

**OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI**  
**Hollého750, 905 01 Senica**

---

Č.j. : 282/ 2004- nariadenie / PV a PL

V Senici 28.06.2006

**V Y H L Á Š K A   č. 18/2006**

**R O Z H O D N U T I E**

Obvodný pozemkový úrad v Senici ako príslušný orgán podľa § 5 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), v súlade s § 46 zákona .č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**podľa § 8 ods.1 zákona**

**n a r i a d' u j e**

pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území **Petrova Ves a Primoravské lúky** z dôvodov uvedených v § 2 ods.1 písm. a ) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obvodný pozemkový úrad v Senici

**1. určuje** v zmysle § 3 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov obvod pozemkových úprav, ktorým je hranica katastrálneho územia Petrova Ves a Primoravské lúky.

**2. vyníma** v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z pozemkových úprav pozemky zastavaného územia obce k 1.1.1990 spolu s rozšírenou hranicou zastavaného územia obce o celkovej výmere 67,6186 ha. Vyňaté pozemky sú vyznačené v mapovom operáte pre k.ú Petrova Ves v mierke 1: 10 000, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia

**3. určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č.330/1991 v znení neskorších predpisov lehotu 6 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá Obvodný pozemkový úrad v Senici a Obecný úrad v Petrovej Vsi verejnou vyhláškou

„ Tento projekt je spolufinancovaný ES “

**4. obmedzuje** v zmysle § 26 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov účastníkov pozemkových úprav v týchto činnostiach:

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň
- meniť druh pozemku z poľnohospodárskeho na lesný pôdny fond
- realizácia investičných zámerov
- podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu robiť len so súhlasom obvodného pozemkového úradu

**5. vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov všetkých účastníkov pozemkových úprav ( vlastníkov a nájomcov pozemkov a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, oprávnené osoby § 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, oprávnené osoby podľa § 2 zákona č.503/2003 Z.z., oprávnené osoby z vecného bremena a záložného práva / a fyzické a právnické osoby, ktorých práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté),

**5. 1.** aby sa prihlásili o účasť v pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva tým, že vyplnia prihlášku do pozemkových úprav, ktorá im bude zaslaná spolu s výpisom z registra pôvodného stavu do vlastných rúk. V prihláške bude stanovený termín na prihlásenie.

V zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pokiaľ si v uvedených prípadoch účastníci pozemkových úprav neuplatnia svoje práva, resp. sa neprihlásia o účasť v pozemkových úpravách (formou vyplnenej prihlášky do pozemkových úprav, ktorá bude tvoriť prílohu výpisu z registra pôvodného stavu a bude každému vlastníkovi zaslaná do vlastných rúk ), bude ich v týchto prípadoch zastupovať Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva a dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

**5. 2.** aby na požiadanie obvodného pozemkového úradu, prípadne zhotoviteľa projektu pozemkových úprav predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Petrova Ves a Primoravské lúky, ktoré doteraz neboli Katastrálnemu úradu – Správe katastra v Skalici na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností predložené,

**6. vyzýva** v zmysle § 5 ods. 14 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 31.8.2006 písomne informovali tunajší pozemkový úrad o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

„ Tento projekt je spolufinancovaný ES “

## O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Senici pod č. 1/91 zo dňa 6.11.1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Petrova Ves ( tomto období enkláva Pimoravské lúky boli súčasťou k.ú. Petrova Ves) z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaným historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Petrova ves a Primoravské lúky a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo – ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka. Zlepší sa prístupnosť pozemkov, scelia sa rozdrobené a rozptýlené pozemky jedného vlastníka. Z dlhodobého hľadiska sa očakáva, že pozemkovými úpravami sa docieli zjednodušenie trhu s pôdou, zabezpečí sa možnosť obhospodarovať vlastnú pôdu v ucelenom dostupnom celku, vytvoria sa predpoklady na podnikanie v poľnohospodárstve, udrží sa koeficient stability. Z krátkodobého hľadiska od pozemkových úprav v k.ú. Petrova Ves a Primoravské lúky správny orgán očakáva zníženie rozdrobenosti pozemkov, zvýšenie počtu parciel, ktoré budú mať jedného vlastníka a vyrieši sa prístupnosť pozemkov v teréne. Zatraktívnia sa pozemky na predaj a prenájom.

V priebehu prípravného konania prerokoval Obvodný pozemkový úrad v Senici dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom v Petrovej Vsi s poľnohospodárskymi podnikmi, RD Petrova Ves, PD Smolinské, PD Gbely v dňoch 9.11.2004, 9.5.2005, 9.6.2005 a 22.6.2005, Správou katastra v Skalici ako aj orgánom ochrany pôdy a orgánom ŠSSLH a P, orgánom životného prostredia, orgánom územného plánovania, SPF, regionálnym odborom v Senici.

Obvodný pozemkový úrad v Senici, v prípravnom konaní obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode pozemkových úprav od organizácií: Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava, Západoslovenská energetika, a.s., Regionálna správa sietí západ, Trnava, pracovisko Senica, Slovak Telecom, a.s. Bratislava, pracovisko Technická dokumentácia, Senica, Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Bratislava, SPP a.s. Bratislava, Divízia distribúcie Nové Mesto nad Váhom, SPP a.s. Divízia tranzitu Nitra, Transpetrol, a.s. Bratislava, prevádzka Šahy, Slovnaft, a.s. Bratislava, produktovod Kľačany, Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, oblasť Senica, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Bratislava, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava, Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava.

K vypracovaniu projektu pozemkových úprav dal stanovisko Obvodný úrad životného prostredia v Senici, Úsek štátnej správy životného prostredia v Skalici, ako orgán ochrany prírody a krajiny a to v zmysle § 9 ods.2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, dňa 7.1.2005, kde vo svojom stanovisku uvádzajú, že pre k.ú. Petrova Ves platí prvý stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana), okrem chráneného územia- chránený areál **Vodná nádrž Petrova Ves**, v ktorom platí 4. stupeň územnej ochrany, ktorý je významný z hľadiska reprodukcie a migrácie vtákov.

„ Tento projekt je spolufinancovaný ES “

V krajinnej štruktúre prevažuje PPF a v rámci neho výrazne orná pôda. V zmysle RÚSES je Unínsky potok regionálny biokoridorom a severovýchodný cíp nádrže genofondovou lokalitou fauny. Územie katastra Petrova Ves nie je súčasťou chráneného vtáčieho územia Morava a neboli v ňom ani vyčlenené územia európskeho významu.

Pre k.ú. Primoravské lúky v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany ( všeobecná ochrana) . V krajinnej štruktúre prevažuje orná pôda. Rieka Morava s najbližším okolím je v zmysle RÚSES nadregionálnym biokoridorom, lesné porasty ( Gbelsky les) v dotyku s územím katastra sú regionálnym biocentrom. Celé územie katastra Primoravské lúky je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Morava, Územia európskeho významu nie sú v katastrálnom území vyčlenené. Z hľadiska záujmov prírody a krajiny je požiadavka na prevedenie pozemkových úprav tak, aby zostali zachované podmienky na fungovanie súčasných prírodných daností – prvkov USES. V katastrálnom území Primoravské lúky doporučuje sa previesť súčasnú ornú pôdu na TTP vzhľadom na príslušnosť územia k CHVÚ Morava i fungovaniu okolitých prvkov RÚSES, ktoré sú v priamom dotyku s územím Primoravské lúky.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav prejavilo záujem v k.ú. Petrova Ves 62,19 % vlastníkov pozemkov, ktorí vlastnia 84,20 % pôdy v obvode pozemkových úprav a v k.ú. Primoravské lúky prejavilo záujem o vykonanie pozemkových úprav 66,84 vlastníkov, ktorí vlastnia 82,69 % pôdy v obvode pozemkových úprav.

Obvodný pozemkový úrad v Senici prerokoval s KÚ – Správou katastra v Skalici stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi určil obvodný pozemkový úrad obvod pozemkových úprav a vyňal z pozemkových úprav pozemky zastavaného územia obce k 1.1.1990 spolu s rozšírenou hranicou zastavaného územia obce o celkovej výmere 67,6186 ha.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v k.ú. Petrova Ves a v k.ú. Primoravské lúky je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízka aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability.

Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Petrova Ves a Primoravské lúky podľa číselného určenia hraníc katastrálneho územia prevzatého z databázy Správy katastra v Skalici.

V zmysle § 26 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obvodný pozemkový úrad v Senici rozhoduje o obmedzení účastníkov pozemkových úprav s tým, že obmedzuje tieto činnosti:

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň
- meniť druh pozemku z poľnohospodárskeho na lesný pôdny fond
- realizácia investičných zámerov
- podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu robiť len so súhlasom obvodného pozemkového úradu

„ Tento projekt je spolufinancovaný ES “

Podľa § 8 zákona Obvodný pozemkový úrad v Senici po prerokovaní s Obecným úradom v Petrovej Vsi určuje termín na **zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav a to tak, že do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia**, sa uskutoční prvé zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Vyzýva účastníkov, aby sa po obdržaní prihlášky do pozemkových úprav, ktorá bude tvoriť prílohu výpisu z registra pôvodného stavu a bude zaslaná každému vlastníkovi do vlastných rúk, prihlásili o účasť v pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva.

Podľa § 17 ods. 2 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vlastníka pozemkov, ktorý sa neprihlási o účasť na pozemkových úpravách podľa § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva, dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

Podľa § 5 ods.14 zákona orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné do **31.8.2006** informovať obvodný pozemkový úrad o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách. Grafické podklady sú k dispozícii k nahliadnutiu na obvodnom pozemkovom úrade v Senici.

#### **Poučenie:**

V zmysle § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k OSP na príslušný krajský súd, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Petrova Ves a v okolitých obciach a mestách a to Letničie, Unín, Radimov, Smolinké, Holíč, Gbely a Šaštín - Stráže.

**Ing. Jozef S r n k a**  
**riaditeľ**

**Doručuje sa:**

Účastníkom pozemkových úprav verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Obvodného pozemkového úradu v Senici, ďalej vyvesenou na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu na Obecnom úrade v Petrovej Vsi a v susedných katastrálnych územiach + príloha mapový operát k.ú. Petrova Ves v mierke 1 : 10 000 a k.ú. Primoravské lúky 1 : 7 000

**Doručuje sa:**

1. Obec Petrova Ves 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
2. Obecný úrad Letničie 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafické prílohy Petrova Ves v mierke 1 :22 000 a Primoravské lúky 1: 10 000
3. Obecný úrad Unín 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafické prílohy k.ú.Petrova Ves v mierke 1 : 22 000 a Primoravské lúky 1: 10 000
4. Obecný úrad Radimov 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafické prílohy Petrova Ves v mierke 1: 22 000 a Primoravské lúky 1: 10 000
5. Mestský úrad Holíč 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafické prílohy Petrova Ves v mierke 1 :22 000 a Primoravské lúky 1: 10 000
6. Mestský úrad Gbely 2 x, , z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafické prílohy Petrova Ves 1: 22 000 a Primoravské lúky 1: 10 000
7. Mestský úrad Šaštín – Stráže 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafické prílohy Petrova Ves v mierke 1: 22 000 a Primoravské lúky 1: 10 000
8. Obecný úrad Smolinské 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + grafické príloha Petrova Ves v mierke 1 : 22 000 Primoravské lúky 1: 10 000
9. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor v Senici
10. Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Skalica
11. Lesný závod Šaštín – Stráže
12. Lesná správa Holíč, Bratislavská 34
13. Obvodný lesný úrad v Senici
14. Obvodný pozemkový úrad v Senici, ochrana PP
15. Obvodný úrad životného prostredia v Senici
16. Obecný úrad Petrova Ves, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
17. Západoslovenská energetika, a.s. Regionálna správa sietí západ, 918 57 Trnava, Ružindolská cesta 12
18. Slovenská električná prenosová sústava a.s., Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť,a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 211
20. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
22. Slovak Telecom, a.s., Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava 15
23. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, oblasť Senica, Hurbanovca 516, 905 37 Senica
24. SPP, a.s.,Odštepny závod Nové Mesto nad Váhom
25. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Sládkovičova 11, 917 01 Trnava
26. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
27. Obvodný pozemkový úrad v Senici, ku spisu 2x
28. Poľnohospodárske družstvo Smolinské
29. Poľnohospodárske družstvo Gbely
30. Jánsky Pavol, Priehrada 1389, Gbely
31. Obvodný pozemkový úrad v Senici, ku spisu 2x

„ Tento projekt je spolufinancovaný ES “

