

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI
Hollého750, 905 01 Senica

Č. j.: s. 282/04-166/09 schválenie RPS

V Senici, dňa 29. 12. 2011

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 14/2011

**Schválenie registra pôvodného stavu Projektu pozemkových úprav
v katastrálnom území Petrova Ves a Primoravské Lúky**

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“) Projektu pozemkových úprav v kat. území Petrova Ves a Primoravské Lúky, obec Petrova Ves, okres Skalica, ktorého zhotoviteľom je firma PPÚ, a. s., Gen. M. R. Štefánika č. 42/402, Trenčín., IČO:363 44 656.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán podľa § 32 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 6. 11. 1991 pod č. 1/1991 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona. Nariadenie prípravného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou tak, že po dobu od 16.11. 1991 do 4. 12. 1991 bolo vyvesené v obci spôsobom v mieste obvyklým.

Obvodný pozemkový úrad v Senici pod č. 282/2004/TOK, Petrova Ves a Primoravské Lúky zo dňa 15. 4. 2005 podľa § 28 v spojení s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil verejnou vyhláškou, že v r. 1991 bolo nariadené prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len "PÚ") v katastrálnom území Petrova Ves z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra v Skalici, s Obecným úradom v Petrovej Vsi, užívateľom lesných pozemkov - Lesy SR, š. p., Lesným závozom Šaštín, užívateľom poľnohospodárskych pozemkov - RD Petrova Ves, PD Gbely, PD Smolinské, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom v Senici a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. 282/2004-nariadenie/PV a PL zo dňa 28. 6. 2006, verejnou vyhláškou č. 18/2006, Obvodný pozemkový úrad v Senici nariadil podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Petrova Ves a katastrálneho územia Primoravské Lúky.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a OPÚ využité podklady z doteraz spracovaných samostatných ucelených častí projektu pozemkových úprav a podklady údajov z katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim s využitím miestneho šetrenia a šetrenia v Registri obyvateľov SR.

Po spracovaní registra bol tento zverejnený v obci verejnou vyhláškou č. 24/2009 zo dňa 2. 11. 2009 v období od 12. 11. 2009 do 14. 12. 2009, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Obvodný pozemkový úrad v Senici neevidoval žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle § 16 ods. 3 zákona a taktiež neboli podané námietky voči výpisu z registra, ktoré by sa dotýkali len stanovenej hodnoty pozemkov. Z toho dôvodu nebolo potrebné rozhodovať podľa § 10 ods. 3 zákona.

Na Obvodný pozemkový úrad v Senici bolo podaných celkovo 45 písomných námietok, ktoré nemali povahu žiadosti o uznanie domnelého vlastníctva podľa § 16 ods. 3 zákona. Z toho 1 námietka bola opodstatnená a na základe nej boli údaje registra opravené.

V 18 prípadoch boli opravené osobné údaje účastníkov konania a 26 námietok bolo neopodstatnených. Pri riešení námietok odhalil správny orgán systémové nedostatky programu, v ktorom bol vypracovávaný RPS. Nedostatky vyplývali hlavne z hodnoty BPEJ vyhláškou č. 38/2005 stanovenej v slovenských korunách, z prepočtu tejto hodnoty na eurá, z vypočítania a zaokrúhľovania hodnoty spoluvlastníckych podielov a zo zaokrúhľovania hodnoty celých pozemkov. Z toho dôvodu sa pri tlači výpisov z RPS s aktualizovanými osobnými údajmi menili hodnoty vlastníckych podielov a následne súčet hodnôt parciel vo vlastníctve jednotlivých účastníkov konania.

Správny orgán v období od marca 2010 do mája 2011 uskutočnil viacero rokovaní k oprave chýb v registri pôvodného stavu. Definitívnu opravenú verziu registra pôvodného stavu zhotoviteľ odovzdal správne mu orgánu 27. 5. 2011 a následne boli výpisy expedované účastníkom konania. Účastníci konania mali opäť možnosť podať námietky voči výpisom z RPS v 30 dňovej lehote odo dňa doručenia výpisov. V tomto kole bolo na OPÚ v Senici podaných celkove 18 písomných námietok, ktoré nemali povahu žiadosti o uznanie domnelého vlastníctva podľa § 16 ods. 3 zákona. Z toho v 9 prípadoch boli opravené osobné údaje účastníkov konania, 7 námietok bolo neopodstatnených. V dvoch prípadoch účastníci konania namietali hodnotu pozemkov a správny orgán rozhodnutím podľa § 10 ods. 3 zákona námietky zamietol. Obe rozhodnutia nadobudli právoplatnosť.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Obvodný pozemkový úrad v Senici tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným podľa z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Toto schválenie RPS sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OPÚ po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli OPÚ v obci Petrova Ves a v okolitých obciach.

Prílohy:

1. Register pôvodného stavu je k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Petrovej Vsi a na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici

JUDr. Miroslava Š i m k o v á
riaditeľka Obvodného pozemkového úradu v Senici

Doručuje sa s prílohami:

1. Obec Petrova Ves, Miroslav Pochylý, starosta obce 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia (prílohy digitálnej podobe – 1 x DVD)
2. Združenie účastníkov pozemkových úprav v Petrovej Vsi Ing. Ing. Stanislav Lasica, Petrova Ves č. 121 (prílohy v digitálnej podobe – 1 x DVD)

Doručuje sa bez príloh:

1. Obec Petrova Ves 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
2. Obecný úrad Letničie 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
3. Obecný úrad Unín 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
4. Obecný úrad Radimov 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
5. Mestský úrad Holíč 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
6. Mestský úrad Gbely 2 x, , z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
7. Mestský úrad Šaštín – Stráže 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
8. Obecný úrad Smolinské 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
9. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor v Senici
10. Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Skalica
11. Lesy SR, š. p., Lesný závod Šaštín – Stráže
12. Lesy SR, š.p., Lesná správa Holíč, Bratislavská 34
13. Obvodný lesný úrad v Senici
14. Krajský lesný úrad v Trnave
15. Obvodný pozemkový úrad v Senici, ochrana PP
16. Obvodný úrad životného prostredia v Senici
17. Roľnícke družstvo Petrova Ves
18. Poľnohospodárske družstvo Smolinské
19. Poľnohospodárske družstvo Gbely
20. Jánsky Pavol, Priehrada 1389, Gbely
21. PPÚ, a. s., Gen. M. R. Štefánika č. 42/402, Trenčín
22. Obvodný pozemkový úrad v Senici, ku spisu 2x

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa: