



OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j.: OU-SE-PLO/2015/000466 schv. PPÚ

V Senici 21. 1. 2015

Verejná vyhláška č. 1/2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Petrova Ves a Primoravské Lúky, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť PPÚ, a.s., Gen. M. R. Štefánika 42/402, Trenčín.

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím č. j. 282/2004-nariadenie/PVaPL zo dňa 28. 6. 2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť 7. 8. 2006, bývalý Obvodný pozemkový úrad v Senici, ako právny predchodca tunajšieho správneho orgánu (ďalej Obvodný pozemkový úrad v Senici) nariadil pozemkové úpravy v k. ú. Petrova Ves a Primoravské Lúky podľa § 8 ods. 1 zákona z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona.

Register pôvodného stavu bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 24/2009 zo dňa 2. 11. 2009, bol schválený v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov samostatne verejnou vyhláškou č. 14/2011 pod číslom 282/04-166/09 schválenie RPS zo dňa 29. 12. 2011.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ) boli zverejnené verejnou vyhláškou č. 4/2011 zo dňa 7. 4. 2011. Obvodný pozemkový úrad v Senici dňa 1. 2. 2012 vydal pod číslom S/2012/00073-VZFUÚ rozhodnutie o schválení

Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 9. 3. 2012.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené verejnou vyhláškou č. 3/2012 zo dňa 14. 2. 2012. V júni 2012 vyhodnotil správny orgán stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlásil ich za platné. Oznámenie o platnosti doručil účastníkom konania verejnou vyhláškou č. 13/2012.

Plány spoločných zariadení a opatrení boli vypracované vo februári 2012.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá s grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností Správy katastra v Senici zo dňa 21. 1. 2013. Bol spracovaný v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č.74.20.73.46.30 a ostatných požiadaviek podľa dodacích podmienok zmluvy. Obvodný pozemkový úrad v Senici zverejnil projekt pozemkových úprav k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona verejnou vyhláškou č. 3/2013 č. j. S/2012/00090-s.282/2004-RNS zo dňa 3. 5. 2013.

Projekt pozemkových úprav bol doručený Združeniu účastníkov PÚ v k. ú. Petrova Ves a Primoravské Lúky dňa 22. 5. 2013 a zverejnený na Obecnom úrade v Petrovej Vsi v dňoch od 14. 5. 2013 do 17. 6. 2013, na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici v dňoch od 6. 5. 2013 do 6. 6. 2013. Verejná vyhláška č. 3/2013, ktorou bol projekt zverejnený, bola vyvesená i na okolitých obciach a to Letničie, Unín, Radimov, Holíč, Gbely, Šaštín-Stráže a Smolinské. Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote bolo Obvodnému pozemkovému úradu v Senici doručených devätnásť námietok. Námietky boli prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov 30. júla 2013, s jednotlivými účastníkmi konania 1. 8. 2013, 22. 8. 2013 a ďalej podľa ich potreby. Po osobnom prerokovaní sedem námietok bolo vyriešených bez opravy projektu pozemkových úprav, deviatim námietkam Obvodný pozemkový úrad v Senici vyhovel a opravil projekt pozemkových úprav. Námietky troch účastníkov konania odstúpil na vyriešenie bývalému Obvodnému pozemkovému úradu v Trnave. Obvodný pozemkový úrad v Trnave vo veci námietky jedného účastníka konania rozhodol pod č. j. OPÚ-B2013/00186 zo dňa 2. 9. 2013 tak, že námietke nevyhovel. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 18. 10. 2013. Vo veci námietok dvoch účastníkov konania Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, ako právny nástupca Obvodného pozemkového úradu Trnava, rozhodnutím č. j. OÚ-TT-OOP4-2014/006826 zo dňa 16. 6. 2014 v bode 1 pre pozemky v k. ú. Petrova Ves nevyhovel, v bode 2 časť a) pre pozemok v k. ú. Petrova Ves nevyhovel a v bode 2 časť b) pre pozemky v k. ú. Primoravské Lúky vyhovel a vrátil v tejto časti projekt na prepracovanie. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 16. 12. 2014. Zhotoviteľ Projektu pozemkových úprav následne zapracoval do písomnej i grafickej časti RNS výsledky tohto konania o riešení námietky.

V zmysle § 12a zákona pred schválením projektu Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, konštatuje že obvod projektu pozemkových úprav sa nemení, register pôvodného stavu bol aktualizovaný k dátumu 25. 11. 2014. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Petrova Ves a Primoravské Lúky je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.


Podľa § 42t zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) začaté do 30. apríla 2014 sa dokončia podľa doterajších predpisov.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Petrova Ves a okolitých obciach Letničie, Unín, Radimov, Holíč, Gbely, Šaštín-Stráže a Smolinské.




Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Petrovej Vsi – Ing. Stanislav Lasica, Petrova Ves č. 121
2. Obec Petrova Ves 2 x, z toho 1 exemplár na zverejnenie
3. Obecný úrad Letničie 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
4. Obecný úrad Unín 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
5. Obecný úrad Radimov 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
6. Mestský úrad Holíč 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
7. Mestský úrad Gbely 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
8. Mestský úrad Šaštín – Stráže 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
9. Obecný úrad Smolinské 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
10. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica
11. Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor
12. Lesy SR, Odštepny závod Šaštín Stráže
13. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – úsek lesného hospodárstva
14. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – úsek ochrany PP

15. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie
16. Obecný úrad Petrova Ves, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
17. Roľnícke družstvo Petrova Ves
18. Poľnohospodárske družstvo Smolinské
19. Poľnohospodárske družstvo Gbely
20. Jánsky Pavol, Priehrada 1389 Gbely
21. VENTUREAL Slovakia, s. r. o. Námestie SNP 13, Bratislava 811 06
22. PPÚ, a. s., Trenčín, Gen. M. R. Štefánika 42/402, Trenčín
23. Obvodný pozemkový úrad v Senici – spis 3 x, z toho 2 x za účelom vyvesenia

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis: