.2023.

Podľa **§ 14 ods. 8 zákona** dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. 1.

Zaniká preto zákonný nájom podľa § 22 zákona č. 229/1991 Zb., nájom podľa zákona č. 504/2003 Z.z. ako aj podnájomné vzťahy podľa § 12a, §12b a §12c tohto zákona. Zaniká prenájom práva poľovníctva a rybárstva. Je preto potrebné na nové nehnuteľnosti uzatvoriť nové nájomné zmluvy.

V súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov by mali byť pozemky odovzdané novým užívateľom v primeranom stave po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy, pričom v poslednom hospodárskom roku pred prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní by sa nemali zakladať porasty plodín, ktorých neskorý zber by mohol ohroziť odovzdanie pozemkov novým užívateľom.

2. Podklady

Ako podklady pre spracovanie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní boli použité schválené etapy projektu pozemkových úprav Osuské, a to najmä Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFÚ), Zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP) a Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (RPUV).

Hospodárenie na pôde v katastrálnom území Osuské možno rozdeliť na hospodárenie na poľnohospodárskej pôde a hospodárenie na lesnej pôde.

3. Návrh postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v projekte pozemkových úprav Osuské

Pôdu vo vlastníctve SR spravuje a poskytuje do nájmu Slovenský pozemkový fond (ďalej „SPF“) o výmere 7,15 ha. SPF tiež zastupuje neznámych vlastníkov a známych vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe a ich pôdu celkom o výmere 90,42 ha tiež poskytuje zmluvne do nájmu, čo sa predpokladá aj v budúcnosti.

Poľnohospodárske subjekty obhospodarujú vlastné nehnuteľnosti a prenajímajú si pôdu drobnejších vlastníkov – v konečnom dôsledku hospodária na prevažnej časti poľnohospodárskej pôdy katastrálneho územia.

Poľnohospodárska pôda v obvode projektu pozemkových úprav je obhospodarovaná z prevažnej časti ako orná pôda.

Pri zmene užívania pozemkov na ornej pôde, či už na podklade vlastníckeho práva, alebo nového nájomného vzťahu, musí súčasný užívateľ dokončiť svoju výrobu a pozberovú úpravu pôdy do **31.10.2024**. Nesmie zakladať porasty plodín, ktorých neskorý zber by ohrozil termín odovzdania pozemkov novému užívateľovi – toto by bolo možné iba na základe dohody odovzdávajúceho a nastupujúceho užívateľa. Na základe individuálnej dohody doterajších užívateľov s novými užívateľmi je možné skoršie, v nevyhnutných prípadoch aj neskoršie odovzdanie do užívania.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor zvolal pracovné stretnutie užívateľov poľnohospodárskej pôdy na dňa 17.08.2023 v kultúrnom dome v Osuskom. Zápisnica z prerokovania návrhu postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode PPÚ Osuské je priložená k technickej správe.

Predmetom pracovného stretnutia bolo dohodnutie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní PPÚ Osuské. Pozvaní boli:

- Poľnohospodárske družstvo ZÁHORIE, Jablonica
- Roľnícke družstvo " Vrátno ", Hradište pod Vrátnom
- Poľnohospodárske družstvo Senica,
- AF AGRO - LIFE s.r.o., Senica
- DAMI Centrum, s.r.o., Osuské
- Lukáš Krajčík Agro, s.r.o., Senica
- Pavlíková Zdenka
- Sasák Jaromír

Nezúčastnili sa Poľnohospodárske družstvo Senica a Sasák Jaromír. Jednotliví užívatelia nás informovali o budúcom užívaní poľnohospodárskej pôdy a zakreslili si do mapy hony budúceho užívania, informovali nás o jednoročných a viacročných plodinách

v daných lokalitách. Na základe informácií a dohody užívateľov sme pripravili kritériá prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Užívateľom budú poskytnuté podklady na vypracovanie nájomných zmlúv vo forme zoznamu vlastníkov nových parciel v záujmových honoch a grafické zobrazenie nových parciel .



3.1 Kritériá prechodu na pozemkoch ornej pôdy s jednoročnými porastmi plodín

1. Nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu PÚ Osuské **zaniknú 31.10.2024**. Nové nájomné vzťahy na nové pozemky môžu **vzniknúť od 01.11.2024**, pričom zmluvy o nájme na nové pozemky môžu byť uzatvorené už v predstihu.
2. Vlastníci, ktorí svoje nové pozemky prenajmú, ako aj noví užívatelia, ich môžu začať užívať po ich uvoľnení alebo odovzdaní **najneskôr od 01.11.2024**. Na základe dohody s doterajšími užívatelmi a s novými užívatelmi je možné skoršie odovzдание do užívania.
3. Na pozemkoch, kde dôjde k zmene užívateľa, je potrebné zasiať takú plodinu, ktorá umožní bezproblémový zber v takom čase, aby nebol ohrozený termín odovzdania **najneskôr k 01.11.2024**. Pozemky musia byť odovzdané do užívania v primeranom stave po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy.

4. Vytýčenie a odovzdanie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktorých vlastníci vstúpia do užívania, budú v teréne označené dočasnou stabilizáciou – drevenými kolíkmi. Vytýčenie bude vykonané v mesiacoch september až november 2023. Trvalú stabilizáciu lomových bodov hraníc pozemkov si zabezpečujú vlastníci na svoje náklady.
5. Pôdne celky: všetky celky ornej pôdy okrem honu v lokalite „Zadné hony“ (celky podľa ZUNP 283, 284, 208 a 209)

3.2 Kritériá prechodu na pozemkoch ornej pôdy s viacročnými porastmi plodín

1. Nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu PÚ Osuské **zaniknú 31.10.2024**. Nové nájomné vzťahy na nové pozemky môžu **vzniknúť od 01.11.2024**, pričom zmluvy o nájme na nové pozemky môžu byť uzatvorené už v predstihu.
2. Na pozemkoch, ktoré sú v hone **v lokalite „Zadné hony“** (podľa grafickej prílohy) je zasiata viacročná plodina – lucerka. Pokiaľ vlastníci prenajmú svoje nové pozemky doterajšiemu užívateľovi, ktorý zasial viacročnú plodinu, nové nájomné vzťahy na nové pozemky môžu **vzniknúť od 01.11.2024** a užívatelia ich môžu ďalej užívať. Pokiaľ vlastníci prenajmú svoje nové pozemky inému užívateľovi nové nájomné vzťahy na nové pozemky môžu **vzniknúť od 01.11.2026**, pokiaľ vlastníci sami vstúpia do užívania je to možné od **01.11.2026**.
3. Vytýčenie a odovzdanie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktorých vlastníci vstúpia do užívania, budú v teréne označené dočasnou stabilizáciou – drevenými kolíkmi. Vytýčenie bude vykonané v mesiacoch september až november 2023. Trvalú stabilizáciu lomových bodov hraníc pozemkov si zabezpečujú vlastníci na svoje náklady.

3.3 Kritériá prechodu na pozemkoch pri trvalých trávnatých porastoch

1. Nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu PÚ Osuské **zaniknú 31.10.2024**. Nové nájomné vzťahy na nové pozemky môžu **vzniknúť od 01.11.2024**, pričom zmluvy o nájme na nové pozemky môžu byť uzatvorené už v predstihu.
2. Vlastníci, ktorí svoje nové pozemky prenajmú, ako aj noví užívatelia, ich môžu začať užívať po ich uvoľnení alebo odovzdaní **najneskôr od 01.11.2024**. Na základe dohody s doterajšími užívateľmi a s novými užívateľmi je možné skoršie odovzdanie do užívania.
3. Na pozemkoch, kde dôjde k zmene užívateľa, je potrebné zasialť takú plodinu, ktorá umožní bezproblémový zber v takom čase, aby nebol ohrozený termín odovzdania **najneskôr k 01.11.2024**. Pozemky musia byť odovzdané do užívania v primeranom stave po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy.
4. Vytýčenie a odovzdanie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktorých vlastníci vstúpia do užívania, budú v teréne označené dočasnou stabilizáciou – drevenými kolíkmi. Vytýčenie bude vykonané v mesiacoch september až november 2023. Trvalú stabilizáciu lomových bodov hraníc pozemkov si zabezpečujú vlastníci na svoje náklady.

5. Pôdne celky TTP: celky TTP v hone nad „Opendákmi“ (podľa grafickej prílohy), celok TTP pod vodnou nádržou Osuské (podľa grafickej prílohy), celky TTP v hone **v lokalite „Zadné hony“** (podľa grafickej prílohy) a celky medzi regionálnou cestou smer Hradište pod a železnicou (podľa grafickej prílohy).

3.4 Kritériá prechodu na pozemkoch s trvalými porastmi (záhrady, ovocné sady)

Pozemky s trvalými porastmi (záhrady, ovocné sady), kde sú vlastníci súčasne aj užívatelia nových pozemkov, sa žiadne zmeny pri postupe prechodu nepredpokladajú.

3.5 Postup prechodu na lesných pozemkoch

Predpokladá sa že na lesnej pôde nedôjde k významnejším zmenám užívateľa a v hospodárení budú pokračovať:

- Osusko – Dobrovodský urbár, pozemkové spoločenstvo
- Osusko – Letoviskové pozemkové spoločenstvo – Osusko
- Korlátska urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo
- LESY SR.

Vo vlastníctve majú Lesy SR (OZ Karpaty) nehnuteľnosti o výmere 6,17 ha. Lesy SR tiež obhospodarujú aj pozemky známych vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe vo výmere 20,23 ha.

Podľa **§ 51c ods. 1 zákona 326/2005** (Zákon o lesoch) doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodáril na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami podľa osobitného predpisu, sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dieľci; medzi obhospodarovateľom lesa a vlastníkom lesného pozemku v poraste vzniká nájomný vzťah na neurčitú dobu, ak odsek 2 neustanovuje inak.

Podľa **§ 51c ods. 2 zákona 326/2005** (Zákon o lesoch) ak vlastník zabezpečí po pozemkových úpravách hospodárenie na lesných pozemkoch v poraste sám alebo inou osobou na základe nájomného vzťahu podľa § 51a, postup podľa odseku 1 sa nepoužije.

Podľa **§ 51c ods. 3 zákona 326/2005** (Zákon o lesoch) vlastník, ktorý postupuje podľa odseku 2, je povinný túto skutočnosť preukázateľným spôsobom oznámiť doterajšiemu obhospodarovateľovi lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§ 4b ods. 5) v lehote odo dňa nariadenia vykonania projektu pozemkových úprav do dňa nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom.

Predpokladaný termín zápisu projektu je máj - jún 2024.

6. Postup prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení (SZO) a časový plán realizácie spoločných zariadení a opatrení (SZO)

Pozemky SZO prejdú po zápise projektu do katastra nehnuteľností do vlastníctva Obce Osuské, ktorá je povinná ich spravovať a udržiavať. Na pozemkoch s existujúcimi spoločnými zariadeniami a opatreniami sa v novom stave nebude hospodáriť, ale budú slúžiť vlastníkom podľa ich určenia.

Na pozemkoch, na ktorých boli navrhnuté nové spoločné zariadenia a opatrenia a zatiaľ nepríde k ich budovaniu a potrebe využívať ich, sa bude hospodáriť naďalej ako na susediacich pozemkoch, až do doby, keď dôjde k ich realizácii, alebo aspoň k potrebe ich vyčlenenia.

7. Časový harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

7.1 Vytýčenie a vyznačenie význačných lomových bodov nových pozemkov	do novembra 2023
7.2 Vytýčenie a vyznačenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov	do novembra 2023
7.2 Výzva správe katastra na zastavenie zápisov do katastra nehnuteľností	30.10.2023
7.3 Zastavenie zápisov do katastra nehnuteľností	01.01.2024
7.4 Zánik doterajších užívateľských pomerov	31.10.2024
7.5 Vznik nových nájomných vzťahov	01.11.2024

8. Časový harmonogram vytyčovania vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov

8.1 Vytýčenie a vyznačenie význačných lomových bodov nových pozemkov

Význačnými lomovými bodmi sa rozumejú body hranice obvodu PPÚ, verejných a spoločných zariadení a opatrení, ako aj rozhraničenie poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

Rozsah bodov na vytýčenie určuje správny orgán. Umiestňujú sa na miestach, kde sa predpokladá ich zachovanie. Význačné lomové body budú vytýčené v 3. triede presnosti.

V teréne budú význačné lomové body trvalo stabilizované hraničným znakom GEOHARPON dĺžky 50 cm s červenou a oranžovou plastovou nehorľavou hlavou A1, 90x90x60 mm v počte bodov. K vytýčeniu týchto bodov je vyhotovená príslušná dokumentácia (prehľadné vytyčovacie náčrty).

Ochranu týchto bodov je povinný vykonávať každý, kto je akýmkoľvek spôsobom činný v danom území – tak vlastník ako aj nájomca.

Ten, kto spôsobí poškodenie stabilizácie, alebo úplne zničí takýto význačný bod, je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho opätovné vytýčenie a stabilizovanie.

8.2 Vytýčenie a vyznačenie podrobných lomových bodov nových pozemkov

Vytýčenie a vyznačenie podrobných lomových bodov nových pozemkov sa uskutočňuje v rozsahu určenom správnym orgánom podľa požiadaviek vlastníkov a užívateľov na užívanie nových pozemkov. Vytýčené podrobné lomové body budú v teréne označené dočasnou stabilizáciou drevenými kolíkmi. K vytýčeniu budú pozývaní vlastníci, ktorí budú zároveň upozornení na povinnosť trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov podľa katastrálneho zákona na vlastné náklady.

Vlastník, alebo iná oprávnená osoba vytýčené lomové body v teréne prevezme, o čom sa vyhotoví protokol o podrobnom vytýčení lomových bodov nových pozemkov. V prípade neúčasti vlastníka, alebo inej oprávnenej osoby pri odovzdávaní vytýčených

hraníc nových pozemkov prevezme vytýčené hranice nových pozemkov zástupca predstavenstva ZÚPÚ alebo zástupca Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru.

Zoznam súradníc a graficky zobrazená poloha všetkých vytýčených podrobných bodov sú prehľadne spracované v dokumentácii podrobného vytýčenia.

Vytýčenie a odovzdávanie podrobných lomových bodov nových pozemkov bude prebiehať po zbere jednotlivých plodín v období september až november 2023.

9. Záver

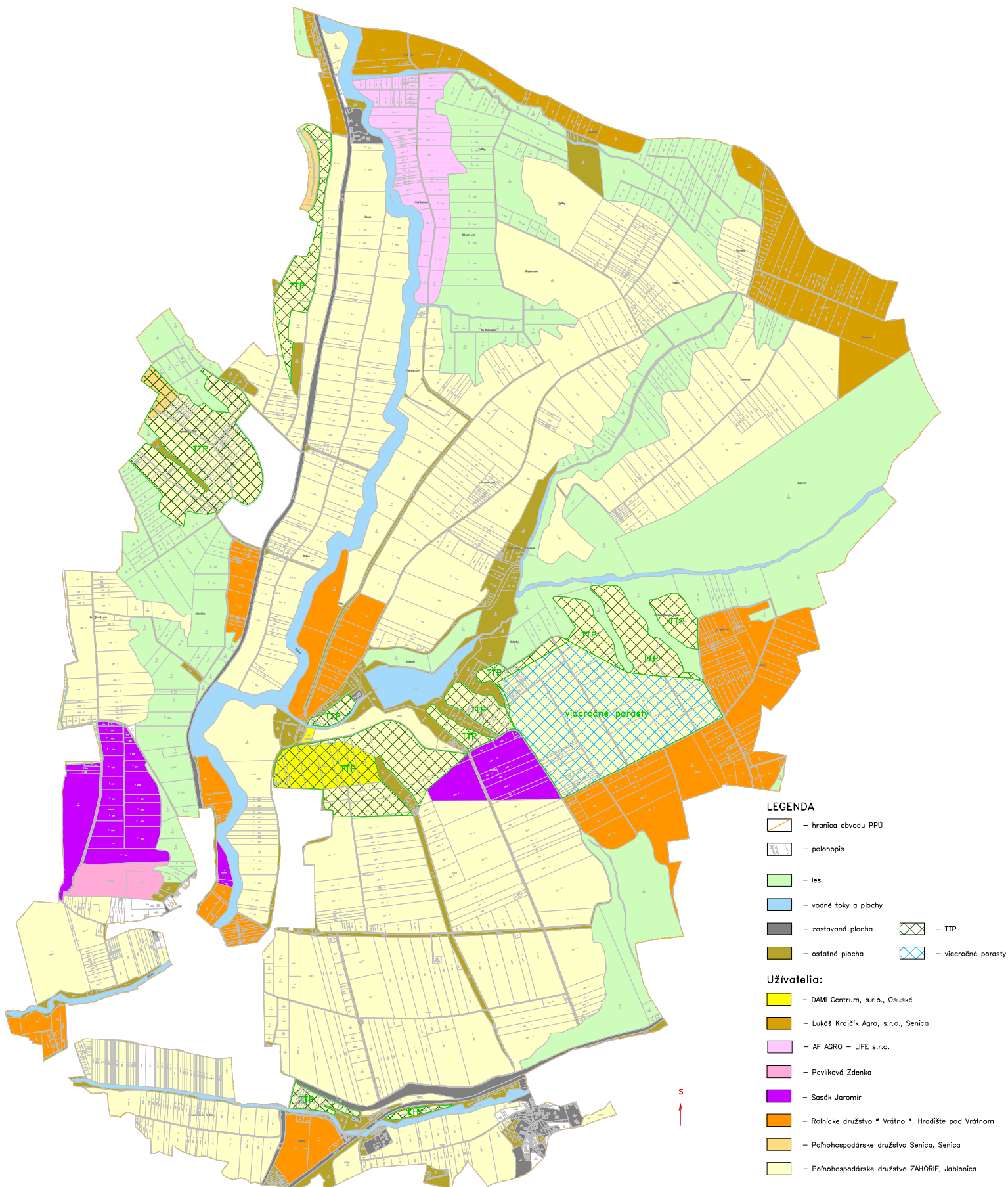
Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol prerokovaný spoločne so zástupcami užívateľov a správcov pozemkov a dohodnutý a odsúhlasený v zmysle zákona o pozemkových úpravách so združením účastníkov pozemkových úprav na zasadnutí predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav Osuské dňa **22.08.2023**.



V Osuskom dňa 24.08.2023

Ing. Mária Dvorecká

Potup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode PPÚ Osuské



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie vykonania Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Osuské.]
Identifikátor: OU-SE-PLO-2023/012709-0038798/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dagmar Markovičová
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 12.09.2023 10:41:58 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 12.09.2023 10:42:10 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SE-PLO-2023/012709-0038798/2023

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-SE-PLO-2023/012709-0038798/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Dagmar Markovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Senica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 12.09.2023
Podpis a pečiatka: