

# OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI

## Hollého750, 905 01 Senica

---

Č. j.: S/2012/00073-VZFUU

V Senici, dňa 1. 2. 2012

### Verejná vyhláška č. 2/2012

## ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

**podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)**

**s c h v a ľ u j e**

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Petrova Ves a Primoravské Lúky, obec Petrova Ves, okres Skalica, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je PPÚ, a. s., Gen. M. R. Štefánika č. 42/402, Trenčín, IČO 363 44 656.

### **Odôvodnenie:**

Bývalý Pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán podľa § 32 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 6. 11. 1991 pod č. 1/1991 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona. Nariadenie prípravného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou tak, že po dobu od 16. 11. 1991 do 4. 12. 1991 bolo vyvesené v obci spôsobom v mieste obvyklým.

Obvodný pozemkový úrad v Senici pod č. 282/2004/TOK, Petrova Ves a Primoravské Lúky zo dňa 15. 4. 2005 podľa § 28 v spojení s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil verejnou vyhláškou, že v r. 1991 bolo nariadené

prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len "PÚ") v katastrálnom území Petrova Ves z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra v Skalici, s Obecným úradom v Petrovej Vsi, užívateľom lesných pozemkov - Lesy SR, š. p., Lesným závozom Šaštín, užívateľom poľnohospodárskych pozemkov - RD Petrova Ves, PD Gbely, PD Smolinské, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom v Senici a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. 282/2004-nariadenie/PV a PL zo dňa 28. 6. 2006, verejnou vyhláškou č. 18/2006, Obvodný pozemkový úrad v Senici nariadil podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Petrova Ves a katastrálneho územia Primoravské Lúky.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu bol zverejnený vyhláškou č. 24/2009 zo dňa 2. 11. 2009, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom, ktorých pobyt je známy, doručené výpisy z registra. Po zapracovaní námietok k registru pôvodného stavu od účastníkov pozemkových úprav, bol tento schválený v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov samostatne vyhláškou č. 14/2011 pod číslom s. 282/04-166/09 schválenie RPS zo dňa 29. 12. 2011. Na jeho schválenie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní úvodných podkladov – všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFUÚ“) boli zhotoviteľom a tunajším OPÚ využité podklady z doteraz spracovaných samostatných ucelených častí projektu pozemkových úprav, výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu, výsledky aktualizácie máp BPEJ s ocenením pozemkov a porastov, údaje registra pôvodného stavu, údaje o plánovanom spôsobe nakladania s pozemkami, lesný hospodársky plán, územný systém ekologickej stability, údaje z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli zverejnené vyhláškou č. 4/2011 zo dňa 7. 4. 2011 pod č. j. 282/04-131/10-VZFUÚ. Tieto boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a Obci Petrova Ves. Zároveň boli v zmysle § 10 ods. 5 upozornené všetky dotknuté orgány štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ a tieto boli vyzvané, aby sa do 30 dní písomne vyjadrili k návrhu VZFUÚ.

Protivšeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav podalo písomné námietky a stanoviská osem účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a správcov verejných zariadení. Navyše Obvodný pozemkový úrad

v Senici pripomienkoval celkove 11 okruhov problematiky. Všetky námietky a stanoviská boli prerokované v zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 18. 8. 2011. V piatich prípadoch boli stanoviská predstavenstvom ZÚPÚ zobraté na vedomie, bez opravy elaborátu. V deviatich prípadoch predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav schválilo zmenu v návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. Ostatné námietky a pripomienky si nevyžadovali opravu elaborátu. Zhotoviteľ projektu z týchto dôvodov prepracoval elaborát VZFUÚ a takto opravený elaborát je predmetom schvaľovania týmto rozhodnutím.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi, Obvodný pozemkový úrad v Senici tieto schválil.

VZFUÚ tvoria prílohu tohto rozhodnutia a nedoručujú sa účastníkom konania. Do elaborátu je možné nahliadnuť na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici. Výsledná mapa je zverejnená na internetovej stránke OPÚ v Senici [www.pozemkovyurad.sk](http://www.pozemkovyurad.sk) i na stránke Obce Petrova Ves [www.petrovaves.sk](http://www.petrovaves.sk).

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší obvodný pozemkový úrad. Odvolacím orgánom je Krajský pozemkový úrad v Trnave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Petrova Ves a v okolitých obciach.

**JUDr. Miroslava Š i m k o v á**  
riaditeľka Obvodného pozemkového úradu v Senici

### **Doručuje sa:**

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Združeniu účastníkov pozemkových úprav prostredníctvom predsedu predstavenstva ZÚPÚ – Ing. Stanislav Lasica, Petrova Ves č. 121
3. Obecný úrad Letničie 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
4. Obecný úrad Unín 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
5. Obecný úrad Radimov 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
6. Mestský úrad Holíč 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
7. Mestský úrad Gbely 2 x, , z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia

8. Mestský úrad Šaštín – Stráže 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
9. Obecný úrad Smolinské 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
10. Obecný úrad Petrova Ves, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
11. Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Skalica
12. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor v Senici
13. Krajský stavebný úrad, Odbor územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
14. Obvodný úrad životného prostredia Vajanského 19, Senica
15. Krajský úrad životného prostredia, Karloveská 2, Bratislava 842 19
  - Úsek odpadového hospodárstva
  - Úsek ochrany ovzdušia
  - Úsek štátnej vodnej správy
  - Oddelenie ochrany prírody a tvorby krajiny
16. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Vajanského 17, 905 01 Senica
17. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Senica, Kolónia 557
19. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská 305
20. Krajský úrad, odbor civilnej ochrany obyvateľov a obrany, Kollárova 8, 917 02 Trnava
21. Krajský úrad, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, Trnava
22. Obvodný úrad, odbor krízového riadenia, Vajanského 19, Senica
23. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
24. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
25. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici, so sídlom Holíč, Štúrova 1, PSČ 908 51
26. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Kollárova 8, 917 01 Trnava
27. Archeologický ústav SAV, Akademická 11, 949 21 Nitra
28. Západoslovenská energetika a.s., Odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
29. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
30. Slovak Telecom a.s., Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava 15
31. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
32. Hydromeliorácie a.s., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211
33. Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
34. Slovenský plynárenský priemysel, a. s. Odštepny závod, Podjavorinskej 10, Nové Mesto nad Váhom
35. TRANSPETROL, a. s. Bratislava, Prevádzkový úsek 936 01 Šahy
36. SLOVNAFT, a. s., Produktovod Kľačany, 920 64 Kľačany pri Trnave
37. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava
38. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Hurbanova 516, 905 37 Senica
39. Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania Starohájska 10, 917 01 Trnava
40. Trnavský samosprávy kraj, odbor krízového riadenia, Starohájska 10, 917 01 Trnava
41. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 211
42. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. Bratislava, Prevádzková správa Senica
43. Krajský lesný úrad v Trnave, Dolné Bašty 2, 917 01 Trnava

44. Obvodný lesný úrad v Senici, Hollého 750, 905 01 Senica
45. Lesný závod Šaštín – Stráže
46. Lesná správa Holíč, Bratislavská 34
47. Krajský pozemkový úrad v Trnave, Vajanského 22, P.O.BOX 35, Trnava
48. Obvodný pozemkový úrad v Senici, Hollého 750, 905 01 Senica – ochrana PP
49. Roľnícke družstvo Petrova Ves
50. Poľnohospodárske družstvo Smolinské
51. Poľnohospodárske družstvo Gbely
52. Jánsky Pavol, Priehrada 1389, Gbely
53. VENTUREAL Slovakia, s. r. o., Námestie SNP 13, Bratislava 811 06
54. Obvodný pozemkový úrad v Senici, ochrana PP
55. Poľnohospodárske družstvo Gbely
56. PPÚ, a. s., Trenčín, Gen. M. R. Štefánika č. 42/402, Trenčín
57. Obvodný pozemkový úrad v Senici, ku spisu 2x

Verejná vyhláška bola vyvesená:

Verejná vyhláška bola zvesená:

Pečiatka a podpis: